

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **Cisek**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

Nieruchomość nr 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Błazejowice	2/18	1	10,4559	RII RIIIa	6,0228 4,4331
	5		0,3217	RII RIIIa	0,1275 0,1942
	17/2		0,0438	RIIIa	0,0438
	17/3		0,5830	RIIIa dr N	0,5400 0,0030 0,0400
	19		0,9000	ŁIII Ls	0,0540 0,8460
	21/1		0,2145	RII RIIIa RIIIb	0,1107 0,0576 0,0462
RAZEM		x	12,5189	x	12,5189

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgi wieczyste nr OP1K/00055430/4, OP1K/00074917/1 i OP1K/00024063/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZEZ ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu,
- w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:
 - 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOŚI 7.982 M2,
 - 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOŚI 1.495 M2,
 - 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOŚI 451 M2,
 - 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC,
 - 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
 - 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.

➤ Dotyczy działki nr 2/18

- w KW nr OP1K/00024063/4 wpis w dziale III – brak wpisu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,5189 ha, w tym:

- grunty orne – 11,6329 ha,
- łąki trwałe – 0,0540 ha,
- lasy – 0,8460 ha,
- nieużytki – 0,0400 ha,
- drogi – 0,0030 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu, naturalna sukcesja leśna (dz. 21/1, 17/2), uproszczony plan urządzenia lasu – gatunek panujący – brzoza (dz. nr 19)
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - BRAK bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dz. nr 17/2, 19, 21/1).
 - działki nr 2/18, 5 znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błazejowice dla obszaru, na którym znajdują się działki nr: 2/18, 5, 17/2, 19, 21/1 km. 1 Błazejowice; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działki nr 2/18, 5, 17/2, 19, 21/1 położone są na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 114,82 dt pszenicy, w tym: 114,82 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Błazejowice	2/13		12,2240	RII RIIIa	8,3873 3,8367
	udział ² / ₃ w dz.4		0,6500	RII RIIIa RIIIb	0,5879 0,0394 0,0227
	RAZEM	x	12,8740	x	12,8740

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00055430/4 i OP1K/00074917/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZEZ ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu,
 - w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:
 - 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 7.982 M2,
 - 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 1.495 M2,
 - 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 451 M2,
 - 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMNIENIONYCH PRAC,
 - 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
 - 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.
- Dotyczy działki nr 2/13

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8740 ha, w tym:

- grunty orne - 12,8740 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
 - działki nr 2/13, 4 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błaziejowice dla obszaru, na którym znajdują się działki nr: 2/13, 4 km. 1 Błaziejowice; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działki nr 2/13, 4 położone są na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 129,05 dt pszenicy, w tym:
129,05 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 3

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Błaziejowice	2/16	1	10,3549	RII	7,3449
				RIIIa	1,9779
				RIIIb	1,0321
	udział $\frac{1}{3}$ w dz.4		0,3251	RII	0,2940
				RIIIa	0,0197
				RIIIb	0,0114
RAZEM		x	10,6800	x	10,6800

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00055430/4 i OP1K/00074917/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZEZ ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu;
 - w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:
 - 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 7.982 M2,
 - 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 1.495 M2,
 - 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 451 M2,
 - 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC,
 - 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
 - 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.
- Dotyczy działki nr 2/16

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,6800 ha, w tym:

- grunty orne - 10,6800 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- I okręg podatkowy,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- działki nr 2/16, 4 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błażejowice dla obszaru, na którym znajdują się działki nr: 2/16, 4 km. 1 Błażejowice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działki nr 2/16, 4 położone są na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 105,49 dt pszenicy, w tym: 105,49 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 4

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Błażejowice	2/14	1	10,6971	RII RIIIa RIIIb	2,8743 6,2449 1,5779
	9/1		2,6677	RIIIa RIVa	0,6349 2,0328
	9/3		1,9686	Ws	1,9686
	10		0,6750	RIVa Ws	0,2600 0,4150
	15		1,0930	RIIIa RIVa	1,0706 0,0224
	RAZEM	x	17,1014	x	17,1014

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00074917/1, OP1K/00055430/4 i OP1K/00024063/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:
 - 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECIEM DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 7.982 M2,
 - 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECIEM DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 1.495 M2,
 - 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECIEM DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 451 M2,
 - 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMNIENIONYCH PRAC,
 - 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
 - 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.
 - Dotyczy działki nr 2/14
- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZECIEM ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu,
- w KW nr OP1K/00024063/4 wpis w dziale III – brak wpisu

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,1014 ha, w tym:

- grunty orne
- 14,7178 ha,

- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 2,3836 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu, naturalna sukcesja leśna (dz. 9/3, 10),
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 2/14, 9/1, 15),
 - BRAK bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dz. nr 9/3, 10),
 - działka nr 2/14 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błażejowice dla obszaru, na którym znajdują się działki nr: 2/14, 9/1, 9/3, 10, 15 km. 1 Błażejowice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek:

- działki nr 2/14, 15 położone są na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo,
- działka nr 9/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R - obszary użytkowe rolniczo,
- działka nr 9/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem WS - wody,
- działka nr 10 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem WS oraz R – wody, obszary użytkowe rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 131,07 dt pszenicy, w tym: 131,07 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 5

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Błażejowice	2/12	1	9,9464	RII	6,4019
				RIIIa	0,0837
				RIIIb	3,4608
RAZEM		x	9,9464	x	9,9464

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00074917/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:

- 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 7.982 M2,
- 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 1.495 M2,
- 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZESYŁU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 451 M2,
- 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC,
- 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
- 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.

- Dotyczy działki nr 2/12

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,9464 ha, w tym:

- grunty orne – 9,9464 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
 - znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błażejowice dla obszaru, na którym znajduje się działka nr: 2/12 km. 1 Błażejowice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działka nr 2/12 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 93,37 dt pszenicy, w tym: 93,37 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 6

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Błazejowice	2/15	1	10,7515	RII	2,8478
				RIIIa	2,1540
				RIIIb	5,7497
RAZEM		x	10,7515	x	10,7515

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00074917/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00074917/1 – ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE POLEGAJĄCA NA:

- 1) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 274/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z TRZEMA SŁUPAMI KRATOWYMI, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 7.982 M2,
- 2) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 312/1 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV - WRAZ Z JEDNYM SŁUPEM KRATOWYM, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 1.495 M2,
- 3) PRAWIE PRZEBIEGU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 2/11 LINII NAPOWIETRZNEJ 110 KV, W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI O SZEROKOŚCI 11,8 M, DLA KTÓREJ POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOSI 451 M2,
- 4) UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, NAPRAWĄ I REMONTAMI URZĄDZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCE NA UMOŻLIWIENIU WEJŚCIA OSÓB ORAZ DOJAZDU SPRZĘTU NIEZBĘDNEGO DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMIENIONYCH PRAC,
- 5) ZAKAZIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ,
- 6) ZAKAZIE WYKONYWANIA W USTALONYM PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU URZĄDZEŃ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,00 M ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA USUNIĘCIE JUŻ ISTNIEJĄCYCH.

➤ Dotyczy działki nr 2/15

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,7515 ha, w tym:

- grunty orne – 10,7515 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - działka nr 2/15 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wronin- Maciowakrze”.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błażejowice dla obszaru, na którym znajduje się działka nr: 2/15 km. 1 Błażejowice, w studium uwarunkowań i kierunków

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 102,86 dt pszenicy, w tym:
102,86 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 8

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Błazejowice	28/2	1	10,8227	RII	2,0851
				RIIIa	2,7988
				RIIIb	3,6023
				RIVa	0,9663
				RIVb	1,3702
RAZEM		x	10,8227	x	10,8227

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00055430/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZEZ ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,8227 ha, w tym:

- grunty orne – 10,8227 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy.
 - bezpośredni dostęp do drogi gruntowej – utrudniony w terenie,

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błazejowice dla obszaru, na którym znajduje się działka nr: 28/2 km. 1 Błazejowice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działka nr 28/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 87,91 dt pszenicy, w tym:
87,91 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 9

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Błazejowice	33	1	0,5870	RIIIa	0,5870
	34		0,1350	RIIIa	0,1350
RAZEM		x	0,7220	x	0,7220

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00055430/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00055430/4 wpis w dziale III - UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPORZĄDZONA PRZEZ ASESORA NOTARIALNEGO IGORA FRĄSZCZAKA W KANCELARII NOTARIALNEJ WALDEMARA MYGI W OPOLU – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7220 ha, w tym:

- grunty orne – 0,7220 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu.
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - I okręg podatkowy,
 - bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Błażejowice dla obszaru, na którym znajdują się działki nr: 33, 34 km. 1 Błażejowice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek działki nr 33, 34 położone są na obszarze oznaczonym symbolem R klas II-III - obszary użytkowane rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 6,79 dt pszenicy, w tym: 6,79 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 938.

Opole, dnia 25.03.2024 r.

Wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni t.j. w terminie od **03.04.2024 r.** do **18.04.2024 r.** na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Cisek,
- 3) Sołectwo Błażejowice,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej.