

OGŁOSZENIE US/088/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U.2022.2329 t.j. ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MROZY, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Borki, Dąbrowa, Dębowce, Grodzisk, Guzów, Kuflew, Mała Wieś, Skruda, Sokolnik, Topór i Trojanów oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr> i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR w dniach od 10 listopada 2023 r. do 25 listopada 2023 r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obwód ewidencyjny /wieś/ 0001 - Borki

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **589**, o powierzchni **0,1000 ha**, w tym użytki rolne 0,1000 ha, **KW SI1M/00060217/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 800,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borki. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0003 - Dąbrowa

2. Udział w wysokości **5/8 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **106/3**, o powierzchni **0,0500 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW brak, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,
w tym: grunt orny RIVa - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	2 800,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **162**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0500 ha, **KW SI1M/00108166/3**,
w tym: grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe pastwisko trwałe PsVI - 0,0100 ha, las LsV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 500,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działki w części położone są na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacyjny terenu.

4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **164**, o powierzchni **0,0900 ha**, w tym użytki rolne 0,0600 ha, **KW SI1M/00077361/3**,
w tym: grunt orny RV - 0,0500 ha, pastwisko trwałe pastwisko trwałe PsVI - 0,0100 ha, las LsV - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 600,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działki w części położone są na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych charakteryzujących się wysokim potencjałem zasobów biotycznych tworzących systemy powiązań ekologicznych i stanowiących jednocześnie system wentylacyjny terenu.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **330**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00039994/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RV - 0,0800 ha, grunt orny RIVa - 0,3000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 700,00 zł
Wadium	1 300,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **331**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00039994/1**, w tym: grunt orny RVI - 0,0500 ha, grunt orny RIVa - 0,1100 ha, grunt orny RV - 0,2000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 000,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **338**, o powierzchni **0,5600 ha**, w tym użytki rolne 0,5600 ha, **KW SI1M/00108166/3**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0400 ha, grunt orny RIVa - 0,0600 ha, grunt orny RVI - 0,0600 ha, grunt orny RV - 0,4000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	21 300,00 zł
Wadium	2 200,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0004 - Dębowce

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **15/3**, o powierzchni **0,7700 ha**, w tym użytki rolne 0,7700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,7300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	22 100,00 zł
Wadium	2 300,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/13**, o powierzchni **0,0200 ha**, w tym użytki rolne 0,0200 ha, **KW SI1M/00108912/8**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 500,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/14**, o powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, **KW SI1M/00113332/6**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 000,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/15**, o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 700,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **54/16**, o powierzchni **0,7000 ha**, w tym użytki rolne 0,7000 ha, **KW SI1M/00108912/8**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha, łąka trwała ŁV - 0,5200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	20 100,00 zł
Wadium	2 100,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/3**, o powierzchni **0,2200 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00060216/0**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 500,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/5**, o powierzchni **0,1500 ha**, w tym użytki rolne 0,1500 ha, **KW SI1M/00056437/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 600,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **424/6**, o powierzchni **0,0600 ha**, w tym użytki rolne 0,0600 ha, **KW SI1M/00028941/5**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 400,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **433/2**, o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, **KW SI1M/00108912/8**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,1700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	5 100,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **442/8**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00113506/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,2700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 300,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **451/3**, o powierzchni **0,7300 ha**, w tym użytki rolne 0,7300 ha, **KW SI1M/00028941/5**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁV - 0,1400 ha, łąka trwała ŁIV - 0,5800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	21 000,00 zł
Wadium	2 100,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dębowce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0007 - Guzew

19. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **256**, o powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00108607/7**, w tym: grunt orny RV - 0,0400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,0800 ha, grunt orny RIVb - 0,1600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	91 100,00 zł
Wadium	9 200,00 zł
Minimalne postąpienie	1 000,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem GU-KDW3, w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem GU-MN6 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM2, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

20. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **259**, o powierzchni **0,2500 ha**, w tym użytki rolne 0,2500 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,0600 ha, grunt orny RIVa - 0,1700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	70 900,00 zł
Wadium	7 100,00 zł
Minimalne postąpienie	800,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie drogi gminnej oznaczonym symbolem KDG021, w części w terenie zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem GU-MN2 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-

R1 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

21. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/1**, o powierzchni **0,8600 ha**, w tym użytki rolne 0,8600 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: pastwisko trwałe PsIV - 0,1000 ha, pastwisko trwałe PsV - 0,2200 ha, grunt orny RV - 0,2500 ha, grunt orny RIVb - 0,2900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	83 200,00 zł
Wadium	8 400,00 zł
Minimalne postąpienie	900,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

22. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/2**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,3000 ha, **KW SI1M/00112195/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunt orny RIVb - 0,1400 ha, grunt orny RV - 0,1600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	46 400,00 zł
Wadium	4 700,00 zł
Minimalne postąpienie	500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM3, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu

dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych.

23. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **517/4**, o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0100 ha, **KW SI1M/00108246/8**, w tym: grunt orny RV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 000,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem GU-RM7, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **701**, o powierzchni **0,6700 ha**, w tym użytki rolne 0,5900 ha, **KW SI1M/00039442/7**, w tym: łąka trwała ŁV - 0,0700 ha, łąka ŁsV - 0,0800 ha, grunt orny RV - 0,1000 ha, grunt orny RIVa - 0,1500 ha, grunt orny RIVb - 0,2700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	21 800,00 zł
Wadium	2 200,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie użytków zielonych oznaczonych symbolem GU-ZN14, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zieleń łąkową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie rolnym oznaczonym symbolem GU-R3 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny upraw rolnych (grunty orne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, produkcję rolną, działalność gospodarczą związaną z rolnictwem, możliwość lokalizacji obiektów gospodarstw rolnych specjalistycznych, możliwość budowy stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL25 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, piesze, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i punkty postoju turystów.

25. Udział w wysokości **5/8 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1015**, o powierzchni **0,1688 ha**, w tym użytki rolne 0,0988 ha, **KW brak, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,0600 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	5 100,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Guzów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie użytków zielonych oznaczonych symbolem GU-ZN26, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny użytków zielonych - bez prawa zabudowy oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, pieszce, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią łągową w dolinach rzecznych i punkty postoju turystów; w części w terenie wód powierzchniowych oznaczonym symbolem GU-WS10, o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne) oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym zabezpieczenia i urządzenia związane z linią brzegową zbiornika; w części w terenie leśnym oznaczonym symbolem GU-ZL65 o przeznaczeniu podstawowym obejmującym tereny leśne oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym obejmującym trasy rowerowe, pieszce, hippiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i punkty postoju turystów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0011 - Kuflew

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **378**, o powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,2300 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 500,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **379**, o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 300,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **380**, o powierzchni **0,2200 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1M/00045773/1**, w tym: łąka trwała ŁIV - 0,2200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 300,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

29. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **894**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00108168/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1400 ha, grunt orny RIIIB - 0,2200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	65 300,00 zł
Wadium	6 600,00 zł
Minimalne postąpienie	700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

30. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **895**, o powierzchni **0,3500 ha**, w tym użytki rolne 0,3500 ha, **KW SI1M/00108168/7**, w tym: grunt orny RIVa - 0,1100 ha, grunt orny RIIIB - 0,2400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	60 000,00 zł
Wadium	6 000,00 zł
Minimalne postąpienie	600,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kuflew. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie rolnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Mała Wieś

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **879**, o powierzchni **0,6200 ha**, w tym użytki rolne 0,6200 ha, **KW SI1M/00109305/7**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIV - 0,0100 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,1900 ha, łąka trwała ŁIV - 0,4200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	19 300,00 zł
Wadium	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

32. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **880**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1M/00112793/8**, w tym: grunt pod rowem W- RIVb - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,1200 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	27 600,00 zł
Wadium	2 800,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

33. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1M/00053397/0**, w tym: grunt pod rowem W- RIVb - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony LzIV - 0,0400 ha, grunt orny RIVb - 0,0800 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	30 900,00 zł
Wadium	3 100,00 zł
Minimalne postąpienie	400,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mała Wieś. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0022 - Sokolnik

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **231**, o powierzchni **0,3800 ha**, w tym użytki rolne 0,3800 ha, **KW SI1M/00108476/9**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0500 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RV - 0,2100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 800,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sokolnik. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0023 - Topór

35. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **48**, o powierzchni **0,3400 ha**, w tym użytki rolne 0,3400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: grunt orny RIVb - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,3200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	161 800,00 zł
Wadium	16 200,00 zł
Minimalne postąpienie	1 700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-lotniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy lotniskowej na gruntach klas VI i VIz.

36. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **81**, o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, **KW SI1M/00107868/7**, w tym: pastwisko trwałe PsV - 0,0100 ha, N - 0,0200 ha, grunt orny RV - 0,1100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	67 400,00 zł
Wadium	6 800,00 zł
Minimalne postąpienie	700,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Topór. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-lotniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-ML-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy lotniskowej na gruntach klas VI i VIz.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0024 - Trojanów

37. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **241**, o powierzchni **0,5700 ha**, w tym użytki rolne 0,5700 ha, **KW SI1M/00034282/2**, w tym: grunt pod rowem W-PsIV - 0,0100 ha, grunt pod rowem W-RIVb - 0,0100 ha, grunt orny RV - 0,0200 ha, grunt orny RIVa - 0,1200 ha, grunt orny RIIIb - 0,1300 ha, grunt orny RIVb - 0,1400 ha, pastwisko trwałe PsIV - 0,1400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	58 900,00 zł
Wadium	5 900,00 zł
Minimalne postąpienie	600,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie mieszkaniowo-siedliskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Mr-U, obejmującej tereny zabudowy rolniczej, siedliskowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego i usług; a także w części w strefie rolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem R, obejmującej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, mniejszych kompleksów leśnych i zalesień. Ponadto działka w części położona jest na obszarze lokalnych ciągów ekologicznych.

38. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **353**, o powierzchni **0,6300 ha**, w tym użytki rolne 0,6300 ha, **KW SI1M/00108913/5**, w tym: grunt pod rowem W-ŁIII - 0,0100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,1000 ha, łąka trwała ŁV - 0,1400 ha, łąka trwała ŁIII - 0,3800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	18 200,00 zł
Wadium	1 900,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

39. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **650**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: łąka trwała ŁIII - 0,3600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	10 900,00 zł
Wadium	1 100,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzynia, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **661**, o powierzchni **0,3700 ha**, w tym użytki rolne 0,3700 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: łąka trwała ŁIII - 0,3700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	11 100,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych.

41. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **942**, o powierzchni **0,5400 ha**, w tym użytki rolne 0,4700 ha, **KW SI1M/00109010/2**, w tym: grunt pod rowem W-ŁV - 0,0100 ha, grunt zadrzewiony i zakrzewiony ŁzV - 0,0700 ha, łąka trwała ŁV - 0,1100 ha, łąka trwała ŁIV - 0,3500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	15 800,00 zł
Wadium	1 600,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Mrozy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trojanów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w strefie ekologicznej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E, obejmującej tereny położone w dolinach Kostrzyna, Witówki, Witówki I, Witówki II, użytków zielonych, gruntów ornych, lasów, zalesień i wód powierzchniowych, w części w strefie leśnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem L, obejmującej tereny większych kompleksów leśnych i grunty wskazane do zalesienia.

Przetargi odbędą się w dniu 12 kwietnia 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Przetargi mogą zostać przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom
Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR oraz przesłana sms lub email do uczestników przetargu, którzy złożyli wskazane niżej dokumenty i wpłacili wadium.

Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 3 dni przed przetargiem uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępniony hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniające do udziału w przetargu. Udostępnione (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090).

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ART. 29 UST. 3BC USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia na co najmniej 7 dni przed przetargiem tj. **do dnia 5 kwietnia 2024** r. w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, następujących dokumentów:

- 1) Podpisanego **załącznika nr 1** do niniejszego ogłoszenia - oświadczenie osoby fizycznej/prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym/nieograniczonym.
- 2) kwestionariusza z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Podpisanego **załącznika nr 3** do niniejszego ogłoszenia - informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4) Podpisanego **załącznika nr 4** do niniejszego ogłoszenia, określającego zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 5) stosownego pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu. *{Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i (Dz.U.2020.1359 t.j. ze zm.) do zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku wspólności ustawowej, potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o uczestnictwo w przetargu obu współmałżonków lub przedłożenie w ww., terminie stosownych pełnomocnictw do udziału w przetargu.}*
- 6) Osoby prawne - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
- 7) Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej przesłane na adres mailowy: jan.gryczka@kowr.gov.pl. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przypadku odmowy podania albo niedostarczenia przez uczestnika przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu - organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie w **Bank Gospodarstwa Krajowego:**

nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2024 r.** (4 dni przed przetargiem) pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - niez uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2020.1359 t.j. ze zm.).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

*Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **8 kwietnia 2024 r.** złożą w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81:*

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- 2) *oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*
- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 t.j.). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość i obywatelstwo (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) lub poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL. Pełnomocnicy ponadto muszą okazać oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej (do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość).

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie:

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenia o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenia o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenia, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenia, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane.
- oświadczenie, że kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem i samodzielnie, na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.- Zapis taki zostanie zamieszczony w umowie sprzedaży;

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. W Sekcji Zamiejcowej w Siedlcach można zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości, m.in. dojazdu i jego parametrów technicznych, czy ustalonej służebności, jej rodzaju zakresu i zasięgu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscach publikowania ogłoszenia.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ -16⁰⁰ lub drogą elektroniczną pisząc na adres: jan.gryczka@kowr.gov.pl

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejcowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mrozach i u sołtysów wsi: Borki, Dąbrowa, Dębówce, Grodzisk, Guzów, Kuflew, Mała Wieś, Sokolnik, Topór i Trojanów w dniach od 28 marca 2024 r. do 12 kwietnia 2024 r. oraz opublikowane na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr> i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU OGRANICZONYM/NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: -	Numer KRS: Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym/nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2019, poz. 817 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Skarbu Państwa,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):
- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵ ☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej
	☐ na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
☐ nie dopuszczone ²	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026);	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO												
NR PESEL												
NR DOWODU OSOBISTEGO												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8									
ADRES A-MAIL												

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz akceptuję *Informację o przetwarzaniu danych osobowych* - ogłoszenia o przetargu nr US/ /PFZ/2024, dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....
Data i podpis

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. informacją

.....

Data i podpis

ZASADY DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZERWANIA KOMUNIKACJI PRZY PRZEPROWADZANIU PRZETARGU PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

- 1) W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- 2) Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia - nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- 3) Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- 4) Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu - z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. zasadami

.....

Data i podpis