

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

zgodnie z art. 12 ust. 3, art. 27 i 29 ust. 2-14 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022.2329 ze zm.) – dalej uognrSP oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2021 poz. 2092 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 poz. 208), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024, poz. 423) – dalej uKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 poz. 109 ze zm.) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2022 poz. 507 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż** zabudowanej nieruchomości rolnej położonej **w obrębie Samostrzel, gmina Sadki**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie nr BYD.WKUZ.GZ.4240.1.2023.TJ.40 podanym do publicznej wiadomości w dniu 07 marca 2024 r. w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w właściwym miejscowo urzędzie gminy, właściwym sołectwie, siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej, siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w dniach od 07 do 22 marca 2024 r.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość rolna położona w **obróbie Samostrzel, gmina Sadki**, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona jako **działki nr 9/14, 10/1, 25/5, 135/5, 136/1, 136/2, 138/4** o powierzchni łącznej **225,4072 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIa 14,3289 ha, RIIb 38,0517 ha, RIVa 23,6331 ha, RIVb 4,7500 ha, Br-RIVa 5,8672 ha, Br-RIVb 0,3000 ha, RV 4,6600 ha, PsIII 44,8748 ha, PsIV 12,9186 ha, ŁIII 57,0600 ha, ŁIV 7,1400 ha, ŁV 1,3100 ha, W-ŁIII 5,4100 ha, W-ŁIV 0,1000 ha, W-ŁV 0,2700 ha, W-PsIII 0,7700 ha, N 0,8200 ha, Lz 3,0100 ha, Bi 0,1329 ha), dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzone są księgi wieczyste nr BY1N/00028642/3 (dla działek nr 135/5, 136/1, 136/2, 138/4), BY1N/00028409/8 (dla działki nr 10/1), BY1N/00032956/8 (dla działki nr 25/5), BY1N/00032958/2 (dla działki nr 9/14). Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Nieruchomość zabudowana jest używanymi budynkami i budowlami: świetlica 30/0031*B, gorzelnia 30/1564, chlew k. gorzelni 30/0014*A, cielętnik 30/0030*B, obora 30/0032, owczarnia 30/0049, bukaciarnia 30/0057*A, chlew – magazyn 30/0422, stodoła (dachówka) 30/0036, stodoła 30/0037, płatkarnia magazyn 30/0042*A, magazyn 30/0421, garaże 30/0045*A, garaże 30/0021*A, szopa (wiata) 30/0050, garaże 30/0211, wiata stalowa 30/0741, wiata 30/0898, magazyn paliw 30/0010, silos 2 komorowy 30/0611, linia elektryczna 30/0419, utwardzenie drogi 30/0002*A, drogi zakładowe 30/0938, utwardzenie podwórza 30/0991, melioracje 30/3001, płyta obornikowa wraz ze zbiornikiem na gnojowicę – nr inw. 30/1749, wiata stalowa – nr inw. 30/1750, budynek wagi samochodowej – bez nr inw., budynek przepompowni – bez nr inw.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy. Objęta jest natomiast porozumieniem zawartym z Gospodarstwem Rolnym SAMPOL Sp. z o. o. obowiązującym do 30 września 2024 r. w zakresie użytkowania nieruchomości i jej późniejszego wydania.

W skład nieruchomości wchodzi budynki wpisane do ewidencji zabytków zgodnie z wykazem prowadzonym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Korzystanie z nieruchomości i budynków objętych ochroną konserwatorską winno być zgodne z zasadami opieki nad zabytkami oraz w sposób odpowiadający wartości zabytkowej.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Sadki, dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 135/5 i 136/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 60/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie płyty obornikowej i zbiornika na gnojówkę. Dla pozostałych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto dla działek nr 9/14, 10/1, 25/5, 135/5, 136/1, 136/2, 138/4 nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki ujęte są w poniższych strefach:

- działki nr 9/14, 10/1, 136/2 – częściowo w II strefie rolno-przyrodniczej tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz III strefie przyrodniczej tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki częściowo znajdują się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej „W” oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a działka nr 136/2 na granicy strefy związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu.
- działka nr 25/5, 138/4 – częściowo w I strefie zurbanizowanej tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, II strefie rolno-przyrodniczej tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz III strefie przyrodniczej tj. tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki częściowo znajdują się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej „W” (dz. 25/5) i „B” (dz. 138/4) oraz w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (dz. 25/5, dz. 138/4) i częściowo na terenie Natura 2000 Dolina Noteci (dz. 25/5),
- działki nr 135/5, 136/1 – częściowo w I strefie zurbanizowanej tj. teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, II strefie rolno-przyrodniczej tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, działki znajdują się w Nadnoteckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a działka nr 135/5 częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Przedmiotowe działki nie są one położone w strefie rewitalizacji oraz nie są objęte planem odbudowy w myśl przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 12 600 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów sześćset tysięcy złotych 00/100). Cena sprzedaży zawiera wartość używanych budynków i budowli jako zabudowa gospodarcza o łącznej wartości 1 211 000,00 zł, zadrzewienia o wartości 17 100,00 zł, podatek VAT 23% od wartości gruntu objętego decyzją o warunkach zabudowy (płyta obornikowa wraz ze zbiornikiem na gnojowicę), wartości nowopowstałej budowli (wiata stalowa nr inw. 30/1750) i wartości gruntu, na którym wiata ta została pobudowana.

Minimalne postąpienie wynosi 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38 (parter) w dniu 29 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

KOWR zastrzega, iż przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (uKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 uKUR, w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu

(tj. 07 marca 2024 r.) nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020) i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba uognrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 uognrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu **(tj. w dniu 07 marca 2024 r.)** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2022, poz. 1500, 1488 i 1933.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2022, poz. 395).

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy uognrSP.

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 uognrSP w przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów uKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa poniżej:

1. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w uKUR :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 uKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 uKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieniają oni miejsce zameldowania i zamieszkania w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład ich gospodarstwa rodzinnego,

- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

W myśl przepisów art. 29 ust. 3bb uognrSP, **oprócz rolników indywidualnych**, w przetargu może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia wymogu okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 uKUR, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub,
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w uKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. Oświadczenie wg **wzoru 1** o:

- a) nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
- b) nienaruszeniu postanowień umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3,
- c) nieposiadaniu w dniu opublikowania wykazu (tj. **07 marca 2024 r.**) nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. 2022, poz. 1500, 1488 i 1933.),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz zmianie innych ustaw (Dz. U 2022, poz. 395).
- d) braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) niewładaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,

2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wg **wzoru nr 2**,

3. w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje. **Oryginały dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do okazać przed podpisaniem umowy sprzedaży pod rygorem jej niepodpisania z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i utraty wadium.**

4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Ciągłość całego 5-letniego okresu zameldowania musi wynikać z zaświadczenia wydanego przez gminę. Obowiązek udokumentowania posiadania nieruchomości w poprzedniej gminie

zameldowania spoczywa na ofercie, poprzez załączenie np. kserokopii wypisu z ewidencji gruntów, wydruku księgi wieczystej lub aktu notarialnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy, Sekcjach Zamiejscowych OT KOWR, a także na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/zasob/sprzedaz-i-trwale-rozdysponowanie-nieruchomosci-zasobu/wzory-dokumentow> oraz znajdują się jako załączniki pod ogłoszeniem przetargowym na portalu internetowym KOWR.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Bydgoszczy, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę powyższych dokumentów (wzór nr 1, 2, 3 wraz z załącznikami, w tym zaświadczeniem o zameldowaniu na pobyt stały), nie później niż **do dnia 12 kwietnia 2024 r.** w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż SAMOSTRZEL imię i nazwisko, adres i nr tel. oferenta”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz do **dnia 12 kwietnia 2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, oraz opublikowana na stronie internetowej www.kowr.gov.pl (pod ogłoszeniem o przetargu) **najpóźniej w dniu 16 kwietnia 2024 r.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość ich uzupełnienia, jeżeli najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2024 r. złożą brakujące dokumenty w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz w zamkniętej kopercie z opisem „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego SAMOSTRZEL imię i nazwisko, adres, nr tel. oferenta”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do siedziby KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz **do dnia 19 kwietnia 2024 r.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl (pod ogłoszeniem o przetargu) **najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2024 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowana zostanie tylko jedna osoba spełniająca warunki podane w ogłoszeniu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest zakwalifikowanie się do niego oraz wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na rachunek KOWR OT w Bydgoszczy - konto Bank Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - **nr rachunku 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia **26 kwietnia 2024 r.**

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty wadium – w tytule - należy podać „*imię i nazwisko oferenta, przetarg sprzedaż Samostrzel*”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

II. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **22 kwietnia 2024 r.** złożą w OT KOWR w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

1. wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby chcące wziąć udział w przetargu ograniczonym, korzystające z uprawnień wynikających z pkt II ogłoszenia, muszą jednocześnie spełniać warunki określone w pkt I niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, stan budynków i budowli, i że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, projektem umowy sprzedaży, przyjęciu warunków prawa odkupu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego,**
6. Dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, umownego prawa odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 - 595 Kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Strony zgodnie oświadczają w umowie sprzedaży, że:

1. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Prawo odkupu może zostać wykonane przez zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,

- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomości ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomości podlegałyby wyłączeniu albo z mocy prawa stałyby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoże surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określonej w ogłoszeniu,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego,
 - h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) ceny sprzedaży,
 - b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Nabywającego w związku z zawarciem umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
 - c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w ust. 3,
 - b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b), w proporcji określonej powyżej,
 - c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Agencję z zastrzeżeniem ust. 5 .
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4 zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 uognrSP, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty za oprocentowaniem, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności. Rozłożenie płatności na raty jest uwarunkowane ponadto zobowiązaniem się do użytkowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej oraz nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec KOWR. W uzasadnionych przypadkach KOWR zastrzega sobie prawo żądania od kandydatów na nabywców dodatkowych zabezpieczeń.

Kandydat na nabywcę z rozłożeniem ceny na raty jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu, wniosku o rozłożenie na raty reszty ceny. Brak przedłożonego oświadczenia w wymaganym terminie będzie traktowane jako odstąpienie od nabycia nieruchomości z rozłożeniem ceny na raty. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty budynki i budowle podlegać będą obowiązkowemu i odnawialnemu co roku przez okres spłat rat ubezpieczeniu z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz KOWR.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty. Warunki rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz wysokość procentowania ustalone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem MRiRW z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U z 2012, poz. 208). Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie należności na raty zobowiązany będzie do przedstawienia odpowiednich zabezpieczeń należności na raty, których katalog określa art. 31 uognrSP, a także do złożenia dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Niedokonanie zabezpieczenia w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub zabezpieczenia nie akceptowanego przez KOWR oznaczać będzie zawarcie umowy bez rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (lub pierwszą wpłatę w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty), wpłaca się nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY

1. Zgodnie z art. 29a ust. 1 w związku z art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do:
 - 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia na niej w tym okresie działalności rolniczej, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności,
 - 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
 - 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj. o pochodzeniu środków finansowych na sprzedaż nieruchomości oraz że nabywca nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
 - 4) poinformowania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 uKUR.
2. Postanowień zawartych powyżej w pkt. 3 nie stosuje się w przypadku:
 - a) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - na rzecz zstępного, wstępного, przysposobionego lub przysposabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - za pisemną zgodą KOWR;
 - b) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Kupujący podda się w umowie sprzedaży egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 co do zapłaty kwoty 40% ceny sprzedaży, wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie oraz kosztami postępowania sądowego, w tym kosztami zastępstwa procesowego, oraz kosztami postępowania egzekucyjnego, w tym kosztami zastępstwa procesowego w postępowaniu egzekucyjnym w przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa powyżej.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, którałoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną ustalone z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j.). Ponadto, na właścicielu gruntów przyległych do śródlądowych wód płynących nałożone są obowiązki wynikające w szczególności z art. 230, 232 ust. 1, 233 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

KOWR zastrzega, że na sprzedaż nieruchomości wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR. Sprzedaż za cenę i na warunkach podanych w ogłoszeniu będzie możliwa, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględziny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można dokonać w dniach 10, 17, 24 kwietnia 2024 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (52) 52 50 825 lub 573 332 483.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży, w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać pod tel. (52) 52 50 825 lub 573 332 483 lub e-mail: tomasz.just@kowr.gov.pl

3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - a) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - b) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu praw lub w ramach sprawowania władzy publicznej
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do niesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2,

00-193 warszawa, tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. (52) 52 50 825 lub 573 332 483 w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 29 marca do 29 kwietnia 2024 r. w:

- właściwym miejscowo urzędzie gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl