

WZÓR 1

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU OGRANICZONYM

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ☐ Skarbu Państwa,
- ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy)¹:

- ☐ Nie władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy)^{3,1}:

- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy) ¹;

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

☐ Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	☐ osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵ ☐ nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
☐ Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	☐ przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ²
	☐ na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
☐ Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	☐ KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	☐ innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy) ¹:

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. **07-03-2024** roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.

☐ W dniu opublikowania wykazu tj. **07-03-2024** roku⁷, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

☐ dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
☐ nie dopuszczone ²	
☐ będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026);	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjdzi, kuzynowie itd.);

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.