



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKU.Z.GZSU.4243.11.2024.MSK.1

Suwałki, 2024-03-18

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1) ŁUPLANKA STARA I NOWA - pow. **4,0485 ha**, KW - BI1B/00169598/8 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa**, jako **działka nr 71/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,0485 ha**, z czego:

– grunty orne - 4,0485 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-1,82 ha, RV-2,22 ha, RVI-0,0085 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 8,63 dt pszenicy

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15 KV.

2) MICHAŁOWO-KOLONIA - pow. **3,8000 ha**, KW - BI1B/00090407/8 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Michałow-Rolne**, jako **działka nr 3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,8000 ha**, z czego:

– grunty orne - 2,9600 ha

– użytki zielone - 0,2900 ha

– użytki inne - 0,5500 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-1,12 ha, RV-1,35 ha, RVI-0,49 ha, ŁVI-0,06 ha, PsV-0,18 ha, PsVI-0,05 ha, LzIV-0,50 ha, LsV-0,05 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,80 dt pszenicy

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części 1/3 pod tereny leśne, w części 2/3 pod tereny rolne w strefie uciążliwości sanitarnej.

3) POTOKA - pow. **3,1600 ha**, KW - BI1B/00108922/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Potoka**, jako **działka nr 49**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1600 ha**, z czego:

– grunty orne - 3,1600 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIIb-1,47 ha, RIVa-0,68 ha, RIVb-1,01 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 14,94 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne z przebiegającym gazociągami DN 1400 „Jamał” oraz w strefie podejścia do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

4) POTOKA - pow. 6,2300 ha, KW - BI1B/00108922/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Potoka, jako działki nr 168, 498, 499, 500

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,2300 ha**, z czego:

- grunty orne - 5,4300 ha
- użytki inne - 0,8000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIIb-0,33 ha, RIVa-2,17 ha, RIVb-1,28 ha, RV-1,57 ha, RVI-0,08 ha, LzV-0,04 ha, LsV-0,70 ha, LsVI-0,06 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 17,94 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów, częściowo zalesiona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - nr dz. 168, 499 - w części pod tereny rolne, w części pod tereny leśne; dz. nr 498, 500 - pod tereny rolne. Działki położone w strefie podejścia do lotniska oraz poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

5) POTOKA - pow. 5,8000 ha, KW - BI1B/00108922/4, BI1B/00060007/5 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Potoka, jako działki nr 211, 212, 213, 214, 260, 261, 262

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,8000 ha**, z czego:

- grunty orne - 2,0300 ha
- użytki zielone - 2,2800 ha
- użytki inne - 1,4900 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIIb-0,61 ha, RIVa-0,35 ha, RIVb-0,62 ha, RV-0,45 ha, ŁIII-0,72 ha, ŁIV-1,04 ha, PsV-0,52 ha, LsV-0,57 ha, LsVI-0,92 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 15,27 dt pszenicy

Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew i krzewów, częściowo zalesiona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - dz. nr 214, 261, 262 - w części pod tereny rolne, w części pod tereny leśne; dz. nr 211, 212, 213, 255, 260 - pod tereny rolne; dz. 261, 262 - stanowisko archeologiczne. Działki położone w strefie podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

6) POTOKA - pow. 6,1400 ha, KW - BI1B/00108922/4, BI1B/00060007/5 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Potoka, jako działki nr 242/1, 244, 249, 329

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,1400 ha**, z czego:

- grunty orne - 3,6600 ha
- użytki zielone - 1,8600 ha

– użytki inne - 0,6200 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIIb-0,35 ha, RIVa-0,07 ha, RIVb-0,67 ha, RV-2,47 ha, RVI-0,10 ha, ŁIII-0,36 ha, ŁIV-1,05 ha, ŁVI-0,17 ha, PsV-0,28 ha, LsV-0,33 ha, LsV-0,29 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 12,76 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów, częściowo zalesiona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – dz. 242/1 pod tereny rolne; dz. nr 249 - w części pod tereny rolne, w części pod tereny leśne; dz. nr 329 - pod tereny rolne z linią elektroenergetyczną 15kV; dz. 244 – pod tereny usług. Działki położone w strefie podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

7) POTOKA - pow. 4,4900 ha, KW - BI1B/00108922/4, BI1B/00060007/5 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Potoka, jako działki nr 432, 433, 434

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4900 ha**, z czego:

- grunty orne - 1,9500 ha
- użytki zielone - 0,9800 ha
- użytki inne - 1,5600 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RV-1,53 ha, RVI-0,42 ha, ŁIV-0,41 ha, ŁV-0,57 ha, LsV-1,56 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 3,47 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów, częściowo zalesiona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części pod tereny rolne, w części pod tereny leśne. Działki położone w strefie podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

8) POTOKA - pow. 6,8100 ha, KW - BI1B/00108922/4, BI1B/00060007/5 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Potoka, jako działki nr 438, 439, 440, 442

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,8100 ha**, z czego:

- grunty orne - 2,0500 ha
- użytki zielone - 2,4200 ha
- użytki inne - 2,3400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RV-1,98 ha, RVI-0,07 ha, ŁIV-1,07 ha, ŁV-0,97 ha, PsV-0,38 ha, LzV-0,14 ha, LsV-2,12 ha, W-0,08 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,71 dt pszenicy

Nieruchomość na przeważającym obszarze porośnięta samosiewami drzew i krzewów, częściowo zalesiona.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - w części pod tereny rolne, w części pod tereny leśne. Działki położone w strefie podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

9) TOPOLANY - pow. 4,4500 ha, KW - BI1B/00072423/4 oznaczona w ewidencji gruntów obręb Topolany, jako działki nr 784, 785, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 801

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4500 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,1500 ha
- użytki zielone - 0,3000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIIIB-3,74 ha, RIVa-0,41 ha, PsIII-0,30 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 24,82 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne; dz. nr 791, 787, 798 - z przebiegającymi liniami kablowymi i elektroenergetycznymi. Działki położone poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

10) TOPOLANY - pow. 5,1100 ha, KW - BI1B/00072423/4, BI1B/00189296/7 oznaczona w ewidencji gruntów obręb Topolany, jako działki nr 176, 401/1, 425, 426, 429

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,1100 ha**, z czego:

- grunty orne - 1,4800 ha
- użytki zielone - 3,2300 ha
- użytki inne - 0,4000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RVI-1,48 ha, ŁIV-0,22 ha, ŁV-1,72 ha, PsV-1,29 ha, LzV-0,05 ha, LzVI-0,18 ha, W-0,17 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 3,39 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 176 - pod tereny rolne; dz. nr 425, 426, 429 - pod tereny rolne w obszarze terenów perspektywicznej eksploatacji kruszywa grubego; dz. 426 - z przebiegającą linią elektroenergetyczną WN 110kV. Działki położone poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

11) TOPOLANY - pow. 2,8200 ha, KW - BI1B/00072423/4, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Topolany, jako działka nr 523

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8200 ha**, z czego:

- grunty orne - 1,8200 ha
- użytki zielone - 0,9600 ha
- użytki inne - 0,0400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RV-1,38 ha, RVI-0,44 ha, ŁIV-0,70 ha, ŁV-0,26 ha, W-0,04 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 3,92 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne oraz położone poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

- 12) TOPOLANY** - pow. **7,9100 ha**, KW - BI1B/00072423/4, BI1B/00189296/7 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Topolany**, jako **działki nr 50/3, 50/4, 50/13, 50/18, 50/19, 51/1, 51/8, 51/9**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,9100 ha**, z czego:

- użytki zielone - 7,4600 ha
- grunty inne - 0,4500 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-5,77 ha, ŁV-1,69 ha, W-0,38 ha, N-0,07 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 19,41 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne oraz położone poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

- 13) TOPOLANY** - pow. **5,7500 ha**, KW - BI1B/00072423/4 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Topolany**, jako **działki nr 103, 105, 107, 109**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,7500 ha**, z czego:

- użytki zielone - 5,5800 ha
- grunty inne - 0,1700 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-4,21 ha, ŁV-1,37 ha, W-0,17 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 14,28 dt pszenicy

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne oraz położone poza strefą podejścia do lotniska z ograniczeniami wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.

- 14) TAJNICA GÓRNA** - pow. **1,8500 ha**, KW - BI1B/00164100/6 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Tajnica Górna**, jako **działki nr 532/1, 553/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8500 ha**, z czego:

- użytki zielone - 1,8100 ha
- grunty inne - 0,0400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-0,18 ha, ŁV-0,06 ha, PsIV-0,47 ha, PsV-0,70 ha, PsVI-0,40 ha, W-0,04 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,70 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne. Nieruchomość położona w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

- 15) NOWOSADY** - pow. **2,8300 ha**, KW - BI1B/00077613/8 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Nowosady**, jako **działka nr 90**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8300 ha**, z czego:

- użytki rolne - 2,8300 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-1,70 ha, RV-0,85 ha, RVI-0,28 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,72 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

- 16) NOWOSADY** - pow. **2,9000 ha**, KW - BI1B/00169742/3, BI1B/00077613/8 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako **działki nr 406, 407, 409**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9000 ha**, z czego:

– użytki rolne - 0,8000 ha

– użytki zielone - 2,1000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,54 ha, RV-0,26 ha, ŁIV-1,88 ha, ŁV-0,22 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 8,15 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

- 17) NOWOSADY** - pow. **1,8491 ha**, KW - BI1B/00169742/3, BI1B/00077613/8 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako **działki nr 505, 598, 599**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8491 ha**, z czego:

– użytki zielone - 1,8491 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-0,6300 ha, PsIV-1,2191 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,73 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - pod tereny rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **26 marca 2024 r.** do dnia **9 kwietnia 2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejski w Michałowie,
- 2) Sołectwa Łuplanka,
- 3) Sołectwa Michałowo I,
- 4) Sołectwa Potoka,
- 5) Sołectwa Topolany,
- 6) Sołectwa Bondary,
- 7) Sołectwa Nowosady,
- 8) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 9) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURIGZ
Paweł Kraszewski