

OGŁOSZENIE

WZ/042/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY KAZANÓW POWIAT ZWOLEŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny obręb OSTRÓWKA (0017):

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **277/3** o powierzchni **0,2400 ha**, w tym: użytki rolne 0,2400 ha (**LzrRVI-0,1600 ha, RVI- 0,0800 ha,**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1Z/ 8089/3**.

Cena nieruchomości: 40.200,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów nieruchomość położona jest w **terenach mieszkaniowo letniskowych i letniskowych**.*

Dostęp drogą publiczną.

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **211/3** o powierzchni **0,1200 ha**, w tym: użytki rolne 0,0000 ha (**LsV-0,1200 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1Z/ 8594/6**.

Cena nieruchomości: 20.800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów nieruchomość położona jest w **terenach mieszkaniowo letniskowych i letniskowych**.*

Dostęp drogą publiczną.

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **145** o powierzchni **0,6600 ha**, w tym: użytki rolne 0,6600 ha (**Lzr-RVI- 0,5000 ha, RVI- 0,1600 ha**), dla której brak KW.

Cena nieruchomości: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazanów nieruchomość położona jest w **części przylegającej do drogi położona jest w terenach mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej, pozostała część działki położona jest w terenach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.*

Dostęp drogą publiczną.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Kazanów u sołtysa wsi Ostrówka oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 02.04.2024 r. do 19.04.2024 r.