



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.13.2024.MMA.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach: **Bierzglin, Noskowo, Sołeczno, Gozdowo, Gulczewko, Gutowo Małe, Gutowo Wielkie, Marzenin, Nadarzyce, Nowy Folwark, Słomowo, Sokołowo, Stanisławowo**, gmina **Września**, oraz w obrębach **Barczynna, Gierłatowo, Nekla, Zasutowo** gmina **Nekla**, powiat **wrzesiński**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BIERZGLIN, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 80/4, 80/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2 o łącznej pow. 37,0939 ha, w tym: RII – 0,7479 ha, RIIa – 28,3024 ha, RIIb – 1,0792 ha, RIVa – 3,4540 ha, RV – 0,7591 ha, Br-II – 2,6632 ha, Br-RIIa – 0,1200 ha, W – 0,0562 ha. Działka nr 80/4 zapisana jest w KW nr PO1F/00002259/8, działka nr 80/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00002260/8, działki nr 109/6 i 112/2 zapisane są w KW nr PO1F/00029553/4, działki nr 109/5 i 111 zapisane są w KW nr PO1F/00029554/1, działka nr 108/8 zapisana jest w KW nr PO1F/00006135/1. Dla działek nr 108/9 i 108/10 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o GARAŻE 10-DEGMENTOWE ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/1/+72,
 - o GARAŻE 3-SEGMENTOWE BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/9/+9,
 - o ZBIORNIK PODZIEMNY+DYTRYBUTOR o nr. inw. ST 104/3/+68,
 - o SIŁOSY DO KISZONEK 2 SZT ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 104/458/+1
 - o STODOŁA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/12/+5,
 - o SZOPA DO NARZĘDZI ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/14/+29,
 - o KUŹNIA+STELMACHARNIA o nr. inw. ST 108/16/+25,
 - o MAGAZYN PALIW ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/2/+53,
 - o WARCHLAKARNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/25/+9,
 - o CHLEWNIA DO MACIOR ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/26+33,
 - o CHLEWNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/27/+13,
 - o JAŁOWNIK ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/28/+10,
 - o CHLEWNIA KNURÓW I BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4,
 - o CHLEWNIA KNURÓW II BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4a,
 - o RAMPOMYJNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 221/7/+7,
 - o OGRODZENIE o nr. inw. ST 291/182/+5,
 - o STODOŁA UPRZĘŻALNIA BIERZGLIN (konto pozabilansowe)
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. oraz WGA.6724.33.2023 z dnia 21.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września **działki nr: 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 80/4, 80/7, 112/2** obręb geodezyjny **Bierzglin** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Września dla w/w nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Września uchwalone przez Radę Miejską we Wrześni Uchwałą Nr XL/370/2022 z dnia 20.12.2022 r. W w/w Studium działki posiadają następujące przeznaczenie:
- 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 80/4 i 80/7 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 112/2 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Działki nr 80/4, 80/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Na nieruchomości znajduje się studzienka melioracyjna.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.5.2023 z dnia 29.01.2024 r., na terenie działki nr.: 80/7 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z dawnej zabudowy na terenie ww. działki zachowała się tylko obora, potem chlewnia o przebudowanych elewacjach, częściowo w ruinie. W gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się również dawna stodoła-stajnia-ujeżdźzalnia, obecnie nieistniejąca. Konieczne jest wyłączenie obiektu z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
- Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy. W przypadku nowej zabudowy należy dążyć do odtworzenia historycznego układu podwórza. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązaną ze sposobem funkcjonowania tych obiektów. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 324 dt pszenicy, w tym: 306 dt pszenicy za grunty, 18 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Nie pobiera się czynszu od budynków: chlewni nr 108/27/+13, Stodoły ZR nr 108/12/+5, Kuźnia-stelmacharnia nr 108/16/+25 oraz stodoły uprężalni - konto pozabilans (ruiny) , z uwagi na zły stan techniczny.

2). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie NOSKOWO, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20 o łącznej pow. 10,2516 ha, w tym: RV – 8,9876 ha, Br-RV - 0,9415 ha, dr – 0,0940 ha, N – 0,2384 ha. Działka nr 58/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00025029/4, działki nr 58/4 i 58/5 wpisane są do KW nr PO1F/00004377/5, działki nr: 58/6, 58/7, 58/11 i 58/12 wpisane są do KW nr PO1F/00030759/8, działki nr: 58/8, 58/9 wpisane są do KW nr PO1F/00030528/0 natomiast działki nr: 58/16, 58/19 i 58/20 wpisane są do KW PO1F/00002884/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- OBORA NOSKOWO o nr. inw. ST 108/14/+31
 - CIEŁĘTNIK NOSKOWO o nr. inw. ST 108/15/+33
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA NOSKOWO o nr. inw. ST 211/454/+1
 - OGRODZENIE NOSKOWO o nr. inw. ST 291/1/+69
- Ponadto na nieruchomości znajdują się środki trwałe zaewidencjonowane na koncie pozabilansowym:
- Zbiornik P.POŻ Dz.58/19 NOSKOWO
 - LINIA NN DZ 58/19
 - ZBIORNIK PODZ. – SZAMBO DZ. 58/19 NOSKOWO

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20** położonych w obrębie geodezyjnym **Noskowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,

W przedmiotowym Studium działki nr:

- 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 58/11 i 58/16 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej;

- 58/12 i 58/20 w części przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej;
 - 58/19 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10. 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: studzienki, linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej;
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.7.2023 z dnia 22.02.2024 r., na terenie działki nr 58/19 znajdują się następujące zabytki:

- zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- budynek obory oraz brama ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje wskazania konserwatorskie dot. ww. zabytków.

Zgodnie z art. 5 pkt 3 i art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.) obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Budynki w zespole folwarcznym Noskowo.

1. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
2. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
3. Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy.
4. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania tych obiektów.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,00 dt pszenicy, w tym: 18,00 dt pszenicy za grunty, 2,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Z uwagi na zły stan techniczny Obory Noskowo o nr inw. ST 108 14/+31 oraz Cielętnika Noskowo o nr inw. ST 108 15/+33 nie nalicza się czynszu dzierżawnego za przedmiotowe środki trwałe.

3). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie SOŁECZNO, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8 o łącznej pow. 24,4601 ha, w tym: RIIIa – 12,0189 ha, RIIIb –

2,8023 ha, RIVa – 0,1753 ha, RV – 3,8030 ha, RVI – 0,4584 ha, Bz – 4,7134 ha, Br-RIIIa – 0,4888 ha. Działki zapisane są w KW nr PO1F/00023612/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- MAGAZYN ZBOŻOWY SOŁĘCZNO o nr. inw. ST 108/22/+6,
 - OWCZARNIA II BUDYNEK DLA TYRKÓW SOŁĘCZNO o nr. inw. ST 108 29/+14
 - OWCZARNIA III SOŁĘCZNO o nr. inw. ST 108/29/+14A
 - OWCZARNIA I SOŁĘCZNO o nr. inw. ST 108/29/+14B
 - OGRODZENIE OWCZARNIA SOŁĘCZNO o nr. inw. ST 291/16/+13
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8** położonych w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
W przedmiotowym Studium działka nr:
- 66/4 w części przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 66/5 w części przeznaczona jest pod parki dworskie i miejskie, w części pod tereny zieleni publicznej oraz w części pod wody powierzchniowe,
 - 66/6 w części przeznaczona pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień,
 - 66/7 przeznaczona jest pod torfowiska, bagna i oczka wodne,
 - 66/8 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod tereny zalesień,
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr: 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: studzienki, linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej;
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie:
- działki nr 66/5 znajduje się park dworski wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1525/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.06.1974 r.,
 - działki nr 66/4 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo budynek spichlerza i obory ujęte zostały w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków; w gminnej ewidencji znajduje się również budynek magazynu,
 - działki nr 66/6, 66/7, 66/8, 66/4 sąsiadują bezpośrednio z parkiem wpisanym do rejestru zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. WWKZ przekazuje wskazania konserwatorskie dot. zabytków znajdujących się na terenie ww. nieruchomości.

Zabytki nieruchome

Sołeczno – Park

1. Należy utrzymać wyznaczone granice całości założenia i nie wprowadzać nowych podziałów geodezyjnych.
2. Bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.
3. Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem terenu parku oraz Przeprowadzić prace pielęgnacyjne drzewostanu wraz z ewentualnym usunięciem drzew obumarłych i usunięciem samosiewów. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych i najcenniejszych drzew oraz ewentualnie wycinkę drzew suchych i niebezpiecznych. Na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Istniejące nawierzchnie wtórne tj. bitumiczne, betonowe lub inne należy usunąć z terenu całego parku.
5. Należy usunąć wtórne zabudowania znajdujące się na terenie parku (szopki itp.) oraz nie wprowadzać nowych obiektów.
6. Należy oczyścić staw parkowy.
7. Wykosić i pielęgnować powierzchnie trawiaste.

8. Wskazane jest wykonanie kompleksowej inwentaryzacji, opracowanie projektu zagospodarowania terenu parku oraz rewaloryzacji, zawierającego program gospodarki drzewostanem oraz plan nasadzeń i układu komunikacyjnego. Projekt taki powinna wykonać osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w parkach zabytkowych. Uzupełnić i wzbogacić istniejący drzewostan oraz warstwę krzewiastą parku oraz wprowadzić rośliny okrywowe i byliny oraz rośliny jednoroczne w celu wzbogacenia szaty roślinnej parku.

Dopuszczalne jest odtworzenie pierwotnej zabudowy terenu parku – budynku dworu. Nowy obiekt pod względem lokalizacji, gabarytów oraz form architektury powinien nawiązywać do pierwotnie istniejącego dworu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Wszelkie działania prowadzone na terenie parku powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytku w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu. Należy podjąć wszelkie starania o zachowanie zadrzewień, równowagi ekologicznej oraz stosunków wodnych.

Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji) oraz umieszczenie w zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz inne określone w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm. Wycinka drzew i krzewów na terenie działki może być prowadzona po uzyskaniu pozwoleń na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Sołeczno – Budynki w zespole folwarcznym

1. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
2. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
3. Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy.
4. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania tych obiektów. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działek nr 66/4, 66/6, 66/7, 66/8 z parkiem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, działania prowadzone na tym terenie nie mogą mieć szkodliwego wpływu na stan zachowania oraz na wygląd zabytku w tym na jego wartości widokowe.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 167,00 dt pszenicy, w tym: 165,00 dt pszenicy za grunty, 2 dt pszenicy za budynki i budowlę.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

UWAGA: Z uwagi na zły stan Owczarni III Sołeczno o nr inw. ST 108 29/+14a nie nalicza się czynszu dzierżawnego za przedmiotowy środek trwały.

4). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BIERZGLIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 108/1, 108/2, 108/3, 108/4 o łącznej pow. 9,0748 ha, w tym: RIIa – 8,9449 ha, W – 0,1299 ha. Działka nr 108/1 zapisana jest w KW nr PO1F/00000384/9, działka nr 108/2 zapisana jest w KW nr PO1F/00029557/2, działka nr 108/3 zapisana jest w KW nr PO1F/00006135/1. Dla działki nr 108/4 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **108/1, 108/2, 108/3 i 108/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Bierzglin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium działki nr: 108/1, 108/2, 108/3 i 108/4 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki 108/1, 108/2, 108/3 i 104 108/4 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest

położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

5). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BIERZGLIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 108/5, 108/6, 108/7 o łącznej pow. 11,3673 ha, w tym: RIIIa – 5,4394 ha, RIVa – 1,3151 ha, RV – 4,6128 ha. Działka nr 108/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00029555/8. Dla działek nr 108/6 i 108/7 brak oznaczenia KW.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **108/5, 108/6 i 108/7** położonych w obrębie geodezyjnym **Bierzglin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium działka nr 108/5, 108/6 i 108/7 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki 108/5, 108/6, 108/7 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

6). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka: 42/5 o pow. 12,4373 ha, w tym: RIIIa – 5,6628 ha, RIVa – 4,0471 ha, RIVb – 2,7274ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00004477/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **42/5** położonej w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 42/5 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 42/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

7). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka: 44 o pow. 8,7141 ha, w tym: RIIa – 6,4739 ha, RIVa – 2,2402 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00002572/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **44** położonej w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 44 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 44 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

8). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako część I działki nr 48/1 o pow. 13,3838 ha, w tym: RII – 5,4204 ha, RIIa – 5,8498 ha, RIVa – 0,4910 ha, RIVb – 1,6226 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00002572/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022.
- W przedmiotowym Studium działka nr 48/1 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 48/1 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 122,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

9). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **SOŁECZNO i GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako część II działki nr 48/1 /Sołeczno/ i działka nr 47 /Gozdowo/ o łącznej pow. 13,8522 ha, w tym: RII – 5,6104 ha, RIIa – 6,2797 ha, RIVa – 0,5927 ha, RIVb – 0,4240 ha, RV – 0,9454 ha. Działka 48/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00006144/7 natomiast działka nr 47 wpisana jest do KW PO1F/00009587/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** i dla działki nr **47** położonej w obrębie geodezyjnym **Gozdowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 48/1 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z

2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

10). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 66/3 o pow. 7,6716 ha, w tym: RIIa – 6,0134 ha, RIVa – 0,8484ha, RV – 0,8098 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00025037/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **66/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 66/3 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 66/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

11). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 88 i 89 o łącznej pow. 7,2219 ha, w tym: RII – 2,2146 ha, RIIa – 3,1193 ha, RIIb – 0,5144 ha, RIVa – 0,3460 ha, RIVb – 1,0276 ha. Działka nr 88 wpisana jest do KW nr PO1F/00009946/0 natomiast działka nr 89 wpisana jest do KW PO1F/00009957/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **88 i 89** położonych w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium działki nr 88 i 89 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 88 i 89 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

12). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOŁECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 95/4 i 96/2 o łącznej pow. 9,6287 ha, w tym: RIIa – 3,8134 ha, RIVa – 1,9704 ha, RIVb –

1,1791 ha, RV – 2,6658 ha. Działka nr 95/4 wpisana jest do KW nr PO1F/00009957/0 natomiast działka nr 96/2 wpisana jest do KW PO1F/00009946/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **95/4 i 96/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 95/4 i 96/2 przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 95/4 i 96/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

13). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 3/13 i 4/8 o łącznej pow. 3,7071 ha, w tym: RIIb – 2,9347 ha, RIVb – 0,7724 ha. Działka nr 3/13 zapisana jest w KW nr PO1F/00009587/5, natomiast 4/8 zapisana jest w KW nr PO1F/00007150/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **3/13 i 4/8** położonych w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 3/13 i 4/8 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza MiG Września nieruchomość nie posiada dostępu do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

14). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 48 i 49/6 o łącznej pow. 13,9536 ha, w tym: RIIa – 8,5050 ha, RIIb – 1,6813 ha, RIVb – 2,3228 ha, RV – 1,4445 ha. Działka nr 48 zapisana jest w KW nr PO1F/00009587/5, natomiast 49/6 zapisana jest w KW nr PO1F/00009955/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48 i 49/6** położonych w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 48 i 49/6 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

15). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 49/23 o pow. 4,7542 ha, w tym: RIVb – 2,7192 ha, RV – 2,0350 ha. Działka nr 49/23 zapisana jest w KW nr PO1F/00007150/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **49/23 położonej** w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem

planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

- W przedmiotowym Studium działka nr 49/23 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wg zaświadczenia Burmistrza MiG Września nieruchomość nie posiada dostępu do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 17,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

16). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GULCZEWKO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 48 o pow. 8,6700 ha, w tym: RIIIb – 4,1733 ha, RIVa – 1,8079 ha, RIVb – 1,7500 ha, RV – 0,9388 ha. Działka nr 48 zapisana jest w KW nr PO1F/00010240/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48** położonej w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 49/23 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działki 48 położonej w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.17.6.2013 z dnia 29.07.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrznej SN-15kV,
- Dla działki 48 położonej w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.14.6.2011 z dnia 17.07.2011 r. oraz WGA.6733.15.5.2011 z dnia 03.06.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.
- W dziale III KW nr PO1F/00010240/1 widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego w zakresie ustanowionej SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

17). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GULCZEWKO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 53/2, 53/5 i 55 o łącznej pow. 8,2228 ha, w tym: RIIIb – 4,4799 ha, RIVa – 3,2189 ha, RIVb – 0,1042 ha, RV – 0,4003 ha, dr – 0,0195 ha. Działki nr 53/2, 53/5 i 55 zapisane są w KW nr PO1F/00030548/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **53/2, 53/5 i 55** położonych w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 53/2 i 53/3 przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej,
- W przedmiotowym Studium działka nr 55 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działek 53/2 i 53/5 położonych w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.14.6.2011 z dnia 17.07.2011 r. oraz WGA.6733.15.5.2011 z dnia 03.06.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.
- W dziale III KW nr PO1F/00030548/6 widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego w zakresie ustanowionej SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W

ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

18). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 186/5, 186/7 i 187/10 o łącznej pow. 14,3932 ha, w tym: RIVa – 1,5965 ha, RV – 9,6419 ha, RVI – 2,6524 ha, Lz – 0,5024 ha. Działki nr 186/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00006069/7, 186/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00030604/7, 187/10 zapisana jest w KW nr PO1F/00014079/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **187/10, 186/5 i 186/7** położonych w obrębie geodezyjnym **Gutowo Małe** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 187/10 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 186/7 przeznaczona jest w części pod obszary gruntów leśnych oraz w części pod zalesienia.
- W przedmiotowym Studium działka nr 186/5 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

19). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 153 o pow. 7,0873 ha, w tym: RIVa – 0,7403 ha, RIVb – 2,2054 ha, RV – 4,1416 ha. Działka nr 153 zapisana jest w KW nr PO1F/00006069/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **153** położonej w obrębie geodezyjnym **Gutowo Wielkie** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 153 przeznaczona jest w części pod obszary gruntów leśnych oraz w części pod zalesienia.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 153 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

20). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 154, 155/1, 155/2, 156, 157/2 o łącznej pow. 8,9084 ha, w tym: RIIIIa – 1,5715 ha, RIIIIb – 3,8261 ha, RIVa – 0,3215 ha, RIVb – 0,9385 ha, RV – 2,2508 ha. Działki nr 154, 155/2, 156, 157/2 zapisane są w KW nr PO1F/00005819/3, natomiast 155/1 zapisana jest w KW nr PO1F/00026676/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **154, 155/1, 155/2, 156 i 157/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Gutowo Wielkie** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

- W przedmiotowym Studium działki nr 154, 155/1, 155/2, 156 i 157/2 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 154, 155/1, 155/2, 156, 157/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

21). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. I działki nr 46 o pow. 12,6484 ha, w tym: RIIIA – 1,0790 ha, RIVa – 9,0226 ha, RV – 2,5468 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

22). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. II działki nr 46 o pow. 11,9122 ha, w tym: RIIIA – 3,0443 ha, RIVa – 8,8679 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie

Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

23). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. III działki nr 46 o pow. 12,0167 ha, w tym: RIIa – 2,9338 ha, RIVa – 7,4821 ha, RIVb – 0,0016 ha, RVI – 1,5992 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

24). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. IV działki nr 46 i dz. 51/4 o łącznej pow. 13,1631 ha, w tym: RIVa – 7,1000 ha, RIVb – 4,2558 ha, RVI – 1,8073 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46 i 51/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka 46 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- W przedmiotowym Studium działka 51/4 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod wody powierzchniowe.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 46 i 51/4 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 65,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

25). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 75/1, 62/2, 80/2 o łącznej pow. 8,1235 ha, w tym: RIIIA – 6,4357 ha, RIIIB – 1,6878 ha. Działka 62/2, 75/1, 80/2 zapisane są w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **75/1, 62/2 i 80/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 75/1 i 80/2 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 62/2 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 75/1, 62/2 i 80/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Dla działki 62/2 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA 7335/18-9/2010 z dnia 23.08.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków sanitarnych z kanalizacją sanitarną i przyłączami.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

26). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/13, 214/14, 219 i I część dz. 214/15 o łącznej pow. 11,5778 ha, w tym: RIIIB – 2,3692 ha, RIVA – 7,4696 ha, IIV – 1,7390 ha. Działka 214/13, 214/14, 219, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **214/13, 214/14, 219, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/13 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- W przedmiotowym Studium działka nr 219 przeznaczona jest pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/14 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/13, 214/14, 219, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie,
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/12, 214/11 i 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

27). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/12 i II część dz. 214/15 o łącznej pow. 13,3687 ha, w tym: RIIIB – 0,3214 ha, RIVA –

2,1125 ha, RIVb – 7,8111 ha, RV – 0,2519 ha, łIV – 2,8718 ha. Działka 214/12, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **214/12, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/12 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/12, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 65,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I część działki 214/15. Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/11 i 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

28). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/11 i III część dz. 214/15 o łącznej pow. 9,4517 ha, w tym: RIVb – 1,5499 ha, RV – 5,3315 ha, łIV – 0,0874 ha, PsV – 2,4542 ha, W – 0,0287 ha. Działka 214/11, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **214/11, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/11 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 214/11, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 21,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I i II część działki 214/15. Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

29). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/10 i część IV dz. nr 214/15 o łącznej pow. 14,3115 ha, w tym: RV – 7,5389 ha, RVI – 2,1787 ha, PsV – 4,0652 ha, W – 0,0880 ha, N – 0,4407 ha. Działki nr: 214/10, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **214/10, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
 - w przedmiotowym Studium działka nr 214/10 przeznaczona jest w części pod tereny zalesień, w części pod wody powierzchniowe oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
 - w przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/11, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I, II i III część działki 214/15. Zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

30). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 1/2, 2/1, 4 o łącznej pow. 10,7741 ha w tym: RIVb – 1,4560 ha, RV – 9,3181 ha. Działka nr 1/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00000214/7, działka nr 2/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4, natomiast działka nr 4 wpisana jest do KW nr PO1F/00007159/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **1/2, 2/1 i 4** położonych w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są:
 - nr 1/2 pod tereny zalesień,
 - nr 2/1 w części pod tereny zalesień oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - nr 4 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia a obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 1/2 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 54-34/14 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ

zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840)). Jednocześnie WKKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 26,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

31). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 10/1, 10/2, 11, 12, 14 o łącznej pow. 10,6063 ha, w tym: RIIb – 8,2494 ha, RIVb – 2,3507 ha, N – 0,0062 ha. Działka nr 10/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00007159/2, działki nr: 11, 12, 14 wpisane są do KW nr PO1F/00000527/4, natomiast działka nr 10/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00007160/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **10/1, 10/2, 11, 12, 14** położonych w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

32). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. I działki nr 15/3 o pow. 9,6496 ha, w tym: RIIb – 6,8570 ha, RIVb – 2,662 ha, N – 0,5264 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu

ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust.1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

33). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. II działki nr 15/3 o pow. 9,4533 ha, w tym: RIIIb – 9,4533 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 8.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022

poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840)). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrożący historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840)). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

34). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. III działki nr 15/3 o pow. 8,6868 ha, w tym: RIIIa – 0,7952 ha, RIIIb – 5,7718 ha, RIVb – 2,1198 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840)). WWKZ

zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022.840)). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 62,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

35). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka 23/13 o pow. 14,3408 ha, w tym: RIIIA – 0,4340 ha, RIIIB – 8,4555 ha, RIVa – 0,3369 ha, RIVb – 3,6463 ha, RV – 1,4681 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **23/13** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r..
W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

36). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SŁOMOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 30, 32, 33 o łącznej pow. 4,1748 ha, w tym: RIIIB – 0,3739 ha, RIVa – 0,8808 ha, RIVb – 0,5287 ha, RV – 2,3914 ha. Działka nr 30 wpisana jest do KW nr PO1F/00005816/2, działka nr 32 wpisana jest do KW nr PO1F/00011270/7, natomiast działka nr 33 wpisana jest do KW nr PO1F/00011269/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **30, 32, 33** położonych w obrębie geodezyjnym **Słomowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są:

- nr 30 i nr 32 pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 33 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działek nr 30 i 32 położonych w Słomowie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego nr WGA.6733.47.10.2011 z dnia 25 stycznia 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie kablowej linii

elektroenergetycznej SN-15kV, napowietrznej linii energetycznej SN-15kV, napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej SN-15kV oraz napowietrznej dwunapięciowej linii elektroenergetycznej SN-15kV i nn-04kV.

- Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.28.2023 z dnia 21.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektowanych zespołów farm fotowoltaicznych „Gulczewko 1” i „Gulczewko 2”.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/00005816/2 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCE NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POLEGAJĄCA NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIERTRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- W KW nr PO1F/00011270/7 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z § 3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIERTRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- W KW nr PO1F/00011269/7 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z § 3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIERTRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 16,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

37). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SŁOMOWO i NOWY FOLWARK** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 150/2, 156, 157/3 ob. Słomowo i nr 111/2 ob. Nowy Folwark, o łącznej pow. 12,5365 ha ha, w tym: RIIIb – 8,2421 ha, RIVa – 3,1197 ha, RV – 1,1747 ha. Działka nr 150/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00029185/3, działki nr 156 i 157/3 wpisane są do KW nr PO1F/00004259/2 natomiast działka nr 111/2 wpisana jest do KW PO1F/00004082/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **150/2, 156, 157/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Słomowo** i dla działki nr **111/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Nowy Folwark** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., W przedmiotowym Studium działki nr:
 - 150/2, 156, 157/3 położone w obr. Słomowo przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z obszarami rezerwowymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 111/2 obr. Nowy Folwark przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z obszarami rezerwowymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września przez działki nr 150/2, 156, 157/3 położone w obrębie geodezyjnym Słomowo i przez działkę nr 111/2 położoną w obrębie Nowy Folwark przebiega koncepcja obwodnicy miasta Września.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/00029185/3 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁKI NR 150/2 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA

PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEN ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW.

W KW nr PO1F/00004259/2 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci NASTĘPUJĄCY WPIS: 6) NA WYPADEK ROSZCZENIA PRZYMUSOWEGO PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI WŁAŚCICIELE ZRZEKLI SIĘ KORZYSTANIA Z UPRAWNIEN PRZYSŁUGUJĄCYCH IM Z MOCY ART. 669 K.P. oraz ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁEK NR 156 I 157/3 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW.

W KW nr PO1F/00004082/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁKI NR 111/2 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

38). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SOKOŁOWO i GULCZEWKO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 2 ob. Sokołowo i nr 86 ob. Gulczewko, o łącznej pow. 5,3795 ha, w tym: RIVa – 4,9985 ha, RIVb – 0,3810 ha. Działka nr 2 wpisana jest do KW nr PO1F/00024999/7 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, natomiast działka nr 86 nie posiada oznaczenia w KW.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** i dla działki nr **86** położonej w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 74 oraz części działki nr geod. 86, obręb Gulczewko, gm. Września.
- Działka nr 2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 34,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

39). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SOKOŁOWO i SŁOMOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 124/2 ob. Sokołowo i nr 137 ob. Słomowo, o łącznej pow. 2,7714 ha, w tym: RIIIa – 2,7714 ha. Działka nr 124/2 wpisana jest do KW nr PO1F/000054377/0 natomiast działka nr 137 wpisana jest do KW PO1F/000031817/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **124/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** i dla działki nr **137** położonej w obrębie geodezyjnym **Słomowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 124/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Dla działki nr 124/2 obręb Sokołowo została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.28.2023 z dnia 21.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektowanych zespołów farm fotowoltaicznych „Gulczewko 1” i „Gulczewko 2”.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/000054377/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu ustanowionej odpłatnie (za jednorazowym wynagrodzeniem) i na czas nieoznaczony polegający na:
 - LOKALIZACJI NA DZIAŁCE NR 124/2 NAPIĘTRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15KV - POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 29,5 M2, DŁUGOŚĆ LINII ENERGETYCZNEJ - 59,00M, SZEROKOŚĆ PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 0,5 M; PONADTO NA DZIAŁCE NR 124/2 POSADOWIONY ZOSTANIE SŁUP ENERGETYCZNY SN 15KV - 1 SZTUKA, POWIERZCHNIA POD SŁUPEM - 12,56M2,
 - LOKALIZACJI NA DZIAŁCE NR 124/2 NAPIĘTRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15KV - POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 29,5 M2, DŁUGOŚĆ LINII ENERGETYCZNEJ - 59,00M, SZEROKOŚĆ PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 0,5 M; PONADTO NA DZIAŁCE NR 124/2 POSADOWIONY ZOSTANIE SŁUP ENERGETYCZNY SN 15KV - 1 SZTUKA, POWIERZCHNIA POD SŁUPEM - 12,56M2,
 - BUDOWIE, EKSPLOATACJI, REMONTACH, PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I KORZYSTANIU Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,
 - UMOŻLIWIENIU W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIA I KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU,
 - DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW SPÓŁKI ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ,
 - ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA TEJ SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU, CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PUNKCIE, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGŁĘDNIŃ, PRZEGŁĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ PO UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I DECYZJI, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
 - POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- W KW nr PO1F/000031817/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu zgodnie z §3 przedmiotowej umowy polegające na: PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POLEGAJĄCĄ NA

MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

40). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOKOŁOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 10/5 o pow. 5,5074 ha, w tym: RIVa – 5,5074 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00000242/2 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **10/5** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 10/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

41). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 2/2 o pow. 9,8004 ha, w tym: RII – 0,6718 ha, RIIa – 9,1286 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00009602/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Stanisławowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.. W przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 2/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

42). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 83/3 o pow. 11,9701 ha, w tym: RII – 11,0868 ha, RIIa – 0,8833 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00043035/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **83/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Stanisławowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone

Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 83/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6 673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie, słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.5.2023 z dnia 29.01.2024 r., działka nr 83/3 sąsiaduje z terenem zabytkowego parku m. Stanisławowo wpisanego do rejestru zabytków znajdującego się na dz. 81. Z uwagi na sąsiedztwo z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków prowadzone działania na terenie działki 83/3 nie mogą mieć szkodliwego wpływu na stan zachowania oraz na widok zabytku jakim jest park w Stanisławowie. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

43). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **BARCZYŻNA, NEKLA I GIERŁATOWO** gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 13/3,13/6 ob. Barczyżna, 65, 67, 71/5, 71/6, 73/1, 73/4, 1146/1, 1146/3 ob. Nekla, 78/6, 78/9, 79/2, 79/3 ob. Gierłatowo; o łącznej pow. 49,9634 ha, w tym: RV – 5,7997 ha, RVI – 38,9559 ha, PsV – 2,0313 ha, LsV – 1,1560 ha, LsVI – 1,1600 ha, W – 0,1121 ha, N – 0,6044 ha, dr – 0,1440 ha. Działki nr: 13/3 i 13/6 wpisane są do KW nr PO1F/00000876/5, dz. nr: 65, 67, 71/5, 73/1, 73/4 wpisane są do KW nr PO1F/00001975/6, dz. nr: 78/6 wpisana jest do KW nr PO1F/00041419/3, dz. nr: 79/2, 79/3 wpisane są do KW nr PO1F/00008167/8, dz. nr: 78/9 wpisana jest do KW nr PO1F/00006083/1. Dla działek nr 71/6, 1146/1, 1146/3 brak oznaczenia KW. Księgi prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **13/3,13/6** położonych w ob. **Barczyżna, 65, 67, 71/5, 71/6, 73/1, 73/4, 1146/1, 1146/3** położonych w ob. **Nekla, 78/6, 78/9, 79/2, 79/3** położonych w ob. **Gierłatowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:
 - 13/3 ob. Barczyżna przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 13/6 ob. Barczyżna przeznaczona jest w części pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 65, 67 ob. Nekla przeznaczone są pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne,
 - 71/5 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,
 - 71/6 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o charakterze ekstensywnym, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy,
 - 73/1 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części pod tereny rolnicze,
 - 73/4 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod wody powierzchniowe,
 - 1146/1 ob. Nekla przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

- 1146/3 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, w części pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 78/6 i 79/2 ob. Gierłatowo, przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - 79/3 ob. Gierłatowo, przeznaczona jest pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 78/9 ob. Gierłatowo, przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne.
- Działka nr.: 1146/1 ob. Nekla wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.18.2020 z dnia 16.04.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 1146/1 ob. Nekla, gm. Nekla. Dla działki nr 1146/1 ob. Nekla wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.19.2020 z dnia 16.04.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 1146/1 ob. Nekla, gm. Nekla.
 - Dla działki nr 13/3 ob. Barczyzna wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.4.2021 z dnia 10.05.2021 z dnia 10.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej S/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 13/3 ob. Barczyzna, gm. Nekla.
 - Na działkach 71/6 i 73/4 ob. Nekla, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-32/68 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Na działce 13/6 ob. Barczyzna zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/110 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
 - W KW nr PO1F/00041419/3 zawarty jest wpis w dziale III informujący o ograniczonym prawie rzeczowym polegającym na SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU USTANOWIONEJ ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM ZGODNIE Z TREŚCIĄ §4 PRZEDMIOTOWEGO OŚWIADCZENIA NA RZECZ WIELKOPOLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
 - Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
 - Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 14,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

44). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **BARCZYŻNA i GIERŁATOWO**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 13/7 obręb Barczyzna i 70/19, 70/21, 70/23, cz. dz. 70/17 obręb Gierłatowo; o łącznej pow. 52,3302 ha, w tym: RV – 23,5526 ha, RVI – 23,8644 ha, PsV – 2,5660 ha, PsVI – 0,1283 ha, LsV – 1,3695 ha, Lzr-PsV – 0,1081 ha, W – 0,7173 ha, N – 0,0240 ha.

Działka nr: 13/7 wpisana jest do KW nr PO1F/00000876/5, dz. nr: 70/19 wpisana jest do KW nr PO1F/00025036/6, dz. nr: 70/21 i 70/17 wpisane są do KW nr PO1F/00006083/1, dz. nr: 70/23 wpisana jest do KW nr PO1F/00023365/7. Księgi prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **13/7** położonej w **ob. Barczyzna, 70/19, 70/21, 70/23, 70/17** położonych w **ob. Gierłatowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:
 - 13/7 ob. Barczyzna przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,

- 70/17 ob. Gierłatowo przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,
 - 70/19, 70/21 i 70/23 ob. Gierłatowo przeznaczone są w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.
- Na działce 13/7 ob. Barczyzna zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/106, 107, 108, 109 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

45). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NEKLA**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 88/18 o pow. 5,5615 ha, w tym: RV – 1,4558 ha, RVI – 1,8192 ha, ŁV – 1,9096 ha, ŁVI – 0,2934 ha, W – 0,0477 ha, N – 0,0358 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00001975/6 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działki nr: **88/18** położonej w obrębie geodezyjnym **Nekla** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod tereny rolnicze, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – dz. nr ewid. 34/2 w Nekli.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działce 88/18 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-32/57, 58, 66 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

46). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NEKLA**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 88/8 o pow. 13,2222 ha, w tym: RV – 4,1158 ha, RVI – 6,5299 ha, ŁV – 1,0824 ha, ŁVI – 0,9948 ha,

LsV – 0,2137 ha, W – 0,2491 ha, N – 0,0365 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00001975/6 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działki nr: **88/8** położonej w obrębie geodezyjnym **Nekla** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych – dz. nr ewid. 87 i 34/2 w Nekli.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działce 88/8 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-32/51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 10,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

47). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ZASUTOWO**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 105/6, 105/8, 106/8, 108/7, 108/9, 111/3, 213/4 o łącznej pow. 24,5687 ha, w tym: RV – 0,6314 ha, RVI – 22,8348 ha, PsV – 0,0181 ha, N – 1,0844 ha. Działki nr: 105/6, 105/8, 106/8, 213/4 wpisane są do KW nr PO1F/00001955/0 natomiast dz. nr: 108/7, 108/9, 111/3, wpisane są do KW nr PO1F/00014436/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **105/6, 105/8, 106/8, 108/7, 108/9, 111/3, 213/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Zasutowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:
 - 105/6, 108/7 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 105/8, 106/8 przeznaczone są w części pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 108/9 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 111/3 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 213/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
- Działki nr.: 105/8, 108/9, 213/4 objęte są uchwałą XXXVIII/319/2022 z dnia 30.03.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zasutowie – rejon ul. Pogodnej.
- Obecnie prowadzone są prace projektowe opracowujące MPZP dla działek 105/8, 108/9, 213/4.
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja, studzienka melioracyjna.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działkach 106/8 i 108/9 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/17 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny

podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdzysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706, 61 85 60 691.