

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4243.10.2024.KD

Pruszcz Gdański, 2024.04.03

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Chojnice**, miasta Chojnice, powiat chojnicki oznaczonej jako działka **nr 335/5 pow. 2,0040 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SL1C/00001515/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0040 ha, w tym:

- grunty orne R IVa- o pow. 0,3191 ha,
- grunty orne R IVb- o pow. 0,1962 ha,
- grunty orne R V- o pow. 0,1223 ha,
- pastwiska trwałe Ps V o pow. 1,2895 ha,

Klasa gruntów pod rowami i ich powierzchnia: W-R IV a -0,0186 ha, W-Ps IV -0,0583ha

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 2,0040 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z pismem z dnia 12.02.2024r. wydanym przez Urząd Miejski w Chojnicach nr PP.6727.21.2024 informujemy iż działka nr 335/5 zlokalizowane w Chojnicach nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr LIII/659/2023 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r. dotyczący przedmiotowych działek nr 337 i nr 335/5 informujemy iż wchodzi one w skład obszaru funkcjonalno — przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina Miejska Chojnice nie przystąpiła do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast, co do możliwości budowy elektrowni wiatrowych, na terenie miasta Chojnice nie przewiduje się ich lokalizacji, ani nie przewiduje się wprowadzania funkcji sprzecznych z planowanymi.

Dodatkowo na nieruchomościach objętych wnioskiem nie obowiązuje plan rewitalizacji oraz plan odbudowy.

W dniu 15 lipca 2016 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę Nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Rada Miejska w powyższej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

Informuję także, iż Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej pismem znak KM.7211.9.2024 z dnia 8 lutego 2024 r.:

- działka 335/5 obręb 01 miasta Chojnice nie ma dostępu do drogi publicznej;
- Wydział Gospodarki Komunalnej nie jest w posiadaniu żadnych informacji z których wynikałoby, iż na przedmiotowej działce lub w jej sąsiedztwie w najbliższym czasie planowane są budowy lub modernizacje dróg.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 8,03 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 8,03 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2026 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 638

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 03.04.2024r. do 17.04.2024r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcze Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, Urzędu Miasta Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach
- Urzędu Miasta Chojnice.
- na stronie www.gov.pl/web/kowr lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska


KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Adam Kucharek

RADCA PRAWNY

2/2

Mirosław Prytula
Gd. E 200