

SPROSTOWANIE

Dotyczy ogłoszenia POZ.WKUZ.GZ.4243.28.2024.MGR.7 z dnia 20.03.2024 r.

I. Zmienia się treść ogłoszenia w ten sposób, że

1. W części ogłoszenia WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU wprowadza się:

- zmiany w ust. 1 pkt 1 b):

było opublikowane:

„b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.”

winno być:

„b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu – obejmujące umocowanie do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.”

- zmiany w ust. 3:

było opublikowane :

„Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gnrSP);
- dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy o gnrSP).”

winno być:

„Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gnrSP);
- dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy o gnrSP) -uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Obiektu Stawowego Wierzonka jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Obiektu Stawowego Wierzonka i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu, co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych - dotyczy każdego współnika/członka organu;
- dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie - uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Obiektu Stawowego Wierzonka jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Obiektu Stawowego Wierzonka i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu, co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych - dotyczy każdego współnika/członka organu.”

2. W części ogłoszenia POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU wprowadza się:

- zapis o następującej treści:

„Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).”

- zmiany w ust. 12:

było opublikowane :

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.”

winno być :

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik do zarządzenia sankcyjnego.”

II. Zmienia się treść załącznika nr 1 do ogłoszenia (oświadczenia osoby fizycznej/osoby prawnej)