



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.94.2024.EW

Opublikowano na stronie podmiotu w
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

08.04.2024 - 23.04.2024
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Kulicach**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **139/4, 137/5** z obrębem **Maszkowo** o ogólnej powierzchni **38,3371 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00050628/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 38,2427 ha, (w tym kl: RIVa- 6,0240 ha, RIVb- 18,7199 ha, RV- 12,5249 ha, RVI- 0,9739 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,0944 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb- 0,0944 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 149,00 dt pszenicy

(słownie: sto czterdzieści dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na zapleczu miejscowości Wojcieszyn. Działki nie są użytkowane rolniczo, porośnięte trawą, zachwaszczone. Teren miejscami porośnięty drzewami i krzewami (głównie samosiewy brzozy). Na działce znajduje się dzikie wysypisko odpadów (zużytych opon samochodowych). Przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.281.2023.AP z dnia 17.08.2023r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionej uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022 r. działki nr 139/4 i 137/5 obręb Maszkowo oznaczone są symbolem graficznym:

- w części istniejący gazociąg;
- w części projektowany gazociąg;
- grunty małożyłne i nieużytki;
- w części grunty orne lepszej klasy;
- w części postulowane strefy zabudowy produkcyjnej (przemysłowo, składowej);
- w części preferowana zabudowa usługowa, strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard zatwierdzonym uchwałą nr XLII/333/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25.04.2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 06.06.2002 r. nr 38 poz. 819:

- część działki nr 139/4 i 137/5 w obrębie Maszkowo objęta jest ww. planem i jest oznaczona w planie symbolem:

- w części działki- RP/gw- tereny rolne bez prawa zabudowy

Tereny rolne bez prawa zabudowy w pasie o szer. 50,7 m wyznaczonym odległością podstawową dla gazociągu. Zakaz sadzenia drzew, kopania szamb, dołów, itp. Długość całkowita 6600 m.

- w części działki WIII- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie dla ww. terenu działek nie wszczęto procedury planistycznej dla zmiany studium i planu, na ww. działkach ani w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. nieruchomości oraz na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Lzr-RIVb) wymaga zgody KOWR.

Zwolnienie z czynszu dzierżawnego na okres 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy pod warunkiem wycięcia zakrzaczeń i zadrzewień z użytków rolnych oraz uporządkowania terenu z zalegających na nim odpadów.

Na działce nr 139/4 znajduje się punkt triangulacyjny- działka nr 140 będąca własnością Gminy Nowogard. Wobec powyższego przyszły dzierżawca umożliwi prawo do przejazdu i przechodu do działki nr 140.

Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej Prawa, Roszczenia i Ograniczenia w KW:

GRANICZONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. W WARSZAWIE, WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM MOP 8,4MPa RELACJI GOLENIÓW-PŁOTY, W ZAKRESIE ZAŁOŻONYCH I PRZEPROWADZONYCH NA TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W RAMACH ZEZWOLENIA UDZIELONEGO NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ ORAZ PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU PRZESYŁOWYCH TJ. PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO-GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM MOP 8,4MPa RELACJI GOLENIÓW-PŁOTY DO ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W CELU WYKONYWANIA PRAC KONSERWACYJNYCH ORAZ USUWANIA AWARII.

DZIAŁKA NR 139/4 -STREFA KONTROLOWANA 0,6252 ha, działka nr 137/5 strefa kontrolowana- 0,1706 ha

OGRANICZONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. W WARSZAWIE, WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DO OBSŁUGI MIĘDZYNARODOWEGO GAZOCIĄGU BAŁTYCKIEGO (BALTIC PIPE) STANOWIĄCEGO POŁĄCZENIE SYSTEMÓW PRZESYŁOWYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ I KRÓLESTWA DANII, W ZAKRESIE ZAŁOŻONYCH I PRZEPROWADZONYCH NA TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W RAMACH ZEZWOLENIA UDZIELONEGO NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZANIE NA TEJ NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ ORAZ PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU PRZESYŁOWYCH TJ. PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO DO ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO W CELU WYKONYWANIA PRAC KONSERWACYJNYCH ORAZ USUWANIA AWARII W PASIE O SZEROKOŚCI 12 M (PO 6 M NA STRONĘ OD OSI GAZOCIĄGU), WOLNYM OD JAKICHKOLWIEK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DRZEW I KRZEWÓW POZA OBSZARAMI LEŚNYMI ORAZ O SZEROKOŚCI 4 M (PO 2 M NA STRONĘ OD OSI GAZOCIĄGU) W OBSZARACH LEŚNYCH PRZESYŁOWYCH NIEOGRANICZONY.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 18.03.2024 r.

29.03.2024

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Szaszak

Szczecin, dnia r.

29.03.2024

