

**LISTA OSÓB KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW  
LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR**

do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia na podstawie art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423), położonej w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie bartoszyckim na terenie gminy Górowo Iławeckie (**3 okręg podatkowy**), **obręb Sigajny jako działka nr 189 o powierzchni 63,0053ha**, oraz pochodzącej ze zlikwidowanego PGR KR Górowo Iławeckie, położonej na terenie gminy Górowo Iławeckie, **obręb Dęby jako działka nr 40 o powierzchni 0,6370ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 63,6423ha**, w tym 53,8467 ha użytków rolnych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);  
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie NR 516/2024 z dnia 26.03.2024 roku, w składzie:

**Małgorzata Świder - przewodnicząca**  
**Anna Kochańska - członek**  
**Małgorzata Sosnowska - członek**

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości, prosi o uzupełnienie:

- 1) Pana Marcina Roberta Abramowskiego**
  - uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 2) Pana Andrzeja Jaworskiego**
  - uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 3) Pana Dariusza Narkiewicza o złożenie:**
  - **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 31.01.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7**,
  - uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 4) Pana Jarosława Kircio**
  - uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 5) Pana Bogdana Kircio**
  - uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 6) Pana Zbigniewa Miłosz o złożenie:**

- oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy) – wzór nr 1, pkt 3,
- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
- osób, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).
- uregulowanie zobowiązań finansowych wobec KOWR.

**7) Pana Tomasza Tabor o złożenie:**

- oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy) – wzór nr 1, pkt 3,
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania), lub wskazanie miejsca złożenia oryginału dokumentu (termin

być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunków są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, podpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania – oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

**8) Panią Edytę Szymańską o złożenie:**

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 31.01.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7,**
- poprawnie wypełnionego wzoru 2, lub wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład Pani gospodarstwa (rozbieżność w powierzchni wynika z przedłożonego w dniu 15.02.br w siedzibie KOWR wzoru nr 2 celem wzięcia udziału w innym przetargu organizowanym przez KOWR).
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

**Powyższe wyjaśnienia (dokumenty), oraz uregulowanie zaległych zobowiązań wobec KOWR można złożyć (uregulować), do dnia 08 kwietnia 2024 roku, w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu 15 kwietnia 2024 **roku do godziny 15.30** na tablicy ogłoszeń tuż obok KOWR w Olsztynie, oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przedmiotowy przetarg ma się odbyć w dniu **23 kwietnia 2024 roku o godzinie 11:00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6.

**Podpisy Komisji:**

1. .... 2. .... 3. ....

