



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUZ.WR.4243.216.2024.KF.1

termin publikacji od 11.04.2024 do 26.04.2024r.

Wrocław dnia 03.04.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.216.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiłek Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położoną w obrębie: **Kaszyce Milickie, gmina Żmigród, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. 183/2 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,0030 ha** (użytki rolne 4,0030 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **2,9530 ha** w klasie: RIVb-1,9030 ha, RV – 1,0500 ha
- Łąki trwałe o pow. **1,0500 ha** w klasie: łV-1,0500 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,0999 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00032464/3 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,5 dt pszenicy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późniejszymi zmianami dz. nr 183/2 AM 1 oznaczona jest symbolem **13.R.07 – teren upraw polowych**. Działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz- Głogów”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków pod nr 148/4/73-28.

Stan nieruchomości: dojazd do działki prowadzi droga gruntowa. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, stanowi w całości ściernisko po kukurydzy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 11.04.2024 roku do 26.04.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), **sołectwie wsi Kaszyce Milickie**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać **w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71 35-63-919 wew.803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Kamila Feder tel. 780 026 236 email: kamila.feder@kowr.gov.pl

54-616 Wrocław ul. Kunickiego 2, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr