



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.139.2023.DN.

Wrocław, dnia 04.04.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje :**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę

Komisja Przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniu 26.03.2024 r. oraz postępowania kwalifikacyjnego – uzupełniającego z dnia 03-04.04.2024 roku do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **15.04.2024 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomość położoną w woj. dolnośląskim, powiecie dzierżoniowskim, gminie Łagiewniki, obrębie **Łagiewniki dz. nr 913/86 część B o powierzchni 17,0811 ha.**

Ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

1. Jan Chryczyk
2. Piotr Gacek
3. Szymon Falkowski

Komisja zakwalifikowała, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, następujące osoby:

1. **Jakub Kłysz UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu aktualnego WZORU 1, zawierającego oświadczenie pkt 8 (dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie). W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.
2. **Patryk Polewczyk UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu aktualnego WZORU 1, zawierającego oświadczenie pkt 8 (dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie). W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.
3. **Adam Break UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu aktualnego WZORU 1, zawierającego oświadczenie pkt 8 (dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie). W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.
4. **Małgorzata Laskowska** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu aktualnego WZORU

1, zawierającego oświadczenie pkt 8 (dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie). W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.

5. **Maciej Tyniec: UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu aktualnego WZORU 1, zawierającego oświadczenie pkt 8 (dot. sankcji unijnych uzupełnionych o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie). Ponadto w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 7 wprowadzono złą datę (data publikacji wykazu podana w ogłoszeniu to 22.05.2023 r.) W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.

6. **Paweł Falkowski: UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu WZORU 1. W pkt 3 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, **Rolnik posiada zaległości wymagalne wobec KOWR, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.**

Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 7 wprowadzono złą datę (data publikacji wykazu podana w ogłoszeniu to 22.05.2023 r.). W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.

7. **Katarzyna Magdalena Falkowska: UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego pod warunkiem ponownego złożenia na dzień przetargu WZORU 1. W pkt 3 zaznaczenie niezgodne z danymi KOWR, **Rolnik posiada zaległości wymagalne wobec KOWR, aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.** Ponadto informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 7 nie dokonano zaznaczenia. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 422 lub 916.

Do uczestnictwa w przetargu nie zostały zakwalifikowane następujące osoby:

1. **Bożena Ewa Kluska**
2. **Kamil Wertelecki**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

Wpłacą wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **09.04.2024 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy zabrać na dzień przetargu w celu okazania.

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **22.05.2023 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Przewodnicząca Komisji
Dominika Nynek

