



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 19.04.2024r. do 06.05.2024r.**

WRO.WKUZ.WR.4243.159.2024.KM.6

Wrocław dnia 09.04.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona:

obręb **Nadolice Wielkie**, gmina **Czernica**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **321 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,4100 ha**, (w tym użytki rolne: 21,2400 ha) z czego:

- grunty orne **21,2400 ha** w klasach: RIIIa – 3,6200 ha, RIIIb – 10,6000 ha, RIVa – 7,0200 ha,
- pozostałe grunty **0,1700 ha** w klasach: Lz- 0,1700 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 160,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00019777/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oławie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Małe i Nadolice Wielkie, gmina Czernica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXVIII/390/2022 z dnia 20 czerwca 2022r. część działki nr **321 AM-1**, obręb **Nadolice Wielkie** oznaczona jest symbolami **C1.ZNU, C2.R, C3.R, C4.R, C5.R, C6.6** i przeznaczona pod **Teren rolniczy**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Nadolice Wielkie- część północna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr XXXIX/368/2014 z dnia 29 września 2014r. część działki nr **321 AM-1**, obręb **Nadolice Wielkie** oznaczona jest symbolami **KDg1** i przeznaczona pod **Teren drogi transportu rolnego**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, uchwalonym Uchwałą VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 27 czerwca 2007, zmienioną Uchwałą LI/485/2023 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2023 dla dz. nr **321 AM-1**, obręb **Nadolice Wielkie** przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **11.3.R i 11.4.R- tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz 11.2.M- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej**.

Stan zagospodarowania:

Dojazd do działki **321 AM-1**, obręb **Nadolice Wielkie**, gmina **Czernica**, odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni częściowo utwardzonej, częściowo asfaltowej, graniczącej od północnego- wschodu z ul. Krzykowską. Działka w północno-zachodnim narożniku zalesiona. Na obszarze zalesionym znajdują się wiatrołomy gałęzi. Pozostała powierzchnia nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami. Wzdłuż zachodniej granicy przepływa ciek wodny, który jest zachwaszczony. We wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz dwa słupy elektroenergetyczne. Nieruchomość położna w zachodniej części obrębu w sąsiedztwie zabudowy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19.04.2024** roku, do **06.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Gminy Czernica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, SZ KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/KOWR** oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa obrębu Nadolice Wielkie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w SZ KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71/35 63 919 wew. 829