

POZ.WKUZ.ST.4243.14.2024.JCZ.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Rogowo, w gminie Krobia, pow. gostyński,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie Rogowo**, gm. Krobia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 102/3 i 102/4 o łącznej pow. 1,7143 ha, w klasie użytków: RIIB – 1,7143 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00022637/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 13,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Krobia przyjętym Uchwałą Nr LX/506/2023 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 18 maja 2023 r. działki o numerach 102/3 i 102/4, obręb Rogowo zostały przeznaczone pod tereny ekstensywnego zagospodarowania osadniczego z dużym udziałem zieleni, szczególnie swobodnie rosnącej (oznaczenie ZN). Nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Nie zostały złożone wnioski o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W Studium nie przewiduje się na przedmiotowej nieruchomości lokalizacji wiatrowych.

W/w nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 października 2026 r. na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 17 kwietnia 2024r.

Wykaz zdjęto : 02 maja 2024r.