

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4210.2.2024.JM

z dnia 09.04.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), Zarządzenia Nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20.07.2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Nr 61/2020/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 19.05.2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości zabudowanej o powierzchni ogólnej 381,8971 ha, położonej na terenie gminy Grzmiąca, obwód Grzmiąca oznaczonej jako działki nr: 2/4 (o pow. 32,6045 ha), 3 (o pow. 2,7200 ha), 3/11 (o pow. 132,9424 ha), 190 (o pow. 25,3110 ha), 202/1 (o pow. 14,7421 ha), 202/2 (o pow. 0,6640 ha), 202/3 (o pow. 9,5982 ha), 202/5 (o pow. 63,5755 ha), 202/6 (o pow. 38,1430 ha), 204/2 (o pow. 20,4582 ha), 224 (o pow. 6,1500 ha), 227/2 (o pow. 24,9882 ha).**

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.16.2024 z dnia 23.02.2024r., Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako:

- **działka nr 2/4 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych; **rejonu lokalizacji elektrowni wiatrowych;**

- **działka nr 3 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 3/11 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 190 – użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 202/1 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 202/2 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji;
- **działka nr 202/3 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 202/5 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;

- **działka nr 202/6 - „PS” - tereny produkcji, składów, baz** – podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, rzemiosło i handel hurtowy. Dopuszcza się lokalizację zaplecza administracyjno-socjalnego oraz innej związanej z działalnością gospodarczą.
- grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia;
- **działka nr 204/2 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **las i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji;
- **działka nr 224 – grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **użytki zielone** – podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **las i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;
- **działka nr 227/2 – „MU (projekt.)” - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (projektowane)** – siedliska rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej; **grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **rejon lokalizacji elektrowni wiatrowych;**

Na ww. działkach nie przewiduje się umieszczania urządzeń infrastruktury siłowni wiatrowych i stacji telefonii komórkowych. Przez teren działek nr: 3/11, 227/2 przebiega sieć kanalizacyjna sanitarna (tłoczna). Przez teren działek nr :202/3, 202/5, 227/2 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, a przez teren działek nr : 202/2 i 227/2 sieć telekomunikacyjna ponadto przez teren działek nr : 3/11, 227/2 przebiega sieć elektroenergetyczna podziemna.

Planowane jest poszerzenie dróg przylegających do działek nr: 3, 3/11, 190, 202/1, 202/6.

Działki nr 3, 3/11, 190, 202/1, 202/2, 202/3, 202/5, 202/6, 224, 227/2 zlokalizowane są na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.

Działki nr 3/11, 202/3, 202/5, 224 zlokalizowane są na terenie obszaru prawnie chronionego PLH 320007 Dorzecze Parsęty.

Ponadto, zgodnie z ww. zaświadczeniem Wójta Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomości:

- nie są położone na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,

- nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutęjszą Radę Gminy Grzmiąca,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez Radę Gminy Grzmiąca.

W związku z powyższym do dnia 10.05.2024 r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- **Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,**
- **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Koszalin, dnia:2024 r.

.....

Niniejszy ogłoszenie zostanie opublikowane w siedzibie:

1/ KOWR OT w Koszalinie

2/ SZ KOWR w Szczecinku

2/ Urzędu Gminy w Grzmiącej, Urzędu Miejskiego w Barwicach, Urzędu Gminy Szczecinek, Urzędu Miejskiego w Bobolicach, Urzędu Miejskiego w Tychowie, Urzędu Miejskiego w Białym Borze, Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie

4/ Sołectwa Grzmiąca

5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.