

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (CZE.WKUZ.MI.4243.20.2024.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej ustawą gnrSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej Rozporządzeń ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR.

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA
USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE POWIATU CIESZYŃSKIEGO, GMINY CHYBIE,
OBRĘBY ZARZECZE I FRELICHÓW, WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE**

Wykaz nieruchomości (nr: CZE.WKUZ.MI.4243.20.2024.MG.1) przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chybie, Sołectwie Zarzecze, Sołectwie Frelichów, Śląskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie, Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka opublikowany w dniu **18.03.2024 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość, w skład której wchodzi grunty, których oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zestawiono w poniższej tabeli.

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	ŁIII	ŁIV	Lzr/ŁIV	PsIV	W/RIVb	W/PsIV	Wp
1.	Zarzecze	-	223/2	0,0995	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Zarzecze	-	234/1	0,2954	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2811	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Zarzecze	-	288	0,9952	1/1	0,0000	0,7630	0,1302	0,0000	0,0000	0,1020	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Zarzecze	-	291	0,0226	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Zarzecze	-	292/1	0,0117	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0117	0,0000	0,0000	0,0000
6.	Zarzecze	-	292/2	0,0102	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Zarzecze	-	293/1	0,5391	1/1	0,5157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0234	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Zarzecze	-	293/2	0,4823	1/1	0,4588	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0235	0,0000	0,0000	0,0000
9.	Zarzecze	-	294/1	1,4309	1/1	1,2884	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,0599	0,0000	0,0000	0,0000
10.	Zarzecze	-	294/2	0,4332	1/1	0,4102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000
11.	Zarzecze	-	295/2	0,2784	1/1	0,2784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	Zarzecze	-	297	0,0263	1/1	0,0263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	Zarzecze	-	298/4	0,2411	1/1	0,2411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	Zarzecze	-	298/5	0,1908	1/1	0,1908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15.	Zarzecze	-	298/6	0,3703	1/1	0,3703	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16.	Zarzecze	-	298/7	0,4012	1/1	0,4012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.	Zarzecze	-	298/8	0,0766	1/1	0,0766	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18.	Zarzecze	-	300/5	0,0449	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0449	0,0000	0,0000
19.	Zarzecze	-	300/6	0,0108	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0108	0,0000
20.	Zarzecze	-	300/7	0,0204	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0204	0,0000	0,0000
21.	Zarzecze	-	300/8	0,0180	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0180	0,0000	0,0000
22.	Zarzecze	-	300/9	0,0220	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,0000
23.	Zarzecze	-	301	0,8283	1/1	0,7388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0895	0,0000	0,0000	0,0000

24.	Zarzeczce	-	303	0,1090	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1090	0,0000	0,0000	0,0000
25.	Zarzeczce	-	304	1,9361	1/1	1,9361	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26.	Zarzeczce	-	305	0,0759	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0759	0,0000	0,0000	0,0000
27.	Zarzeczce	-	306	0,7107	1/1	0,7107	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28.	Zarzeczce	-	307	0,0583	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0583	0,0000	0,0000	0,0000
29.	Zarzeczce	-	309/1	1,3847	1/1	1,3847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30.	Zarzeczce	-	391/3	0,3744	1/1	0,3385	0,0000	0,0000	0,0359	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31.	Zarzeczce	-	3093/16	0,1730	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1730	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32.	Zarzeczce	-	3093/17	0,1798	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33.	Frelichów	-	64	0,3942	1/1	0,0000	0,0000	0,3942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34.	Frelichów	-	65	0,2917	1/1	0,0000	0,2917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
35.	Frelichów	-	78	0,7290	1/1	0,6316	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0974	0,0000	0,0000	0,0000
36.	Frelichów	-	126	0,0468	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0025
Razem				13,3128		9,9982	1,0547	0,6070	0,7693	0,0143	0,7507	0,1053	0,0108	0,0025

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **BB1C/00028430/3** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00080478/3** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- inny wpis – wymowa na rzecz osoby fizycznej,
- inny wpis – prawo wymowy z umowy darowizny z dnia 27 marca 1948 r. o treści jak ustęp IV tej umowy na rzecz osoby fizycznej,

w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1. w łamie 4 widnieją następujące wpisy:

"1) 145,62. pożyczka w kwocie sto czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze - na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. wpisana na karcie C poz. 15,26 nieruchomości wyk. hip. liczba 113 księgi gruntowej Zarzeczce - po zwaloryzowaniu sumy 300 (trzystu) florenów ze skryptu dłużnego z 23 września 1893r. i na podstawie § 2 rozp. rady min. z 17 września 1927r. poz. 779. ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r."

"2) 340 flor. kaucja trzysta czterdzieści (340) florenów - na rzecz towarzystwa oszczędności i zaliczek w Strumieniu. wpisana na karcie C poz. 18 nieruchomości jak wyżej - z zapisu kaucyjnego z 25 listopada 1896r. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r. ciąży łącznie z KW nr 28".

"3) 1000 kor. pożyczka tysiąc (1000) koron na rzecz: Filii Skoczowskiej Towarzystwa Oszczędności i Zaliczek w Cieszynie. wpisana na karcie C poz. 20 - nieruchomości jak nr 1, ze skryptu dłużnego z dnia 28 lipca 1898r. ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r."

"4) 905,50 zł, 905,50 zł, 905,50 zł. sumy z dekretu dziedzictwa z dnia 20 kwietnia 1929r. a 10/29 - po dziewięćset pięć złotych pięćdziesiąt groszy z pięć procent odsetkami od 26 stycznia 1929r. na rzecz: osób fizycznych (a, b, c, d) wpisane na karcie C poz. 27 p: a, b, c, d nieruchomości jak nr 1 - na połowie osoby fizycznej ciężar łącznie na połowie KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48, dnia 30 września 1948r.";

- **BB1C/00021526/4** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00006379/7** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00015551/3** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 15;

- **BB1C/00015552/0** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną łączną zwykłą (poz. 1-12) i hipotekę umowną łączną kaucyjną (poz. 13-15);

- **BB1C/00037918/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00093922/5** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przegonu i przejazdu przez parcelę 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim - dla każdorazowych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 - KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy - przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu przez par. grunt. 3122/2 na rzecz każdorazowych właścicieli LWH 360 Zarzeczce wpisaną na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzeczce - przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu była po parc. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśl ustępu czwartego umowy na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przepędu po parc. bud. 62 pasem dwa i pół metra szerokim na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 8043 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
 - prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy wpisane w LWH 228 - przepisano przy zamknięciu LWH 228;
 - inny wpis – gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumień - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po parc. grunt. 3334/3 na rzecz parc. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez parc. grunt. 3236/1 w myśl ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli parc. grunt. 3235/1 wchodzącej w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli parc. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu po parc. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy - przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzeczce;
 - prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy według dekretu dziedzictwa - przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzeczce
 - ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
 - inny wpis – wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/7);
- w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 21;
- **BB1C/00009530/5** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00014291/5** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00005927/7** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po dz. 2537/2 (po podziale dz. 2537/4) pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 2533 pasem o pow. 0,0022 ha, po dz. 2532 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1344/2 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1343/3 pasem o pow. 0,0033 ha, po dz. 1339/3 pasem o pow. 0,0040 ha, po dz. 1338/3 pasem o pow. 0,0058 ha zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 1 postanowienia;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 2 postanowienia;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 3 postanowienia;
 - ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - nieujawniona zmiana właściciela działek: 360/6, 3065/1, 3093/8, 3093/51;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00042572/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogowa według § 8 umowy działu spadku i umowy sprzedaży - na rzecz nieruchomości KW nr 12478;

- ograniczone prawo rzeczowe – dożywotnią, bezpłatną i niepodzielną wymowę na rzecz osób fizycznych, w myśl umowy darowizny;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła pasem 3 m szerokim a na zakręcie 4 m szerokim po południowej części par. gr. 443/2, 91/8 - na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/7 wpisanej w KW 6225 oraz po północnej części par. grunt. 443/3 - na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/5 wpisanej w KW 26363;
 - inny wpis - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 382/61 i 385/3 polegająca na:
 - a) posadowieniu linii napowietrznej NN o długości 45,00 m wraz z jednym słupem, wokół którego powierzchnia 5 m² stanowi trwałe wyłączenie z użytkowania przez właściciela gruntu, szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 1 m (po 0,5 m na każdą stronę), a całkowita powierzchnia pasa służebności wynosi 45 m².
 - b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania kontroli i przeglądów oraz niezbędnych robót związanych z modernizacją, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, usuwaniem awarii, wymianie urządzeń i remontami przedmiotowej linii napowietrznej 0,4 kV, a w szczególności polegających na umożliwianiu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
 - d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że upoważniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac - zgodnie z paragrafem 3 oświadczenia;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
 - **BB1C/00093935/9** – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Działka nr 223/2 obr. Zarzecze ma nieuregulowany stan prawny.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3128 ha, w tym:

- grunty orne – 11,0529 ha;
- łąki trwałe – 1,3763 ha;
- pastwiska trwałe – 0,7507 ha;
- rowy – 0,1161 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0143 ha;
- wody płynące – 0,0025 ha.

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
- opis drzewostanów leśnych: brak.
- inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość oznaczona nr działek 223/2, 234/1, 391/3 obr. Zarzecze oraz działki nr 64, 65, 78, 126 obr. Frelichów nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; pozostałe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych ul. Rybna i ul. Rybitwy; nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

E1R, E2R, E3R – tereny rolnicze;

B1R, B3R – tereny rolnicze;

E1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Okres dzierżawy: do 30.11.2034 roku z możliwością przedłużenia tego okresu.

- **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 71,7 dt pszenicy,**
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie KOWR OT Częstochowa – Sekcji Zamiejscowej
w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
w dniu 20.05.2024 r. o godz. 12:00**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem przetargu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu **art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR)**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy o gnrSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

1. W dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat, lub
2. Realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

W PRZETARGU NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili albo podmioty, w których są współnikami bądź w

organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
Nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488, 1933),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu **jest złożenie przez zainteresowaną osobę do dnia 26.04.2024 r.** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie – ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, **wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami:**

1. oświadczenia wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
3. kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomem z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.
4. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenia poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego

przetargu organizowanego przez Sekcję Zamiejscową KOWR OT Częstochowa w Mikołowie, **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej KOWR - <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

V. KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie **w dniu 30.04.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli nie później niż do dnia **08.05.2024 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób **ostatecznie** zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie **w dniu 10.05.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZETARGU KTÓRE:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie: BGK Oddział Katowice nr **77 1130 1091 0003 9126 3820 0004** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 16.05.2024 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora, że warunek wadium nie został spełniony.
Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nazwa miejscowości, numer działki, ewentualnie nr nieruchomości).
W przypadku gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewy „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 4 dniu przed przetargiem.
Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu i upływie terminu odwoławczego,
2. stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora i przedłożyć dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. Złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
5. Złożyć oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które

zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Złożyć oświadczenie, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzierżawianymi gruntami) nie przekroczy 300 ha,
7. Złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. Złożyć oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

VII. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowalnych przez KOWR zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy,

Wadium nie podlega zwrotowi również do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego w Częstochowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawiał się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

X. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. **Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**
2. **Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania**

danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

3. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
4. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
5. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o zaciągniętych zobowiązaniach oraz o posiadanym majątku, innych dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
6. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny **nie przekracza równowartości 20 decyton** pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązaniach wobec KOWR,
 - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
7. W przypadku gdy zaoferowany roczny czynsz dzierżawny **przekracza równowartość 20 decyton** pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązaniach wobec KOWR,
 - 4 weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
 - informację banku prowadzącego rachunek i informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowości ich spłaty lub o nie posiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
 - innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopię deklaracji PIT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
 - propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.
8. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
9. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.
10. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
11. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowanego na przetargu **przekroczy 150 dt** pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).
12. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

XI. INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, DYREKTOR GENERALNY KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów tel. 668-306-938.

XII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Mikołów 05.04.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 12.04.2024 r. do 20.05.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
2. Sołectwa Zarzecze, 43-520 Zarzecze
3. Sołectwa Frelichów, 43-520 Frelichów
4. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
5. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
6. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
7. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: