



OGŁOSZENIE O PRZETARGU
(CZE.WKUZ.MI.4243.12.2024.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej ustawą, gnrSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej Rozporządzeń ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR.

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA
USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE POWIATU ŻYwieckiego, Gminy Łodygowice,
OBRĘBY PIETRZYKOWICE I ŁODYGOWICE, WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Wykaz nieruchomości (nr: CZE.WKUZ.MI.4243.12.2024.MG.1) przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łodygowice, Sołectwie Pietrzykowie, Sołectwie Łodygowice, Śląskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie, Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka opublikowany w dniu **22.03.2024 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość, w skład której wchodzi grunty, których oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zestawiono w poniższej tabeli.

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RWA	RWB	ZiW	PAW	PAV	LZr. LV	LAzV	LzR. RWb	LzR. PAV	LzR. PAV	Lz	W	dr	H
1	Pietrzykowie	-	1923	1,5167	1/1	1,4953	0,0148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Pietrzykowie	-	1924	0,3042	1/1	0,2820	0,0213	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0029
3	Pietrzykowie	-	1928	0,1115	1/1	0,1115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Pietrzykowie	-	1930	0,4091	1/1	0,4091	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	Pietrzykowie	-	2037/1	0,3100	1/1	0,3100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	Pietrzykowie	-	2037/3	0,3300	1/1	0,3300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Pietrzykowie	-	2039	0,3310	1/1	0,3310	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Pietrzykowie	-	2041	0,3821	1/1	0,3821	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Pietrzykowie	-	2042	0,1503	1/1	0,1503	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10	Pietrzykowie	-	2047	0,2011	1/1	0,2011	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	Pietrzykowie	-	2040	0,1928	1/1	0,1928	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12	Pietrzykowie	-	2054	0,7764	1/1	0,0000	0,7257	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13	Pietrzykowie	-	2055	0,5619	1/1	0,0000	0,5619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

14	Pietrzykowie	-	2050	0,5797	1/1	0,5797	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15	Pietrzykowie	-	2057	0,2336	1/1	0,2336	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16	Pietrzykowie	-	2063	0,1093	1/1	0,1093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17	Pietrzykowie	-	2064	0,1210	1/1	0,1210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18	Pietrzykowie	-	2085	0,2097	1/1	0,2097	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
19	Pietrzykowie	-	2089/1	0,0600	1/1	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20	Pietrzykowie	-	2097/1	0,0600	1/1	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
21	Pietrzykowie	-	2014/2	0,1900	1/1	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
22	Pietrzykowie	-	2016	0,4405	1/1	0,1373	0,0708	0,0000	0,0000	0,0000	0,1419	0,0270	0,0000	0,0638	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
23	Pietrzykowie	-	2045	0,2148	1/1	0,2148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
24	Łodygowice	-	6667/6	0,0058	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
25	Łodygowice	-	6667/7	0,0080	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26	Łodygowice	-	6667/8	0,0287	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
27	Łodygowice	-	6667/20	0,1413	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28	Łodygowice	-	6671/3	0,0088	1/1	0,0088	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
29	Łodygowice	-	6672/3	0,0098	1/1	0,0098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30	Łodygowice	-	6673/3	0,0130	1/1	0,0130	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31	Łodygowice	-	6674/3	0,3852	1/1	0,3852	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32	Łodygowice	-	6675/3	0,4128	1/1	0,4128	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33	Łodygowice	-	6676/3	0,1579	1/1	0,0000	0,1379	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34	Łodygowice	-	6677/3	0,1413	1/1	0,0000	0,1413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
35	Łodygowice	-	6680/9	0,0504	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
36	Łodygowice	-	6680/11	0,2883	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1172	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
37	Łodygowice	-	6680/6	0,3200	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
38	Łodygowice	-	6467	0,0618	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0618	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
39	Łodygowice	-	6458	0,0071	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
40	Łodygowice	-	6460/9	0,0643	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0043	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
41	Łodygowice	-	6675/1	0,1336	1/1	0,1336	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
42	Łodygowice	-	6676/1	0,0920	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
43	Łodygowice	-	6652/7	0,0500	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
44	Łodygowice	-	6652/8	0,0000	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Razem				10,1130		6,9019	1,6775	0,0618	0,3316	0,0270	0,1419	0,0270	0,6930	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

- Nieruchomość ma załozone księgi wieczyste nr:
- **BB1Z/00054076/4** (działki nr 1923, 2037/3, 2047, 2049, 2063, 2064, 2065, 2045), w której:
 - W dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - Ostrzeżenie dla działek nr 2328, 2374, 2448/2 wpisanych w poz. 51 prowadzona jest dodatkowa księga nr 35141;
 - Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 876;
 - Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie własności działki nr 1836/1- działka nr 1836/1 powstała z połączenia działek nr 1835/2 i 1836;
 - Komentarz do migracji - wpis nr 1: wpisano dnia 16 września 1993r. Z urzędu. Wpis nr 2: na wniosek z dnia 17.02.2004r. Dz.KW. Nr 1891-92/04 i z urzędu, wpisano dnia 30 września 2004r. Do nr 1: na wniosek z dnia 15.04.2002r. Dz.KW. Nr 2339-40/02 (godz. 11.30) ostrzeżenie odnośnie działki nr 2291 przeniesiono do kw nr 61486, wpisano dnia 05 sierpnia 2002r.
 - Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
 - **BB1Z/00129712/2** (działki nr 2037/1, 2042, 2066/1, 2016), w której:
 - W dziale III księgi wieczystej wpisano: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - w zakresie dotyczącym prawa własności działki nr 1164, która jest ujawniona również w dziale I-O księgi wieczystej BB1Z/00064159/3;
 - Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
 - **BB1Z/00038266/5** (działki nr 6667/6, 6667/7, 6667/8, 6667/20, 6672/3, 6673/3, 6675/3, 6677/3, 6680/9, 6680/11, 6680/6, 6460/9, 6675/1), w której:
 - W dziale I-SP zawarto komentarz do migracji - pełna postać wniosku z dnia 24 lutego 1997 Dz.KW 1557-58/97.
 - W dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - Ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność drogi pasem 3 metry szerokim biegnącym po działce 6460/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6460/4.
 - Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna - nieograniczona w czasie - służebność przesyłu na działkach nr 6511/2 i 6511/9, polegająca na: a) prawie wybudowania linii kablowej sn o długości 123,00 m (120,00 m na działce 6511/9 i 3,00 m na działce nr 6511/2) i pasie technologicznym 1,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym, b) przebiegu przez działkę nr 6511/9 linii napowietrznej sn o długości 216,00 m dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 2,62m, a także linii napowietrznej sn o długości 16,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,10m, c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami w/w urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania w/w prac, d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń, e) zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych.
 - Komentarz do migracji - Pełna postać wniosku z dnia 8 lutego 1996 Dz.KW 1234-1235/96.
 - Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
 - **BB1Z/00047396/1** (działki nr 6671/3, 6674/3, 6676/3, 6457, 6458, 6676/1) - działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
 - **BB1Z/00126347/1** (działki nr 6692/7, 6692/8) - działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Działki o numerach 1924, 1928, 1930, 2039, 2041, 2054, 2055, 2056, 2057, 2067/1, 2014/2 nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,1130 ha, w tym:

- grunty orne - 8,5794 ha;
- łąki trwałe - 0,0618 ha;
- pastwiska trwałe - 0,3664 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 0,7750 ha;
- lasy - 0,1060 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,0875 ha;

- grunty pod rowami - 0,1100 ha;
 - drogi - 0,0056 ha;
 - nieużytki - 0,0213 ha.
 - budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
 - opis drzewostanów leśnych: brak
 - inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Dolna; nieruchomość w części zadrzewiona i zakrzewiona, w części stanowiąca grunty pod rowami, drogi i nieużytki; III okręg podatkowy.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Pietrzykowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017 r. ww. działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:
- 31R** - tereny rolnicze;
 - 37R** - tereny rolnicze;
 - 12ZE** - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
 - 15MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Ponadto nieruchomości są położone w:
- granicy pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych (działka nr 2016).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Łodygowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/373/2018 z dnia 26.07.2018 r. ww. działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

- 36R** - tereny rolnicze;
- 104ZE** - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 109ZE** - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 110ZE** - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 112ZE** - tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
- 11KDD** - tereny komunikacji;
- 17KDD** - tereny komunikacji;
- 18KDD** - tereny komunikacji;
- 19KDD** - tereny komunikacji;
- 39WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 40WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 4ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 18PU** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 10ZL** - terenów lasów;
- 11ZL** - terenów lasów;
- 51ZL** - terenów lasów.

Ponadto nieruchomości są położone w:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) (działki nr 6667/6, 6667/7, 6667/8, 6680/9, 6680/11, 6458, 6460/9, 6692/7);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (działki nr 6667/6, 6667/7, 6667/8, 6680/9, 6680/11, 6458, 6460/9, 6692/7);
- granicy pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych (działki nr 6667/20, 6680/6, 6692/8);

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowych planach na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Okres dzierżawy: do 30.11.2026 roku z możliwością przedłużenia tego okresu.

- **Wywóławca wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 42,8 dt pszenicy,**
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.

W przypadku ewentualnego zwrotienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w siedzibie KOWR OT Częstochowa – Sekcji Zamiejscowej

w Mikołowie, ul. Giliwicka 85, 43-190 Mikołów,

w dniu 21.05.2024 r. o godz. 11:00

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem przetargu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OSOBY KTÓRE MOGA WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami, współwłaścicielami, samodzielnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikację rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą, przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy o gnrSP w przetargu, oprócz rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

1. W dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczanej do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, miały nie więcej niż 40 lat,
2. Realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;

W PRZETARGU NIE MOGA BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, w których są współwłaścicielami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły. Nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488, 1933),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę do dnia 26.04.2024 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie – ul. Giliwicka 85, 43-190 Mikołów, wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami:

1. oświadczenia wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samodzielnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2],
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości rolnych stanowiących współwłasność łączną uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasada ta stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samodzielnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
3. **Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.**
kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub kopii świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub dyplomu z tytułem mistrza, wydanym przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.
4. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenia poświadczające uzyskanie kwalifikacji rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wzór nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez

2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez Sekcję Zamiejscową KOWR OT Częstochowa w Mikolowie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej KOWR - <https://www.gov.pl/web/kowr/mzo-ty-dokumentow>.

W przypadku mażonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmażonka (nawet jeżeli obydwie spełniają warunki zakwalifikowania).

V. KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają założeń finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikolowie w dniu 30.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli nie później niż do dnia 08.05.2024 r. złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikolowie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikolowie w dniu 10.05.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZETARGU KTÓRE:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie: BGK Oddział Katowice nr 77 11 30 1091 0003 9126 3820 0004 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 16.05.2024 r. pod warunkiem uznania przez organizatora, że warunek wadium nie został spełniony.
Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nazwa miejscowości, numer działki, ewentualnie nr nieruchomości).
W przypadku gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonany test z konta nie należy do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 4 dniu przed przetargiem.
Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu i upływie terminu odwoławczego,
2. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiscie w siedzibie organizatora i przedłożą dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

4. Złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

5. Złożyć oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych kedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Złożyć oświadczenie, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samotnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzielanymi gruntami) nie przekroczy 300 ha,

7. Złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101. poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

8. Złożyć oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

VII. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złoży akceptowalnych przez KOWR zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy,

Wadium nie podlega zwrotowi również do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego w Częstochowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawili się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

X. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).
2. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
3. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
4. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkową oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawianych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekrocza powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
5. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o zaciągniętych zobowiązaniach oraz o posiadanym majątku, innych dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową) wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR, 4 wkł. w bilansie w własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową.
7. W przypadku gdy zaofiarowany roczny czynsz dzierżawy przekracza równowartość 20 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadanym majątku, oświadczenie o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR,
 - 4 wkł. w bilansie w własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową,
 - informację banku prowadzącego rachunek i informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowości ich spłaty lub o nie posiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
 - innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopię deklaracji PTT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
 - propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.
8. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
9. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.
10. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wyliczania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
11. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyliczonego na przetargu przekroczy 150 dt pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).
12. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia,

odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

XI. INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, DYREKTOR GENERALNY KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Częstochowa w Mikołowie ul. Gilwicka 85, 43-190 Mikołów tel. 668-306-363.

XII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pań/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

- 1) **Administrator danych osobowych**
Administrator danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karłowej 30. Z administratorem może się Pań/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karłowska 30, 01-207 Warszawa.
- 2) **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**
W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pań/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**
Jako Administrator będziemy przetwarzać Pań/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Pań/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pań/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pań/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Pań/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pań/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pań/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pań/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługują:
- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem

Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października

1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z zm.)

i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie

przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu

przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Mikołów 05.04.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pucek

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 12.04.2024 r. do 21.05.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Łodygowice, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice
2. Sołectwa Łodygowice, 34-325 Łodygowice
3. Sołectwa Pietrzykowice, 34-325 Pietrzykowice
4. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
5. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
6. KOWR O/T Częstochowa – SZGŻ Mikołów, ul. Głiwicka 85, 43-190 Mikołów
7. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: