



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.11.2024.DŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Świdwin, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Świdwin**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Bystrzyna - pow. **0,1622 ha**, KW - KO2B/00009770/3, KO2B/00014747/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Bystrzyna** jako działki nr **109/1, 109/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1622 ha, z czego:
- pastwiska trwale: 0,1622 ha, (w tym kl: PsIV- 0,1622 ha,)

Zgodnie z zaświadczeniem nr IZP.6727.22.2024 z dnia 16.02.2024r. Urząd Gminy Świdwin w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świdwin Nr X/43/89 z dnia 01 grudnia 1989r., który ważny był do 31 grudnia 2003r. określał przeznaczenie terenu dla działki położonej w obrębie:

0037 Bystrzyna:

- 109/1, 109/2 - do rolniczego użytkowania,

Opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin/Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002r./ze zmianami tj.-/Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015r. Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. dla wyżej wymienionych działek utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki:

0037 Bystrzyna:

- 109/1, 109/2 - do rolniczego użytkowania,

Jednocześnie informuje się, że:

- opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin/Uchwała Rady Gminy Świdwin Nr IV/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002r./ze zmianami tj.-/Uchwałą Rady Gminy Świdwin Nr XV/120/2012 z 30 marca 2012r./oraz Uchwałą Nr X/51/2015 z 30.09.2015r. i Uchwałą Nr XXX/157/2017 z 30.05.2017r. nie przewiduje się zmian w użytkowaniu ww. działek, dotychczasowa funkcja będzie zachowana,
- w stosunku do powyższego obszaru nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu lub autostrad ani prowadzenia eksploatacji złóż kopalin,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.
- Gmina Świdwin nie posiada miejscowego planu odbudowy,
- Nie planuje się wystąpienia w najbliższych 6 miesiącach o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.
- Informuję, że Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. oraz Rada Gminy Świdwin nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ww. ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Teren nieruchomości graniczy z torami PKP.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie wsi Bystrzynka, w sąsiedztwie torów PKP i zabudowy jednorodzinnej. Proponowana do sprzedaży w 2021r. Dojazd do działek drogą gminną i powiatową. Grunt porośnięty trawami i chwastami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,60 dt pszenicy,

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 365 24 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Świdwinie
2. Urzędu Gminy w Świdwinie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. Oddziału Terenowego w Koszalinie
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2024r.

.....