



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.SZOL.4243.52.2024.AS.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obwód Trześniów, gmina Ośno Lubuskie, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Ośno Lubuskie** nieruchomość posiada zapis: **obszary rolniczej działalności produkcyjnej**.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **GW1U/00006875/3**. Dział IV ww. księgi wolny od wpisów.

Działka nr 35/4B

powierzchnia ogólna – 29,7320 ha

(użytków rolnych – 29,4988 ha)

w tym: grunty orne – 29,4988 ha

grunty zadrzewione – 0,2332 ha

Klasy gleb: RIVa – 5,3123 ha; RIVb – 10,3020 ha; RV – 12,3056 ha; RVI – 1,5789 ha

Nieruchomość nie jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością typową dla działek odłogowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 106 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **30.09.2025 roku bez możliwości przedłużenia na kolejny okres**. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO

Marek Hałas

Wykaz opublikowany zostanie w:

Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, sołectwie Trześniów, SZ w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziale Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 11.04.2024r./AS/

