

WKUZ.GZ

08.03.2024 r



RPU/5291/2024 P
Data: 2024-03-11

Do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

dotyczy przetargu OPO.WKUZ.GZ.4243.207.2023.PP.8 odbytego w dniu
04.03.2024 r w KOWR w Opolu

Andrzej Tomala zam. Lipniki 18 a, 48-388 Kamiennik

Marcin Tomala Lipniki 18 a, zam. 48 - 388 Kamiennik

Zastrzeżenia i wnioski o unieważnienie w/w przetargu.

Zgodnie z pisemnym pouczeniem zawartym w ogłoszeniu o pierwszym przetargu ograniczonym, ustnym KOWR O/Opole (OPO.WKUZ.GZ.4243.207.2023. PP.8 z 24.01.2024 r - str. 5 Tryb odwoławczy) składamy następujące **zastrzeżenia i wnioski** dotyczące odbytego w dniu 04.03.2024 r przetargu dotyczącego dzierżawy gruntów rolnych (działki nr 88 i 135 o łącznej powierzchni 30,9800 ha położonych w obrębie Białowieża)

1/ pozaprawne usunięcie nas tj. Andrzeja i Marcina Tomala z uczestniczenia w przetargu :

a/ mimo wcześniejszego formalnego zakwalifikowania do uczestniczenia w nim (vide dokumenty KOWR tj. listy Komisji nr 12/2024 z 13.02.2024 r. dot. osób spełniających warunki zakwalifikowania do uczestniczenia w przetargu, w tym lista ostateczna mająca być ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu)

- wykluczenie odbyło się na sali w dniu 04.03.2024 r w trakcie przetargu na podstawie **ustnej** a nie pisemnej decyzji , od której by przysługiwało

nam odwołanie. Na podstawie informacji od prowadzącego przetarg , po wcześniejszych oświadczeniach o naszych zaległościach Pani Marty Łuszcz ,która nie jest pracownikiem KOWR a uczestniczyła i „wygrała „ten przetarg dysonując ,wiedzą dla niej zastrzeżoną ,która nie była uprawniona jako uczestniczka przetargu do podnoszenia tego typu ustnych zastrzeżeń . Zaznaczamy że przed przetargiem pani Marta Łuszcz chodziła za nami i prosiła nas aby jej nie przelicytować a ona się „odwdzięczy”.W sytuacji , że kwalifikowała nas do przetargu nie uczestniczka Pani Marta Łuszcz lecz Komisja KOWR mająca dostęp , na etapie przygotowania i kwalifikowania nas do przetargu, do wszelkich dokumentów o zaległościach w tym wobec KOWR. Jak stwierdził prowadzący” jest to stanowisko dyrektora KOWR (nowego)” który jak sądzimy będzie rozpoznawał teraz nasze zastrzeżenia ,co uznajemy za wątpliwe w tej sytuacji.

- nie został sporządzony żaden protokół w naszej obecności z tych w/w działań , uniemożliwiono nam i tym samym nie mogliśmy zająć stanowiska do protokołu w tej sprawie przed podjęciem ustnej decyzji o wykluczeniu ,w tym powołaniu się na złożony przez nas każdy z osobna wniosek do KOWR o odroczenie , częściowe umorzenie , rozłożenie na raty zaległości czynszowych wobec KOWR z tytułu wcześniejszej dzierżawy gruntów rolnych w gminie Kamiennik z argumentacją na trudną sytuację związaną z powszechnie znanym spadkiem cen zbóż , a także z wnioskiem prośbą o wskazanie przez KOWR magazynu do sprzedaży naszych zbóż celem wyrównania zaległości. Wnioski o powyższe wpłynęły do KOWR w Opolu w lutym br . w tym w dniu 23.02.2024 (Marcin Tomala) i 22.02.2024 (Andrzej Tomala). Nie zostały one rozpoznane do dnia przetargu , bo jak nas poinformowano „mamy czas”. Mimo to naszym zdaniem te wnioski , powinny być brane pod uwagę i co najmniej powodować odroczenie tego przetargu do czasu rozpoznania tych wniosków. Uważamy ponadto że mimo to Andrzej Tomala na chwilę przetargu tj.04.03.2024 r dysponował dokumentem – przelewem bankowym wyrównania zaległości wobec KOWR na kwotę ok. 38.000,00zł. Bezdyskusyjnie spełniał wszelkie warunki do uczestniczenia w przetargu ,którego to prawa został pozbawiony. Dla nas ważnym jest że nieznacznie tj raptem kilka dni do dnia przetargu został przekroczony termin uiszczenia czynszu dzierżawnego wobec

KOWR z nadzieją że rozpoznany będzie wcześniej nasz wniosek o którym wyżej.

Nie można nas traktować jako mających zaległości wobec KOWR do czasu rozpoznania naszych wniosków. Tak rozumieliśmy stanowisko Komisji KOWR ,która winna znać te naszą sytuację i ją zapewne знаła skoro dopuściła nas do tego przetargu , dysponując pełną wiedzą i dokumentacją o naszej sytuacji .

- już po przetargu w dniu 04.03.2024 r dowiedzieliśmy się że został sporządzony protokół z tego przetargu .Ku swojemu zaskoczeniu dowiedzieliśmy się z pkt V tego protokołu że „ już 1 marca Komisja miała dysponować wiedzą o naszych zaległościach i w związku z tym zostaliśmy wykluczeni z przetargu „ Nie otrzymaliśmy 01.03.2024 pisemnej decyzji o tym , ani żadnej informacji o tym aby móc się do tego ustosunkować .Nic takiego nie miało miejsca w trakcie obrad komisji przetargowej w dniu 04.03.2024 r , nie mieliśmy możliwości ustosunkowania się do tego stanowiska komisji , w tym wskazania przez Andrzeja Tomali wpłaty zaległości w dniu przetargu. Mało tego na początku przetargu przewodniczący stwierdził m.inn. Że nikt nie zalega z płatnościami .

Zaznaczamy że od wielu lat dzierżawimy grunty KOWR i nigdy nie mieliśmy wcześniejszych zaległości wobec KOWR a tym bardziej wobec innych podmiotów .

Powołując się na powyższe wnosimy o :

1/ unieważnienie przetargu na dzierżawę gruntów rolnych (działki nr 88 i 135 o łącznej powierzchni 30.9800 ha położonych w obrębie Białowieża przeprowadzonego w KOWR O/Opole w dniu 04.03.2024 r g. 10.00

2/ dopuszczenie dowodu z przelewu Andrzeja Tomali z 04.03.2024 r zaległości czynszowych na kwotę [REDACTED] zł jako dowód spełnienia warunków uczestniczenia w przetargu.

3/ dopuszczenie nas do udziału w przetargu na te nieruchomości rolne w ewentualnym kolejnym przetargu na te ziemie .

Andrzej Tomali
Tomal Andrzej

