



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUR.SGZ.4243.207.2023.PP.2

Opole, 18.03.2024r.

Andrzej Tomala

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 08.03.2024 r. (data wpływu 11.03.2024 r.) w sprawie wniesienia zastrzeżenia do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dotyczącego przetargu ograniczonego licytacji ustnej, na dzierżawę nieruchomości położonej w Białowieży (działka nr 88 i 135 z k.m. 1, o powierzchni 30,9800 ha) gmina Kamiennik, odbytego w dniu 04.03.2024 r., w zakresie zastrzeżeń co do pozaprawnego usunięcia Andrzeja i Marcina Tomala z uczestnictwa z przetargu informuję, że:

1. Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Opolu nr 12/2024 z dnia 13.02.2024 r., zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. zakwalifikowała ostatecznie do uczestnictwa w przetargu trzynaście osób w tym Andrzeja i Marcina Tomala. Kwalifikacja odbyła się na podstawie otrzymanych dokumentów zgodnie z informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.207.2023.PP.8. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych została ogłoszona w terminie w ustalonym w ww. ogłoszeniu wskazanym na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu z dnia 26.02.2024 r. o godz. 13:20:52.
2. W chwili rozpoczęcia przetargu o godz. 10:00 Komisja ponownie sprawdziła w Wydziale Finansowo-księgowym stan zaległości wobec KOWR wszystkich osób zakwalifikowanych do przetargu i stwierdziła nadal występującą zaległość płatności 6 osób zakwalifikowanych do przetargu. Warunek „O NIEZALEGANIU Z PŁATNOŚCIAMI” był zamieszczony w ogłoszeniu o przetargu (str.2pkt.2, pp.1).
3. W związku z powyższym Komisja Przetargowa nie dopuściła osoby posiadające zadłużenia wobec KOWR do uczestnictwa w przetargu na podstawie § 29 pkt. 3bc p.1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pomimo, że ww. osoby były zakwalifikowane do przetargu (dostarczyły kpt. dokumentów), wpłaciły wadium w terminie. Komisja Przetargowa weryfikując zaległości osób zakwalifikowanych do przetargu działała na rzecz zainteresowanych, sprawdzając czy do dnia i godziny wyznaczonego przetargu, wpłaty zaległości wpłynęły na konto KOWR. **Wpłat zaległości nie było, co jest potwierdzone wydrukiem z systemu księgowego.**
4. Protokół z przetargu Komisja Przetargowa sporządziła i podpisała niezwłocznie po przeprowadzeniu czynności przetargowych w dniu 04.03.2024 r. zgodnie z zarządzeniem nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Protokół dołączono do dokumentacji przygotowawczej do przetargu oraz z przeprowadzenia przetargu.
5. Komisja przetargowa nie rozpatrywała wniosków przesłanych do KOWR o odroczenia, częściowe umorzenie, rozłożenie na raty zaległości czynszowych wobec KOWR z tytułu wcześniej dzierżawionych gruntów rolnych **ponieważ nie posiadała takich uprawnień**. Natomiast z powyższych przez komisję informacji wynikało, że złożone przez rolników przedmiotowe wnioski do dnia przetargu nie zostały rozpatrzone, a zatem terminy płatności przewidziane do zapłaty czynszów dzierżawnych nie zostały odroczone zaś należności z tych tytułów nie zostały umorzone bądź rozłożone na raty.

Mając powyższe na uwadze odnosząc się do Pana postulatów dotyczących unieważnienia przetargu z dnia 04 marca br. dotyczącego nieruchomości położonej w Białowieży, gm. Kamiennik o powierzchni 30,9800 ha., informuję, że **nie ma podstaw do jego unieważnienia i oddalam złożone zastrzeżenia.**

Z-CA DZIEKTORA

Waldemar Janeczek
Waldemar Janeczek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a