

OGŁOSZENIE
o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim , ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym w Słupsku przy ul. 3 Maja 44;

Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie biurowe znajdujące się na piętrze budynku administracyjno- biurowego w Słupsku przy ul. 3 Maja 44, oznaczone nr 135 o ogólnej powierzchni 17,40 m² i część korytarza o pow. 2,63 m² łącznie 20,03 m². Wokół budynku miejsca parkingowe.

Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu za powyższe pomieszczenie wynosi 390 zł (słownie trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100)

Minimalne postąpienie ceny wynosi 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).

Wadium wynosi 410,00 zł (słownie złotych: czterysta dziesięć 00/100).

Należność za wynajem powyższego pomieszczenia obejmować będzie: wylicytowaną cenę miesięcznego czynszu, obowiązujący podatek VAT oraz koszty związane z mediami i obsługą obiektu.

Okres trwania umowy najmu – 3 lata z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

Przetarg na wynajem w/w pomieszczeń odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Słupsku przy ul. 3 Maja 44 o godz: 10.00.

Wadium z dopiskiem pokoju jak wyżej tj. 135 należy wpłacić na konto KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim BGK O/Gdańsk nr 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu, to jest do dnia **29.04.2024 r.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny najmu równej co najmniej cenie wywoławczej plus postąpienie oraz gdy kandydat na najemcę uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od daty przetargu.

Kandydat na najemcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu najmu poprzez wpłacenie kaucji równej wysokości dwóch okresów płatności.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji.

KOWR OT informuje, że kandydat na najemcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu najmu oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową oraz do złożenia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenie zapłaty należności z tytułu bezumownego użytkowania.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku pod nr telefonu 059 844 78 11, w godz. 8.00 – 15.00.

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym po podpisaniu umowy najmu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

a. KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku ul. 3 Maja 44.

b. Urząd Miasta Słupsk

c. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa bip.kowr.gov.pl

Ogłoszenie wywieszono:

od dnia 16.04.2024 r.

do dnia 30.04.2024 r.

Sporządził: Krzysztof Wodyk