

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
(OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.21)**

ogłasza przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy: **Niemodlin**, powiat **opolski** i **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie **opublikowanym w dniu 27.02.2024 r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.4**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Izby Rolniczej w Opolu,
 - Urzędu Miasta i Gminy w Niemodlinie,
 - Sołectwa wsi Gracze,
 - Sołectwa wsi Magnuszowice,
 - Sołectwa wsi Sarny Wielkie,
 - Sołectwa wsi Szydłowiec Śląski,
 - Sołectwa wsi Molestowice,
 - Sołectwa wsi Radoszowice
 - Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
- oraz nieruchomości określone w wykazie **opublikowanym w dniu 27.02.2024 r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.11.2024.GBR.129**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:
- Izby Rolniczej w Opolu,
 - Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim,
 - Sołectwa wsi Stroszowice,
 - Sołectwa wsi Sarny Małe,
 - Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1.grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Szydłowiec Śląski	16/1	1	28,3000	RIIIb RV RIVa RIVb LsIII	10,7800 7,2900 6,8500 2,6900 0,6900
	19	1	1,0700	RV RVI RIVb	0,7000 0,2000 0,1700
RAZEM			29,3700		29,3700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131607/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 16/1 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki obciążonej kanalizacją sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 16/1 wynosi 725,60 m,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,3700 ha**, w tym:

- grunty orne - 28,6800 ha,
- lasy - 0,6900 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę nr 16/1 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną,
- część działki nr 16/1 leży w strefach ochronnych cmentarzy czynnych,
- dla działki nr 16/1 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 16/1 z k.m. 1 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **ZL** – lasy i zadrzewienia,
- 19 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 155,30 dt pszenicy, w tym: 155,30 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	3/5	1	14,4400	RIVa RIIIb RIVb RV	8,0925 5,0236 1,2633 0,0606
	3/4	1	6,2395	RIVa RIIIb RIVb RV	5,1500 0,8621 0,1870 0,0404
Gracze	część 1/3 z dz. nr 582	2	0,1066	dr	0,1066
RAZEM			20,7861		20,7861

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6 i OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 582 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacją sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 582 wynosi 8,30 m,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności

polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,

c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,

d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,7861 ha**, w tym:

- grunty orne - 20,6795 ha,
- drogi - 0,1066 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę nr 582 przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- część działki nr 582 leży w granicach terenu górniczego „Gracze II”, w granicach maksymalnego zasięgu strefy drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Gracze II”,
- przez działkę nr 3/5 i 3/4 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 3/5 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 3/4 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 582 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 135,62 dt pszenicy, w tym: 135,62 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Ingranty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:					
Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	3/2	1	4,4256	RV	3,0485
				RVI	0,8606
				RIVb	0,2875
				RIVa	0,2290
	3/3	1	13,6915	RIVa	6,2202
				RV	5,0296
RIIIb				1,4610	
RVI				0,7888	
			RIVb	0,1919	
Gracze	część 1/3 z dz. nr 582	2	0,1067	dr	0,1067
RAZEM			18,2238		18,2238

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6 i OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 3/2, 3/3 i 582 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) –

- zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 3/2 wynosi 376,00 m, na działce nr 3/3 wynosi 645,30 m, a na działce 582 wynosi 8,30 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
 - zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2238 ha**, w tym:

- grunty orne - 18,1171 ha,
- drogi - 0,1067 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę nr 582 przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- część działki nr 582 leży w granicach terenu górniczego „Gracze II”, w granicach maksymalnego zasięgu strefy drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Gracze II”,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 3/2 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, część działki położona jest na terenach górniczych,
- 3/3 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 582 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 70,24 dt pszenicy, w tym: 70,24 dt za użytki rolne.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	7/1	1	1,0033	RIVa RIIIb	0,7742 0,2291
	7/2	1	14,5755	RIIIb RIVa	9,1501 5,4254
RAZEM			15,5788		15,5788

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 7/1 i 7/2 polegająca na:

- prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 7/1 wynosi 110,00 m, a na działce nr 7/2 wynosi 486,10 m,

- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,5788 ha**, w tym:

- grunty orne - 15,5788 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 7/1 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 7/2 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 111,28 dt pszenicy, w tym: 111,28 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	7/3	1	14,1570	RIVa RIIIb	8,0276 6,1294
RAZEM			14,1570		14,1570

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 7/3 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki obciążonej kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 7/3 wynosi 267,50 m,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,1570 ha**, w tym:

- grunty orne - 14,1570 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,

- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 7/3 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 97,77 dt pszenicy, w tym: 97,77 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 6 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Molestowice	3/6	1	6,8374	RIVa RIVb RV RIIIb	5,5994 0,5810 0,4093 0,2477
RAZEM			6,8374		6,8374

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131604/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 3/6 polegająca na:

- prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki obciążonej kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 3/6 wynosi 200,00 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,8374 ha**, w tym:

- grunty orne - 6,8374 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę nr 3/6 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wraz ze strefą ochronną,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 3/6 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 40,67 dt pszenicy, w tym: 40,67 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 4 780,00 zł**

Nieruchomość 7 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	39/3	1	19,5398	RIIIb RIVa	17,7945 1,7453
	177	2	5,6000	RIVa RIIIb	2,9100 2,6900
	178	2	1,3100	RIIIb RV	1,2700 0,0400
Gracze	269/1	1	7,3000	RIVa RIVb RV	3,0300 2,6100 1,6600
RAZEM			33,7498		33,7498

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00093594/3, OP1O/00131561/2 i OP1O/00065235/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ostrzeżenie i ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **33,7498 ha**, w tym:

- grunty orne - 33,7498 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki nr 39/3, 177 i 178 znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- działka 269/1 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% oraz na obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 39/3 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 177 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 178 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 269/1 z k.m. 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R36** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 231,33 dt pszenicy, w tym: 231,33 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 8 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Magnuszowice	41/2	1	6,6249	RIVa RIIIb	3,4600
					3,1649
RAZEM			6.6249		6.6249

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00093594/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,6249 ha**, w tym:

- grunty orne - 6,6249 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,

- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 41/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 46,17 dt pszenicy, w tym: 46,17 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 9 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	580/20	2	15,0000	RIVb RV	11,9640 3,0360
	580/21	2	2,2761	RIVb RV	1,7207 0,5554
	część 1/3 z dz. nr 582	2	0,1067	dr	0,1067
RAZEM			17,3828		17,3828

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 580/20 i 582 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 580/20 wynosi 247,50 m, a na działce nr 582 wynosi 8,30 m,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,3828 ha**, w tym:

- grunty orne - 17,2761 ha,
- drogi - 0,1067 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/1_225K*4	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 580/20

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działki przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- część działki nr 580/20 i 582 leży w granicach terenu górniczego „Gracze II”, w granicach maksymalnego zasięgu strefy drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Gracze II” oraz w granicach maksymalnego zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Gracze II”,
- dla działki nr 580/20 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 580/20 z k.m. 2 położona w części na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- 580/21 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze,
- 582 z k.m. 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 72,27 dt pszenicy, w tym: 70,13 dt za użytki rolne i 2,14 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 10 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	559/3	2	0,0110	dr	0,0110
	559/4	2	0,0048	dr	0,0048
	559/5	2	0,0794	dr	0,0794
	580/15	2	0,0019	dr	0,0019
	580/17	2	15,0000	RIVb RV RIVa	10,3946 4,1697 0,4357
RAZEM			15,0971		15,0971

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00131561/2 i OP1O/00123480/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 580/17 polegająca na:

- a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 580/17 wynosi 388,40 m,
 - b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
 - d) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac,
- oraz odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 580/17 polegająca na prawie wbudowania na nieruchomości obciążonej urządzeń – jednotorowej linii kablowej WN – wraz z linią telekomunikacyjną – szczegóły wpisu w dziale III KW nr OP1O/00123480/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0971 ha**, w tym:

- grunty orne - 15,0000 ha,
- drogi - 0,0971 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/1_225K*1	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 580/17

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę nr 559/5 i 580/17 przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- dla działki nr 580/17 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 559/3 z k.m. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **KDD6** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- 559/4 z k.m. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **KDD6** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- 559/5 z k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- 580/15 z k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDD6** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
- 580/17 z k.m. 2 położona w części na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 61,04 dt pszenicy, w tym: 58,90 dt za użytki rolne i 2,14 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 11 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	580/18	2	13,5391	RIVb RV	12,7461 0,7930
RAZEM			13,5391		13,5391

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 580/18 polegająca na:

- prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki obciążonej kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 580/18 wynosi 203,30 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,5391 ha**, w tym:

- grunty orne - 13,5391 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/1_225K*2	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 580/18

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- przez działkę przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- część działki leży w granicach terenu górniczego „Gracze II” oraz w granicach strefy konserwatorskiej – zabytków archeologicznych,
- dla działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 580/18 z k.m. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 62,36 dt pszenicy, w tym: 60,22 dt za użytki rolne i 2,14 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 12 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	580/19	2	13,3147	RIVb RV	12,7714 0,5433
RAZEM			13,3147		13,3147

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 580/19 polegająca na:

- prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działki obciążonej kanalizacji sanitarnej, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi kanalizacji) – zgodnie z załącznikami graficznymi, długość kanalizacji na działce nr 580/19 wynosi 206,80 m,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących,
- zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanalizacji, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,3147 ha**, w tym:

- grunty orne - 13,3147 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Numer Inwentarzowy	Nazwa
010/1_225K*3	Drenaż, obr. Gracze, dz. nr 580/19

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- część działki leży w granicach terenu górniczego „Gracze II” oraz w granicach strefy konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach maksymalnego zasięgu strefy drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Gracze II” oraz w granicach maksymalnego zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Gracze II”,
- na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne o potwierdzonej lokalizacji,
- przez działkę przebiegają pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz przebiegi istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 110 kV oraz 15 kV,
- dla działki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka posiada dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 580/19 z k.m. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem **R26** – tereny rolnicze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem **KDZ4** – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 61,98 dt pszenicy, w tym: 59,84 dt za użytki rolne i 2,14 dt za budynki, budowle, urządzenia i składniki majątkowe .

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 13 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	7	1	3,6300	RIVb RIVa	2,1800 1,4500
	8	1	2,7200	RIVb RIIIb RIVa	1,5500 0,7000 0,4700
	9/1	1	0,8800	RIVa RIVb	0,6300 0,2500
	9/2	1	4,5300	RIVa RIVb RIIIb	2,8500 1,4700 0,2100
RAZEM			11,7600		11,7600

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00110192/1, OP1O/00131775/5 i OP1O/00131561/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,7600 ha**, w tym:

- grunty orne - 11,7600 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% oraz na obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 7 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze,
- 8 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze,
- 9/1 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze,
- 9/2 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R1** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 66,10 dt pszenicy, w tym: 66,10 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 14 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Gracze	288	2	1,6800	RV RIVb RIVa	0,6000 0,5700 0,5100
	290/1	2	8,5500	RIVa RIVb RV	4,6800 3,7000 0,1700
RAZEM			10,2300		10,2300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00054808/2, dla działki nr 290/1 – brak KW.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2300 ha**, w tym:
- grunty orne - 10,2300 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1% oraz na obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%,
- dla działki nr 288 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Gracze uchwalonego uchwałą nr XXXIV/189/16 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 22 grudnia 2016 r. działka nr:

- 288 z k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R36** – tereny rolnicze,
- 290/1 z k.m. 2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R36** – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 53,88 dt pszenicy, w tym: 53,88 dt za użytki rolne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 15 położona na terenie gminy **Niemodlin** powiat **opolski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Radoszowice	1/1	1	5,8100	RIVa RIIIa	4,3900 1,4200
	3/2	1	0,5400	RIVa	0,5400
	5	1	2,1400	RIVa	2,1400
	7/1	1	3,4600	RIVa	3,4600
RAZEM			11,9500		11,9500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00131778/6, OP10/00065364/7 i OP10/0057307/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III KW – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,9500 ha**, w tym:
- grunty orne - 11,9500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki znajdują się w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w całości na obszarach zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- działki posiadają dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin uchwalonego uchwałą nr XXI/110/20 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 lutego 2020 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.3.2020.AB z dnia 31 marca 2020 r. działka nr:

- 1/1 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 3/2 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 5 z k.m. 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo,
- 7/1 z k.m.1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 79,69 dt pszenicy, w tym: 79,69 dt za użytki rolne.
• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 16 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Sarny Małe	305/3	2	21,3244	RV	0,0501
				RIVa	1,2808
				RIIIb	17,4000
				RIVb	2,5935
Sarny Małe	308	2	3,1500	RIIIb	2,9800
				RIVb	0,1700
Sarny Małe	301/2	2	0,6600	RIVa	0,4400
				RIVb	0,2200
Razem		25,1344			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr: OP1B/00016147/9 – w dziale II – Skarb Państwa, pozostałe działki wolne od wpisów, OP1B/00044574/6 w dziale III wpisana służebność przesyłu na rzecz: TAURON, PSE, ALTIPLANO, szczegółowe zapisy w treści w/w księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,1344 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **5R**, **4R** – tereny rolnicze, **4E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oś sieci elektroenergetycznej 400 kV, obszary zagrożenia powodziowego, złoża kopalin – Sarny Pole II.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 181,59 dt pszenicy, w tym: 181,59 dt za użytki orne.
• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 17 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Sarny Małe	105/1	1	27,6400	RIIIb	
				RIVa	16,4800
				RIVb	6,1700
				RV	3,9600
				W-	0,6700
				RIIIb	0,3099
				W-	0,0501
				RIVa	
Razem		27,6400			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043059/3. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 27,6400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, złoża kopalin – Sarny, korytarz ekologiczny.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 185,32 dt pszenicy, w tym: 185,32 dt za użytki orne.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 18 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Sarny Małe	100/1	1	20,1700	RIIIb	15,6700
				RIVa	2,8000
				RIVb	1,0000
				RV	0,7000
Razem			20,1700		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043059/3. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,1700 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, złoża kopalin – Sarny.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 144,30 dt pszenicy, w tym: 144,30 dt za użytki orne.

• Wadium wynosi: 5 000,00 zł

Nieruchomość 19 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Sarny Małe	3/1	1	18,0900	RII	0,6600
				RIIIa	0,5900
				RIIIb	5,0200
				RIVa	6,3000
				RIVb	1,9200
				RV	1,3600
				ŁIV	1,3900
				ŁVI	0,4800
				PsIV	0,0300
				N	0,2400
				Lzr-ŁIV	0,1000
Razem		18,0900			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043059/3. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,0900 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, złoża kopalin – Sarny.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 108,35 dt pszenicy, w tym: 108,35 dt za użytki orne.
• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 20 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	173/1	1	0,3900	RIIIb RIVa	0,3400 0,0500
Stroszowice	173/2	1	1,3500	RIIIb	1,3500
Stroszowice	174	1	0,7400	RIIIb RIVa	0,6400 0,1000
Stroszowice	274/9	1	1,4164	K RIVa RIVb Wsr- RIVb	0,4765 0,0941 0,7943 0,0515
Stroszowice	274/12	1	16,8497	RIIIb RIVa RIVb RV	7,0470 8,8564 0,9219 0,0244
Razem			20,7461		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043000/5 – brak wpisów, OP1B/00038630/2 - służebność przesyłu na rzecz: TAURON, ALTIPLANO, szczegółowe zapisy w treści w/w księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,7461 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy
 - przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **16R** – tereny rolnicze, udokumentowane złoża kruszyw kopalnych, złoża kopalin – Sarny Pola II, linia wysokiego napięcia.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 137,48 dt pszenicy, w tym: 137,48 dt za użytki orne.
• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 21 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	276	1	18,0400	RIVb RV W- RIVb	10,8400 6,9300 0,2700
Stroszowice	278	1	6,3100	RIVb	6,3100
Razem				24,3500	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00044574/6. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: służebność przesyłu na rzecz: TAURON, PSE, ALTIPLANO, szczegółowe zapisy w treści w/w księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,3500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami:

7R – tereny rolnicze, 5E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Zespół przyrodniczo krajobrazowy Stawy Niemodlińskie, obszar zagrożenia powodzią, udokumentowane złoża kruszyw kopalnych, oś sieci elektroenergetycznej 400 kV.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 92,75 dt pszenicy, w tym: 92,75 dt za użytki orne.

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

Nieruchomość 22 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	280/3	1	20,9900	RIIIb RIVb RV	1,4200 17,9000 1,6700
Razem				20,9900	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00044574/6. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: służebność przesyłu na rzecz: TAURON, PSE, ALTIPLANO, szczegółowe zapisy w treści w/w księgi wieczystej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,9900 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami:

7R – tereny rolnicze, 7E, 6E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, 02WS – wody stojące. Obszar krajobrazu Bory Niemodlińskie, udokumentowane złoża kruszyw kopalnych, oś sieci elektroenergetycznej 400 kV.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 96,61 dt pszenicy, w tym: 96,61 dt za użytki orne.
• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł.**

Nieruchomość 23 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	227	1	9,1500	RIVb RV	2,2400 6,9100
Stroszowice	229	1	1,3500	RIVa RIVb RV	0,1200 0,4200 0,8100
Razem		10,5000			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043000/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,5000 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: R – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, stanowisko archeologiczne, granica obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, złoża kopalin – Sarny.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 28,43 dt pszenicy, w tym: 28,43 dt za użytki orne.
• **Wadium wynosi: 3 340,00 zł**

Nieruchomość 24 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	218/1	1	6,1000	RV	5,9600
				Lzr-RV	0,1400
Stroszowice	219	1	0,1800	Lzr-ŁVI	0,1800
Stroszowice	220	1	0,0900	ŁV	0,0900
Stroszowice	222	1	3,2700	RV	3,2700
Razem				9,6400	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043000/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,6400 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działki nr: 219, 220, część działki 218/1 zadrzewiona, zakrzewiona.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: R – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, stanowisko archeologiczne, granica obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, chronione gatunki roślin, występujące punktowo.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 18,56 dt pszenicy, w tym: 18,56 dt za użytki orne i zielone.

• **Wadium wynosi: 2 180,00 zł**

Nieruchomość 25 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo **opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Stroszowice	224	1	4,3500	RIVa	0,3800
				RIVb	0,6900
				RV	3,2800
Stroszowice	225	1	3,6300	RIVa	0,9700
				RIVb	0,9100
				RV	1,7500
Razem		7,9800			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043000/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,9800 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: R – tereny użytkowne rolniczo, obszar zagrożenia powodzią, stanowisko archeologiczne, granica obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, złoża kopalin – Sarny.

Okres dzierżawy – do 30.11.2034 r.

Wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 25,93 dt pszenicy, w tym: 25,93 dt za użytki orne.

• **Wadium wynosi: 3 050,00 zł**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.).

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni

użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
 - **Niemodlin**, w której położone są nieruchomości wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu 27.02.2024 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.4 lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Dąbrowa i Tułowice (powiat opolski), Lewin Brzeski, Grodków i Olszanka (powiat brzeski), Łambinowice i Skoroszyce (powiat nyski),**
 - **Lewin Brzeski**, w której położone są nieruchomości wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu 27.02.2024 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.11.2024.GBR.129 lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Dąbrowa, Niemodlin i Popielów (powiat opolski), Skarbimierz i Olszanka (powiat brzeski).**

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ma nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 27.02.2024 r.** (dotyczy nieruchomości określonych w wykazie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.4 i OPO.WKUZ.GZ.4243.11.2024.GBR.129) posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646 z późn. zm.),

- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).
- 6) dodatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargach objętych niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału osoba, która:**
- a) zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.16 z dnia 03.04.2024 r., w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.21 z dnia 11.04.2024 r.
- b) zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów ograniczonych, które będą organizowane na nieruchomości przejęte do Zasobu WRSP od RSP Wydrowice objęte umową dzierżawy z dnia 01.06.1994 r.

W związku z przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy z RSP Wydrowice z dnia 01.06.1994r. i planowaną organizacją kolejnych przetargów, Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę obejmujących wyżej wymienione grunty wprowadzi między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż: - ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.16 z dnia 03.04.2024 r.,
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.21 z dnia 11.04.2024 r.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 06.05.2024 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wg wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRIRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”. (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>)

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **10.05.2024 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **15.05.2024 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **21.05.2024 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad. 1 Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu

BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **24.05.2024r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w tytule przelewu wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (wadium na nieruchomość nr, obręb.....)). **Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

UWAGA. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargów lub zamknięciu przetargów, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium **nie podlega zwrotowi** w przypadku gdy:
 - a) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,

- c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.),
- d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ad. 2 W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole najpóźniej do dnia 27.05.2024 roku do godz. 15:00.

Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr położonej w obrębie, gmina, powiat, województwo opolskie. Nie otwierać przed 29.05.2024 r.”

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.
W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.
W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:
 - własnością oferenta,
 - znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
 - dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.
- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą

udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.

- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok (**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2023 rok”**). W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. **W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.**
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. kwoty:

Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
1	23 100,00 zł	14	8 000,00 zł
2	20 200,00 zł	15	11 900,00 zł
3	10 500,00 zł	16	27 000,00 zł
4	16 600,00 zł	17	27 600,00 zł
5	14 600,00 zł	18	21 500,00 zł
6	6 100,00 zł	19	16 100,00 zł
7	34 400,00 zł	20	20 500,00 zł
8	6 900,00 zł	21	13 800,00 zł
9	10 800,00 zł	22	14 400,00 zł
10	9 100,00 zł	23	4 300,00 zł
11	9 300,00 zł	24	2 800,00 zł
12	9 300,00 zł	25	3 900,00 zł
13	9 900,00 zł		

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami

fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,

- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok (wg wzoru) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
- (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020r. poz. 174 t.j. ze zm.) wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie).

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (według danych ARiMR za rok 2023 wynosi ona 19,86 ha) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania.

Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W przypadku nie utrzymania 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP i rozwiązania umowy dzierżawy związanej z naruszeniem tego obowiązku, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz wydzierżawiającego w wysokości 5 – krotność zapłaconego czynszu za okres w którym spadło pogłowie zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lat.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazów (tj. 27.02.2024 r.) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. 27.02.2024 r.) nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalna do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w całym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (wg danych ARiMR za rok 2023 wynosi ona 19,86 ha).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych

Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$) wynosi:

Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P	Nr	Użytki rolne pow. ha	Pmax-P
1	28,6800	271,3200	14	10,2300	289,7700
2	20,6795	279,3205	15	11,9500	288,0500
3	18,1171	281,8829	16	25,1344	274,8656
4	15,5788	284,4212	17	27,6400	272,3600
5	14,1570	285,8430	18	20,1700	279,8300
6	6,8374	293,1626	19	17,7500	282,2500
7	33,7498	266,2502	20	20,2696	279,7304
8	6,6249	293,3751	21	24,3500	275,6500
9	17,2761	282,7239	22	20,9900	279,0100
10	15,0000	285,0000	23	10,5000	289,5000
11	13,5391	286,4609	24	9,3200	290,6800
12	13,3147	286,6853	25	7,9800	292,0200
13	11,7600	288,2400			

Maksymalna liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

PRZEBIEG PRZETARGÓW

Rozpoczęcie przetargów odbędzie się w dniu **29.05.2024 roku od godziny 9:00**, w siedzibie OT KOWR ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawiać się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargów,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargach,
- b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargów

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,

- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargów.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych).

W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości,

stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

UWAGA!

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości natychmiastowego wyłączenia części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego w złożonym oświadczeniu. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydierżawiającego.”
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰
4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.
5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARÓW:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargów, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu,
- zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargi.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. 77 4000 972.
2. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 15.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. 77 4000 972.
3. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, 11.04.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od **22.04.2024r.** do **29.05.2024r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miasta w Lewinie Brzeskim,
- 4) Sołectwa wsi Stroszowice,
- 5) Sołectwa wsi Sarny Małe,
- 6) Urzędu Miasta i Gminy w Niemodlinie,
- 7) Sołectwa wsi Gracze,
- 8) Sołectwa wsi Magnuszowice,
- 9) Sołectwa wsi Szydłowiec Śląski,
- 10) Sołectwa wsi Molestowice,
- 11) Sołectwa wsi Radoszowice.

Załącznik nr 1
Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu

.....
imię nazwisko

....., dn.20.....r.

.....
adres zamieszkania

.....
e-mail

.....
telefon

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
OT OPOLE

ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na

dzierżawę/~~spzedaż~~* nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr

....., położona/ych w obrębie

..... gmina

który odbędzie się dnia

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

1*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na
dzierżawę/~~spzedaż~~* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19
października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329
z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,

2*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych
wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,

3*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2,
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,

4*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**.....

5*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze

6*

7*

8*

* właściwe zakreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

- 1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

- 2)** nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
- c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

- 3)** nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

- 4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić