



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SZ we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4240.37.2024.AI.15

Wrocław, dnia 15.04.2024 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1308, 1933), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 423) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), podaje do publicznej wiadomości:

Listę osób zakwalifikowanych oraz listę osób niezakwalifikowanych do udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obrębnie **Barkowo (wieś Wierzbina)**, gmina **Żmigród**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**
dz. 132 AM-4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,5319 ha** (użytki rolne: 0,7634 ha), **z czego:**

- **Grunty orne** o pow. 0,1106 ha, w klasie RIVb – 0,1106 ha;
- **Trwałe użytki zielone** o pow. 0,6528 ha, w tym łąki trwałe o pow. 0,6528 ha, w klasie ŁIV – 0,1669 ha, ŁV – 0,2860 ha, ŁVI – 0,1999 ha;
- **Nieuzyski** o pow. 0,7685 ha oznaczone, jako N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia w ha przeliczeniowych: 0,3008 ha.

Stan nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo w nieznacznym oddaleniu od terenów zabudowanych. Od południa ograniczona jest rowem melioracyjnym. Dojazd do działki od północy drogą gminną, asfaltową oraz od wschodu. Występują lokalne podmoknięcia. Od wschodu wpływa na teren działki rów melioracyjny. Teren nieuprawiany, zachwaszczony i zakrzaczony z przypadkowym młodym drzewostanem. Na działce w części centralnej występują również wody stojące o pow. ok. 550 m². Złe warunki mechanizacji prac polowych, wymagane wysokie nakłady w celu pozyskania gruntów pod uprawy. Drzewostan stanowią głównie olchy i topole. Stopień zadrzewienia na poziomie 0,3. Przez północnowschodni róg działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oparta na trzech słupach. Od północnej i wschodniej strony działki w drodze znajdują się media takie jak: woda, prąd i linia telekomunikacyjna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044873/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W związku z brakiem złożonych do dnia 12.04.2024 r. do godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2, 54-616 Wrocław dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków niezbędnych do wzięcia udziału w przetargu ustnym – ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 132 AM-4 ob. Barkowo w gm. Żmigród, powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR we Wrocławiu numer 0384/N/2024 z dnia 26.03.2024 r. Komisja przetargowa, postanowiła zamknąć postępowanie przetargowe.

Przewodnicząca: Adrianna Ingot