

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.498.2022.IJ.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wierzbowa, gmina Gromadka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie działka nr 332/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,08 ha** (użytki rolne 0,08 ha) z czego:

- Grunty orne 0,08ha w klasie RV – 0,08ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0280 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041683/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość na całości obszaru stanowi dawny przydomowy ogród obecnie nieużytkowany i niepielęgowany. Działka ogrodzona siatką od strony działek zabudowanych i płotem betonowym od strony drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gromadka nr L/290/2010 z dnia 28 września 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 4011 z 14 grudnia 2010r. działka nr 332/1 obręb Wierzbowa posiada symbol:

RM/1-Tereny zabudowy zagrodowej.

Dodatkowe informacje:

- obszar specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 PLB020005 „Bory Dolnośląskie”;
- granica otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
- granica GZWP nr 315 Chocianów-Gozdnica;
- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu RM/1:.

RM/1 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, budynkach inwentarskich i gospodarczych oraz w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,

- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe,
6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D
d) 3m od granicy cieków wodnych,
8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki, (dopuszcza się zwiększenie wskaźnika do 10%)
9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki, (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 10%)
10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24.09.2018r. działka nr 332/1 obręb Wierzbowa posiada symbol:
MN - istniejące tereny zabudowy (z dopuszczeniem usług): - mieszkaniowej jednorodzinnej; - zagrodowej.

Dodatkowe informacje:

- Granice parku krajobrazowego,
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów-Gozdnica,
- Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005).

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze informuje, że działka nr 332/1 obręb Wierzbowa zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Wierzbowa. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021 poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce bezwzględnie muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2021 poz. 710). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Cena nieruchomości wynosi: 44.800,00 złotych

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT część – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wierzbowa, gmina Gromadka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie działki nr: 595.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,32 ha** (użytki rolne 0,32 ha) z czego:

- Trwałe użytki zielone 0,32ha w klasie ŁV – 0,32ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0640 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041683/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami oraz zakrzaczona. Na nieruchomości znajduje się drzewostan bez wartości rynkowej. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gromadka nr XXVIII/190/05 z dnia 31 marca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 2497 nr 120 z 06 lipca 2005r. działki nr 595 obręb Wierzbowa posiadają symbol:
R/19 – tereny użytków rolnych łąk i pastwisk.

Dodatkowe informacje:

- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów-Gozdnica;
- Granice parku krajobrazowego;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu R/19: TERENY NIEZAINWESTOWANE GMINY.

- 2..R/(1—94) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – istniejące uprawy polowe,
1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych,
masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,,
3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych,
5) Dla terenów rolnych określonych na rysunku planu jako tereny zieleni leśnej ustala się wymóg zalesienia.
6) Dla terenów rolnych określonych na rysunku planu jako tereny przeznaczone do zalesienia dopuszcza się ich zalesienie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24.09.2018r. działki nr 595 obręb Wierzbowa posiadają symbol:
R- istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk.

Dodatkowe informacje:

- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005).
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów-Gozdnica,
- Granice parku krajobrazowego.

Cena nieruchomości wynosi: 13.300,00 złotych

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT część – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

III. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wierzbowa, gmina Gromadka, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie działki nr: 597.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,88 ha** (użytki rolne 0,88 ha) z czego:

- Trwałe użytki zielone 0,88ha w klasie ŁV – 0,88ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1760 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1B/00041683/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami oraz zakrzaczona. Na nieruchomości znajduje się drzewostan bez wartości rynkowej. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gromadka nr XXVIII/190/05 z dnia 31 marca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Poz. 2497 nr 120 z 06 lipca 2005r. działki nr 597 obręb Wierzbowa posiadają symbol:
R/19 – tereny użytków rolnych łąk i pastwisk.

Dodatkowe informacje:

- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów-Gozdnica;
- Granice parku krajobrazowego;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu R/19: TERENY NIEZAINWESTOWANE GMINY.

- 2..R/(1—94) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – istniejące uprawy polowe,
1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych,
masztów telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,,
3) dopuszcza się utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych,
5) Dla terenów rolnych określonych na rysunku planu jako tereny zieleni leśnej ustala się wymóg zalesienia.
6) Dla terenów rolnych określonych na rysunku planu jako tereny przeznaczone do zalesienia dopuszcza się ich zalesienie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/391/18 Rady Gminy Gromadka z dnia 24.09.2018r. działki nr 597 obręb Wierzbowa posiadają symbol:
R- istniejące tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk.

Dodatkowe informacje:

- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków: OSO Bory Dolnośląskie (Kod obszaru PLB020005).
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 315 Chocianów-Gozdnica,
- Granice parku krajobrazowego.

Cena nieruchomości wynosi: 31.100,00 złotych

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT część – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości nr I brak jest możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Natomiast dla nieruchomości nr II i III Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z zasobu własności Rolnej skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62 %.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób

zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określone został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub w strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Na podstawie **art. 29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **24.04.2024** roku do **09.05.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Gromadka, w Sołectwie wsi Wierzbowa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski tel. 71 356 39 19 wew. 406.