



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243. 70.2024.MT.256

Opole, dnia 2024-04-16

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 09.04.2024r. (**data wpływu 10.04.2024 r.**) wniesione do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu na czynności przetargowe dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako nieruchomość nr **17**, objętej ogłoszeniem o przetargu nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32** z dnia **05.10.2023r.**, o powierzchni 16,4000 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **235/1, 235/2** z a.m. 1, położone w obrębie **Posucice** gmina Branice, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 ze zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 ze zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem n/w 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymywał punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max. liczba punktów 10,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max. liczba punktów 10,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 20,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max. liczba punktów 10,
4. Kryterium wieku – max. liczba punktów 10,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 30.
(Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy nimi ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.)

Zasady oceny kryteriów zostały szczegółowo opisane w ogłoszeniu o przetargach nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.

Zgodnie z Pana wnioskiem o ponowne rozpatrzenie złożonej przez Pana oferty lub szczegółowe wyjaśnienie naliczania punktacji w związku z zamieszkaniem w Posucicach i wskazaniem działki z użytkami rolnymi graniczącej z przedmiotem dzierżawy oraz stwierdzeniem, że kandydat na dzierżawcę nie mieszka w Posucicach i jego działka z użytkami rolnymi nie graniczy z działką będącą przedmiotem przetargu, Krajowy Ośrodek informuje że:

Zgodnie z w/w ogłoszeniem przetargu „Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w **kryterium 1b** dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolna na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.)

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.”

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

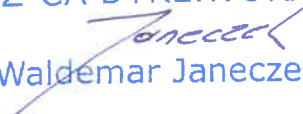
W wyniku dokonania obliczeń w poszczególnych kryteriach dokonano wyłonienia oferty, którą uznano za najkorzystniejszą tzn. której suma uzyskanych punktów za poszczególne kryteria była największa z oferowanych.

W poniższej tabeli przedstawiamy kształtowanie się w poszczególnych kryteriach punktacji Pana oferty w stosunku do oferty zwycięskiej.

Kryterium	Oferta Pana [punkty]	Oferta zwycięska [punkty]
Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu	9,78	7,86
Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu	10,00	8,25
Powierzchnia użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka	20,00	20,00
Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta	0,00	10,00
Wiek oferenta	8,68	4,97
Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka	30,00	30,00
Suma punktów	78,46	81,08

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia wniesione pismem z dnia 09.04.2024 r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29 ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, ponadto przysługuje Pani prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Z-CA DYREKTORA

Waldemar Janeczek

Sprawę prowadzi: Marian Tomczyk tel. 77 40 00 977, e-mail marian.tomczyk@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.