

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1	Dubiecko	Drohobyczka	1204/3	PR1P/00101497/8	0,36	LsV-0,36	9 720	bez dostępu do drogi
2	Dubiecko	Drohobyczka	1219	PR1P/00101497/8	0,20	LsIV-0,20	9 250 w tym wartość drzewostanu	
3	Dubiecko	Drohobyczka	1691	PR1P/00090695/5	0,30	Lzr-RIVa-0,30	11 230 w tym wartość drzewostanu	
4	Dubiecko	Drohobyczka	1767	PR1P/00090695/5	0,29	LsV-0,04 RIVa-0,25	8 890	
5	Dubiecko	Drohobyczka	1935	PR1P/00090695/5	0,38	Lzr-RIVa-0,29 RIIIb-0,09	8 660	bez dostępu do drogi
6	Dubiecko	Drohobyczka	2857	PR1P/00090695/5	0,12	Lzr-RIVa-0,04 RIVa-0,08	3 760	
7	Dubiecko	Drohobyczka	3147/1	PR1P/00090695/5	0,60	LsIV-0,60	18 610 w tym wartość drzewostanu	bez dostępu do drogi
8	Dubiecko	Drohobyczka	3149	PR1P/00090695/5	0,18	LsIV-0,18	7 160 w tym wartość drzewostanu	bez dostępu do drogi
9	Dubiecko	Drohobyczka	3161	PR1P/00090695/5	0,46	LsIII-0,05 Lzr-PsIV-0,41	15 400 w tym wartość drzewostanu	bez dostępu do drogi
10	Dubiecko	Drohobyczka	3166	PR1P/00090695/5	0,70	LsIII-0,52 Lzr-PsIV-0,18	22 390 w tym wartość drzewostanu	bez dostępu do drogi

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka 1204/3 - kształt nieregularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka porośnięta drzewostanem, bez dostępu do drogi.
- działka 1219 - kształt regularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i użytki zielone. Działka porośnięta drzewostanem.

- działka 1691 - kształt nieregularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, o istotnych różnicach poziomu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka porośnięta drzewostanem.
- działka 1767 - kształt regularny, teren z lekkim spadkiem. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka zakrzaczona, porośnięta samosiewami drzew śródpolnych bez wartości użytkowej.
- działka 1935 - kształt nieregularny, teren z lekkim spadkiem. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka zakrzaczona, porośnięta samosiewami drzew śródpolnych bez wartości użytkowej, bez dostępu do drogi.
- działka 2857 - kształt nieregularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka zakrzaczona, porośnięta samosiewami drzew śródpolnych bez wartości użytkowej. W środkowej części działki widoczne ślady przejazdu.
- działka 3147/1 - kształt nieregularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, o dużych różnicach poziomu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Wzdłuż północnej granicy przebiega ciek wodny. Działka porośnięta drzewostanem, bez dostępu do drogi.
- działka 3149 - kształt nieregularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, o dużych różnicach poziomu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Wzdłuż północnej granicy przebiega ciek wodny. Działka porośnięta drzewostanem, bez dostępu do drogi.
- działka 3161 - kształt regularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, o dużych różnicach poziomu. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne. Działka porośnięta drzewostanem, bez dostępu do drogi.
- działka 3166 - kształt regularny, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne. Działka porośnięta drzewostanem, bez dostępu do drogi.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według zapisów zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki 1691, 1767, 1935, 2857 położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej natomiast działki 1204/3, 1219, 3147/1, 3149, 3161, 3166 leżą w terenach leśnych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **Brak.**

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności

karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 15.04.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.04.2024 r. do 06.05.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 18.04.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 06.05.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		