



termin publikacji **od 23.04.2024 r. do 08.05.2024r.**

WRO.WKUR.4243.239.2024.MK1

Wrocław dnia, 16.04.2024r.

WRO.WKUR.4243.239.2024.MK1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w obrębie: **Guzowice**, gmina **Cieszków**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **283/10, 283/11 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **34,6043 ha** (użytki rolne 33,6043ha) z czego:

- **Grunty orne- 33,6043 ha w klasie: RIVb- 2,3900ha, RV- 24,2043ha, RVI- 7,0100ha**
- **Nieużytki N- 1,0000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **9,0538ha**.

Stan nieruchomości: nieruchomość stanowi ściernisko po kukurydzy. Część zachodnia działki stanowi nieużytek porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Uwaga: bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 52,00 zł pszenicy

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/83/2000 z dnia 09.03.2000r. działka nr 283/10 leży na terenie oznaczonym symbolem PR- istniejące i projektowane tereny produkcji rolno-spożywczej oraz działalność produkcyjno- usługowa.

Działka 283/11 leży na terenie oznaczonym symbolem: PR- istniejące i projektowane tereny produkcji rolno-spożywczej oraz działalności produkcyjno- usługowej, RP- projektowane rezerwy terenowe działalności produkcyjnej i usług komercyjnych, teren lasów, element środowiska kulturowego objęty ochroną prawną- stanowisko archeologiczne nr 182 o powierzchni poniżej 1 ara, linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą wyłączoną z zainwestowania.

Rada Gminy Cieszków podjęła uchwałę nr LIX/356/23 z dnia 21.09.2023 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Cieszków.

Uchwałę nr LIX/361/23 z dnia 21.09.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń instalacji wykorzystujących OZE, uchwałę nr LX/364/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 26.10.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1M/00029225/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.04.2024** roku do **08.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Cieszków, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Guzowice celem podania do publicznej wiadomości.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919

Sporządziła: Małgorzata Kowalska