



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.13.2024.MMA z dnia 18.04.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.13.2024.MMA z dnia 29.03.2024 r. i 03.04.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębach Bierzglin, Noskowo, Sołeczno, Gozdowo, Gulczewko, Gutowo Małe, Gutowo Wielkie, Marzenin,
Nadarzyce, Nowy Folwark, Słomowo, Sokółowo, Stanisławowo, gmina Września, oraz w obrębach Barczyzna, Gierlatowo,
Nekla, Zasutowo gmina Nekla, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 29.03.2024 r. oraz 03.04.2024 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BIERZGLIN, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 80/4, 80/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2 o łącznej pow. 37,0939 ha, w tym: RII – 0,7479 ha, RIIIa – 28,3024 ha, RIIIb – 1,0792 ha, RIVa -3,4540 ha, RV - 0,7591 ha, Br-RII – 2,6632 ha, Br-RIIIa – 0,1200 ha, W – 0,0562 ha. Działka nr 80/4 zapisana jest w KW nr PO1F/00002259/8, działka nr 80/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00002260/8, działki nr 109/6 i 112/2 zapisane są w KW nr PO1F/00029553/4, działki nr 109/5 i 111 zapisane są w KW nr PO1F/00029554/1, działka nr 108/8 zapisana jest w KW nr PO1F/00006135/1. Dla działek nr 108/9 i 108/10 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- GARAŻE 10-DEGMENTOWE ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/1/+72,
- GARAŻE 3-SEGMENTOWE BIERZGLIN o nr. inw. ST 102/9/+9,
- ZBIORNIK PODZIEMNY+DYTRYBUTOR o nr. inw. ST 104/3/+68,
- SIŁOSY DO KISZONEK 2 SZT ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 104/458/+1
- STODOŁA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/12/+5,
- SZOPA DO NARZĘDZI ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/14/+29,
- KUŹNIA+STELMACHARNIA o nr. inw. ST 108/16/+25,
- MAGAZYN PALIW ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/2/+53,
- WARCHLAKARNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/25/+9,
- CHLEWNIA DO MACIOR ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/26/+33,
- CHLEWNIA ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/27/+13,
- JAŁOWNIK ZR BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/28/+10,
- CHLEWNIA KNURÓW I BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4,
- CHLEWNIA KNURÓW II BIERZGLIN o nr. inw. ST 108/29/+4a,
- RAMPOMYJNIA ZR BIERZGLIN o nr inw. ST 221/7/+7,

- OGRODZENIE o nr inw. ST 291/182/+5,
- STODOŁA UPRZEŻALNIA BIERZGLIN (konto pozabilansowe)
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. oraz WGA.6724.33.2023 z dnia 21.12.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września **działki nr: 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 80/4, 80/7, 112/2** obręb geodezyjny **Bierzglin** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Września dla w/w nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Września uchwalone przez Radę Miejską we Wrześni Uchwałą Nr XL/370/2022 z dnia 20.12.2022 r. W w/w Studium działki posiadają następujące przeznaczenie:
 - 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 80/4 i 80/7 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 112/2 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Działki nr 80/4, 80/7, 108/8, 108/9, 108/10, 109/5, 109/6, 111, 112/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Na nieruchomości znajduje się studzienka melioracyjna.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.5.2023 z dnia 29.01.2024 r., na terenie działki nr.: 80/7 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z dawnej zabudowy na terenie ww. działki zachowała się tylko obora, potem chlewnia o przebudowanych elewacjach, częściowo w ruinie. W gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się również dawna stodoła-stajnia-ujeżdżalnia, obecnie nieistniejąca. Konieczne jest wyłączenie obiektu z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
- Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy. W przypadku nowej zabudowy należy dążyć do odtworzenia historycznego układu podwórza. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązaną ze sposobem funkcjonowania tych obiektów.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 324 dt pszenicy, w tym: 306 dt pszenicy za grunty, 18 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 20 dt pszenicy.

UWAGA: Nie pobiera się czynszu od budynków: chlewni nr 108/27/+13, Stodoły ZR nr 108/12/+5, Kuźnia-stelmacharnia nr 108/16/+25 oraz stodoły uprzążalni - konto pozabilans (ruiny) , z uwagi na zły stan techniczny.

Przetarg nr 2. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie NOSKOWO, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20 o łącznej pow. 10,2516 ha, w tym: RV – 8,9876 ha, Br-RV - 0,9415 ha, dr – 0,0940 ha, N – 0,2384 ha. Działka nr 58/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00025029/4, działki nr 58/4 i 58/5 wpisane są do KW nr PO1F/00004377/5, działki nr: 58/6, 58/7, 58/11 i 58/12 wpisane są do KW nr PO1F/00030759/8, działki nr: 58/8, 58/9 wpisane są do KW nr PO1F/00030528/0 natomiast działki nr: 58/16, 58/19 i 58/20 wpisane są do KW PO1F/00002884/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- OBORA NOSKOWO o nr. inw. ST 108/14/+31

- CIELEŃNIK NOSKOWO o nr. inw. ST 108/15/+33
- SIEĆ WODOCIĄGOWA NOSKOWO o nr. inw. ST 211/454/+1
- OGRODZENIE NOSKOWO o nr. inw. ST 291/1/+69

Ponadto na nieruchomości znajdują się środki trwałe zaewidencjonowane na koncie pozabilansowym:

- Zbiornik P.POŻ Dz.58/19 NOSKOWO
- LINIA NN DZ 58/19
- ZBIORNIK PODZ. – SZAMBO DZ. 58/19 NOSKOWO
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20** położonych w obrębie geodezyjnym **Noskowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,

W przedmiotowym Studium działki nr:

- 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 58/11 i 58/16 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 58/12 i 58/20 w części przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej;
- 58/19 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/11, 58/12, 58/16, 58/19, 58/20 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10. 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: studzienki, linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej;
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.7.2023 z dnia 22.02.2024 r., na terenie działki nr 58/19 znajdują się następujące zabytki:
 - zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - budynek obory oraz brama ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje wskazania konserwatorskie dot. ww. zabytków.

Zgodnie z art. 5 pkt 3 i art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.)

obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Budynki w zespole folwarcznym Noskowo.

1. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
2. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
3. Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy.
4. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania tych obiektów.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z

właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,00 dt pszenicy, w tym: 18,00 dt pszenicy za grunty, 2,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 280,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

UWAGA: Z uwagi na zły stan techniczny Obory Noskowo o nr inw. ST 108 14/+31 oraz Cielętnika Noskowo o nr inw. ST 108 15/+33 nie nalicza się czynszu dzierżawnego za przedmiotowe środki trwałe..

Przetarg nr 3. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie SOŁECZNO, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8 o łącznej pow. 24,4601 ha, w tym: RIIa – 12,0189 ha, RIIb – 2,8023 ha, RIVa – 0,1753 ha, RV – 3,8030 ha, RVI – 0,4584 ha, Bz – 4,7134 ha, Br-RIIIa – 0,4888 ha. Działki zapisane są w KW nr PO1F/00023612/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o MAGAZYN ZBOŻOWY SOŁECZNO o nr. inw. ST 108/22/+6,
- o OWCZARNIA II BUDYNEK DLA TYRKÓW SOŁECZNO o nr. inw. ST 108 29/+14
- o OWCZARNIA III SOŁECZNO o nr. inw. ST 108/29/+14A
- o OWCZARNIA I SOŁECZNO o nr. inw. ST 108/29/+14B
- o OGRODZENIE OWCZARNIA SOŁECZNO o nr. inw. ST 291/16/+13

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8** położonych w obrębie geodezyjnym **Sołeczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,

W przedmiotowym Studium działka nr:

- 66/4 w części przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 66/5 w części przeznaczona jest pod parki dworskie i miejskie, w części pod tereny zieleni publicznej oraz w części pod wody powierzchniowe,
- 66/6 w części przeznaczona pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień,
- 66/7 przeznaczona jest pod torfowiska, bagna i oczka wodne,
- 66/8 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod tereny zalesień,
- dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr: 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: studzienki, linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej;
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie:

- o działki nr 66/5 znajduje się park dworski wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1525/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.06.1974 r.,
- o działki nr 66/4 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo budynek spichlerza i obory ujęte zostały w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków; w gminnej ewidencji znajduje się również budynek magazynu,
- o działki nr 66/6, 66/7, 66/8, 66/4 sąsiadują bezpośrednio z parkiem wpisanym do rejestru zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. WWKZ przekazuje wskazania konserwatorskie dot. zabytków znajdujących się na terenie ww. nieruchomości.

Zabytki nieruchome

Sołeczno – Park

1. Należy utrzymać wyznaczone granice całości założenia i nie wprowadzać nowych podziałów geodezyjnych.
2. Bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.
3. Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem terenu parku oraz Przeprowadzić prace pielęgnacyjne drzewostanu wraz z ewentualnym usunięciem drzew obumarłych i usunięciem samosiewów. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych i najcenniejszych drzew oraz ewentualnie wycinkę drzew suchych i niebezpiecznych. Na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Istniejące nawierzchnie wtórne tj. bitumiczne, betonowe lub inne należy usunąć z terenu całego parku.
5. Należy usunąć wtórne zabudowania znajdujące się na terenie parku (szopki itp.) oraz nie wprowadzać nowych obiektów.
6. Należy oczyścić staw parkowy.
7. Wykosić i pielęgnować powierzchnie trawiaste.
8. Wskazane jest wykonanie kompleksowej inwentaryzacji, opracowanie projektu zagospodarowania terenu parku oraz rewaloryzacji, zawierającego program gospodarki drzewostanem oraz plan nasadzeń i układu komunikacyjnego. Projekt taki powinna wykonać osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem w parkach zabytkowych. Uzupełnić i wzbogacić istniejący drzewostan oraz warstwę krzewiastą parku oraz wprowadzić rośliny okrywowe i byliny oraz rośliny jednoroczne w celu wzbogacenia szaty roślinnej parku.

Dopuszczalne jest odtworzenie pierwotnej zabudowy terenu parku – budynku dworu. Nowy obiekt pod względem lokalizacji, gabarytów oraz form architektury powinien nawiązywać do pierwotnie istniejącego dworu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Wszelkie działania prowadzone na terenie parku powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytku w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu. Należy podjąć wszelkie starania o zachowanie zadrzewień, równowagi ekologicznej oraz stosunków wodnych.

Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji) oraz umieszczenie w zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz inne określone w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm. Wycinka drzew i krzewów na terenie działki może być prowadzona po uzyskaniu pozwoleń na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Sołeczno – Budynki w zespole folwarcznym

1. Budynki podlegają ochronie w zakresie wyglądu zewnętrznego obiektów tj. bryła, gabaryty, wystrój elewacji, geometria dachu oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.
2. Należy przeprowadzić niezbędne prace naprawcze oraz systematycznie nadzorować stan techniczny obiektów i dokonywać niezbędnych prac celem utrzymania ich w jak najlepszym stanie.
3. Ochronie podlega również parcelacja oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy.
4. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie objętym ochroną konserwatorską wyklucza się możliwość sytuowania obiektów stanowiących dominatę wysokościową (np. wież telefonii komórkowych) i przestrzenną, niezwiązanych ze sposobem funkcjonowania tych obiektów. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działek nr 66/4, 66/6, 66/7, 66/8 z parkiem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, działania prowadzone na tym terenie nie mogą mieć szkodliwego wpływu na stan zachowania oraz na wygląd zabytku w tym na jego wartości widokowe.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 167,00 dt pszenicy, w tym: 165,00 dt pszenicy za grunty, 2 dt pszenicy za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

UWAGA: Z uwagi na zły stan Owczarni III Sołeczno o nr inw. ST 108 29/+14a nie nalicza się czynszu dzierżawnego za przedmiotowy środek trwały.

Przetarg nr 4. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BIERZGLIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 108/1, 108/2, 108/3, 108/4 o łącznej pow. 9,0748 ha, w tym: RIIIa – 8,9449 ha, W – 0,1299 ha. Działka nr 108/1 zapisana jest w KW nr PO1F/00000384/9, działka nr 108/2 zapisana jest w KW nr PO1F/00029557/2, działka nr 108/3 zapisana jest w KW nr PO1F/00006135/1. Dla działki nr 108/4 brak oznaczenia KW. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i

Gminy Września dla działek nr **108/1, 108/2, 108/3 i 108/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Bierzglin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,

- W przedmiotowym Studium działki nr: 108/1, 108/2, 108/3 i 108/4 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki 108/1, 108/2, 108/3 i 104 108/4 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 5. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BIERZGLIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki: 108/5, 108/6, 108/7 o łącznej pow. 11,3673 ha, w tym: RIIIa – 5,4394 ha, RIVa – 1,3151 ha, RV – 4,6128 ha. Działka nr 108/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00029555/8. Dla działek nr 108/6 i 108/7 brak oznaczenia KW.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **108/5, 108/6 i 108/7** położonych w obrębie geodezyjnym **Bierzglin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium działki nr 108/5, 108/6 i 108/7 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki 108/5, 108/6, 108/7 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r.

poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 6. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka: 42/5 o pow. 12,4373 ha, w tym: RIIIa – 5,6628 ha, RIVa - 4,0471 ha, RIVb – 2,7274ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00004477/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **42/5** położonej w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 42/5 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 42/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 7. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka: 44 o pow. 8,7141 ha, w tym: RIIIa – 6,4739 ha, RIVa – 2,2402 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00002572/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **44** położonej w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 44 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 44 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia

21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 8. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako część I działki nr 48/1 o pow. 13,3838 ha, w tym: RII – 5,4204 ha, RIIIa – 5,8498 ha, RIVa – 0,4910 ha, RIVb – 1,6226 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00002572/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022.
- W przedmiotowym Studium działka nr 48/1 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 48/1 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 122,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 9. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **SOLECZNO i GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako część II działki nr 48/1 /Soleczno/ i działka nr 47 /Gozdowo/ o łącznej pow. 13,8522 ha, w tym: RII – 5,6104 ha, RIIIa – 6,2797 ha, RIVa – 0,5927 ha, RIVb – 0,4240 ha, RV – 0,9454 ha. Działka 48/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00006144/7 natomiast działka nr 47 wpisana jest do KW PO1F/00009587/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48/1** położonej w obrębie geodezyjnym **Soleczno** i dla działki nr **47** położonej w obrębie geodezyjnym **Gozdowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 48/1 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125,00 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 10. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 66/3 o pow. 7,6716 ha, w tym: RIIa – 6,0134 ha, RIVa – 0,8484ha, RV – 0,8098 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00025037/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **66/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 66/3 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 66/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne;
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64,00 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 11. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 88 i 89 o łącznej pow. 7,2219 ha, w tym: RII – 2,2146 ha, RIIa – 3,1193 ha, RIIb – 0,5144 ha, RIVa – 0,3460 ha, RIVb – 1,0276 ha. Działka nr 88 wpisana jest do KW nr PO1F/00009946/0 natomiast działka nr 89 wpisana jest do KW PO1F/00009957/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **88 i 89** położonych w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- W przedmiotowym Studium działki nr 88 i 89 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 88 i 89 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 12. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOLECZNO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 95/4 i 96/2 o łącznej pow. 9,6287 ha, w tym: RIIa – 3,8134 ha, RIVa – 1,9704 ha, RIVb – 1,1791 ha, RV –

2,6658 ha. Działka nr 95/4 wpisana jest do KW nr PO1F/00009957/0 natomiast działka nr 96/2 wpisana jest do KW PO1F/00009946/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **95/4 i 96/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Soleczno** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 95/4 i 96/2 przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 95/4 i 96/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 13. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 3/13 i 4/8 o łącznej pow. 3,7071 ha, w tym: RIIB – 2,9347 ha, RIVb – 0,7724 ha. Działka nr 3/13 zapisana jest w KW nr PO1F/00009587/5, natomiast 4/8 zapisana jest w KW nr PO1F/00007150/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **3/13 i 4/8** położonych w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 3/13 i 4/8 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza MiG Września nieruchomość nie posiada dostępu do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 100,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 14. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 48 i 49/6 o łącznej pow. 13,9536 ha, w tym: RIIB – 8,5050 ha, RIIB – 1,6813 ha, RIVb – 2,3228 ha, RV – 1,4445 ha. Działka nr 48 zapisana jest w KW nr PO1F/00009587/5, natomiast 49/6 zapisana jest w KW nr PO1F/00009955/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48 i 49/6** położonych w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 48 i 49/6 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 15. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOZDOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 49/23 o pow. 4,7542 ha, w tym: RIVb – 2,7192 ha, RV – 2,0350 ha. Działka nr 49/23 zapisana jest w KW nr PO1F/00007150/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **49/23 położonej** w obrębie geodezyjnym Gozdowo obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 49/23 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wg zaświadczenia Burmistrza MiG Września nieruchomość nie posiada dostępu do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 17,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 16. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GULCZEWKO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 48 o pow. 8,6700 ha, w tym: RIIB – 4,1733 ha, RIVa – 1,8079 ha, RIVb – 1,7500 ha, RV – 0,9388 ha. Działka nr 48 zapisana jest w KW nr PO1F/00010240/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **48** położonej w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 49/23 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działki 48 położonej w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.17.6.2013 z dnia 29.07.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrznej SN-15kV,
- Dla działki 48 położonej w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.14.6.2011 z dnia 17.07.2011 r. oraz WGA.6733.15.5.2011 z dnia 03.06.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.
- W dziale III KW nr PO1F/00010240/1 widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego w zakresie ustanowionej SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 17. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GULCZEWKO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 53/2, 53/5 i 55 o łącznej pow. 8,2228 ha, w tym: RIIB – 4,4799 ha, RIVa – 3,2189 ha, RIVb – 0,1042 ha, RV – 0,4003 ha, dr – 0,0195 ha. Działki nr 53/2, 53/5 i 55 zapisane są w KW nr PO1F/00030548/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **53/2, 53/5 i 55** położonych w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem

planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

- W przedmiotowym Studium działki nr 53/2 i 53/3 przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej,
- W przedmiotowym Studium działka nr 55 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działek 53/2 i 53/5 położonych w ob. Gulczewko została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.14.6.2011 z dnia 17.07.2011 r. oraz WGA.6733.15.5.2011 z dnia 03.06.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.
- W dziale III KW nr PO1F/00030548/6 widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego w zakresie ustanowionej SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZESZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 18. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO MAŁE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 186/5, 186/7 i 187/10 o łącznej pow. 14,3932 ha, w tym: RIVa – 1,5965 ha, RV – 9,6419 ha, RVI – 2,6524 ha, Lz – 0,5024 ha. Działki nr 186/5 zapisana jest w KW nr PO1F/00006069/7, 186/7 zapisana jest w KW nr PO1F/00030604/7, 187/10 zapisana jest w KW nr PO1F/00014079/9. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **187/10, 186/5 i 186/7** położonych w obrębie geodezyjnym **Gutowo Małe** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 187/10 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 186/7 przeznaczona jest w części pod obszary gruntów leśnych oraz w części pod zalesienia.
- W przedmiotowym Studium działka nr 186/5 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 500,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 19. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 153 o pow. 7,0873 ha, w tym: RIVa – 0,7403 ha, RIVb – 2,2054 ha, RV – 4,1416 ha. Działka nr 153 zapisana jest w KW nr PO1F/00006069/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **153** położonej w obrębie geodezyjnym **Gutowo Wielkie** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 153 przeznaczona jest w części pod obszary gruntów leśnych oraz w części pod zalesienia.

- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 153 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 800,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 20. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GUTOWO WIELKIE**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 154, 155/1, 155/2, 156, 157/2 o łącznej pow. 8,9084 ha, w tym: RIIfa – 1,5715 ha, RIIfb – 3,8261 ha, RIVa – 0,3215 ha, RIVb – 0,9385 ha, RV – 2,2508 ha. Działki nr 154, 155/2, 156, 157/2 zapisane są w KW nr PO1F/00005819/3, natomiast 155/1 zapisana jest w KW nr PO1F/00026676/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **154, 155/1, 155/2, 156 i 157/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Gutowo Wielkie** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 154, 155/1, 155/2, 156 i 157/2 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 154, 155/1, 155/2, 156, 157/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 21. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. I działki nr 46 o pow. 12,6484 ha, w tym: RIIfa – 1,0790 ha, RIVa – 9,0226 ha, RV – 2,5468 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 22. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. II działki nr 46 o pow. 11,9122 ha, w tym: RIIIa – 3,0443 ha, RIVa – 8,8679 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 23. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. III działki nr 46 o pow. 12,0167 ha, w tym: RIIIa – 2,9338 ha, RIVa – 7,4821 ha, RIVb – 0,0016 ha, RVI – 1,5992 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46** położonej w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Działka nr 46 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 24. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. IV działki nr 46 i dz. 51/4 o łącznej pow. 13,1631 ha, w tym: RIVa – 7,1000 ha, RIVb – 4,2558 ha, RVI – 1,8073 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **46 i 51/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka 46 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień, w części pod tereny zieleni publicznej oraz pod projektowaną oczyszczalnię.
- W przedmiotowym Studium działka 51/4 w części przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod wody powierzchniowe.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 46 i 51/4 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 65,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 25. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 75/1, 62/2, 80/2 o łącznej pow. 8,1235 ha, w tym: RIIIA – 6,4357 ha, RIIIB – 1,6878 ha. Działka 62/2, 75/1, 80/2 zapisane są w KW nr PO1F/00028363/8. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **75/1, 62/2 i 80/2** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działki nr 75/1 i 80/2 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 62/2 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Działki nr 75/1, 62/2 i 80/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Dla działki 62/2 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA 7335/18-9/2010 z dnia 23.08.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków sanitarnych z kanalizacją sanitarną i przyłączami.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 26. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/13, 214/14, 219 i I część dz. 214/15 o łącznej pow. 11,5778 ha, w tym: RIIB – 2,3692 ha, RIVa – 7,4696 ha, LIV – 1,7390 ha. Działka 214/13, 214/14, 219, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **214/13, 214/14, 219, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/13 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- W przedmiotowym Studium działka nr 219 przeznaczona jest pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/14 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/13, 214/14, 219, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie,
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

UWAGA: Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/12, 214/11 i 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

Przetarg nr 27. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/12 i II część dz. 214/15 o łącznej pow. 13,3687 ha, w tym: RIIB – 0,3214 ha, RIVa – 2,1125 ha, RIVb – 7,8111 ha, RV – 0,2519 ha, LIV – 2,8718 ha. Działka 214/12, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **214/12, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/12 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.

- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/12, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 65,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I część działki 214/15. Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/11 i 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

Przetarg nr 28. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/11 i III część dz. 214/15 o łącznej pow. 9,4517 ha, w tym: RIVb – 1,5499 ha, RV – 5,3315 ha, ŁIV – 0,0874 ha, PsV – 2,4542 ha, W – 0,0287 ha. Działka 214/11, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **214/11, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/11 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod tereny zalesień oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- W przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 214/11, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 21,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 400,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I i II część działki 214/15. Z uwagi na brak dostępu do drogi działek nr 214/10 przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić do nich dostęp (przejazd i przechód) przez część działki oznaczonej nr 214/15, zgodnie z wytyczoną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

Przetarg nr 29. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **MARZENIN**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr 214/10 i część IV dz. nr 214/15 o łącznej pow. 14,3115 ha, w tym: RV – 7,5389 ha, RVI – 2,1787 ha, PsV – 4,0652 ha, W – 0,0880 ha, N – 0,4407 ha. Działki nr: 214/10, 214/15 zapisane są w KW nr PO1F/00008417/6. Księgi wieczyste prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **214/10, 214/15** położonych w obrębie geodezyjnym **Marzenin** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- w przedmiotowym Studium działka nr 214/10 przeznaczona jest w części pod tereny zalesień, w części pod wody powierzchniowe oraz w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne.
- w przedmiotowym Studium działka nr 214/15 przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki nr 214/11, 214/15 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie.
- Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 300,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy będzie przez I, II i III część działki 214/15. Zgodnie z wytyczną na mapie drogą. Powyższy zapis znajdzie swoje odzwierciedlenie w umowie dzierżawy.

Przetarg nr 30. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 1/2, 2/1, 4 o łącznej pow. 10,7741 ha w tym: RIVb – 1,4560 ha, RV – 9,3181 ha. Działka nr 1/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00000214/7, działka nr 2/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4, natomiast działka nr 4 wpisana jest do KW nr PO1F/00007159/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **1/2, 2/1 i 4** położonych w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są:

- nr 1/2 pod tereny zalesień,
- nr 2/1 w części pod tereny zalesień oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- nr 4 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 1/2 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 54-34/14 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz

zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomości powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840).

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 26,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 960,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 31. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 10/1, 10/2, 11, 12, 14 o łącznej pow. 10,6063 ha, w tym: RIIB – 8,2494 ha, RIVb – 2,3507 ha, N – 0,0062 ha. Działka nr 10/1 wpisana jest do KW nr PO1F/00007159/2, działki nr: 11, 12, 14 wpisane są do KW nr PO1F/00000527/4, natomiast działka nr 10/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00007160/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr: **10/1, 10/2, 11, 12, 14** położonych w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działki zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Wrześnianie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 75,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 32. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. I działki nr 15/3 o pow. 9,6496 ha, w tym: RIIB – 6,8570 ha, RIVb – 2,2662 ha, N – 0,5264 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust.1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 33. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. II działki nr 15/3 o pow. 9,4533 ha, w tym: RIIB – 9,4533 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022

Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.

- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia
- obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 8.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022.840). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 34. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako cz. III działki nr 15/3 o pow. 8,6868 ha, w tym: RIIIA – 0,7952 ha, RIIIB – 5,7718 ha, RIVb – 2,1198 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **15/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. z.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Wrześnianie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.4.2023 z dnia 16.01.2024 r., na terenie działki 15/3 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 55-34/24 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Stanowisko stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny, podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). WWKZ zastrzega że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków (art. 22 ust. 2, art. 31 ust. 1a-3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022.840). Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 62,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 35. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NADARZYCE** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka 23/13 o pow. 14,3408 ha, w tym: RIIIa – 0,4340 ha, RIIIb – 8,4555 ha, RIVa – 0,3369 ha, RIVb – 3,6463 ha, RV – 1,4681 ha. Działka nr 15/3 wpisana jest do KW nr PO1F/00000527/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr: **23/13** położonej w obrębie geodezyjnym **Nadarzyce** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod tereny zalesień.
- Działka zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona

na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Według zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 36. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SŁOMOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 30, 32, 33 o łącznej pow. 4,1748 ha, w tym: RIIB – 0,3739 ha, RIVa – 0,8808 ha, RIVb – 0,5287 ha, RV – 2,3914 ha. Działka nr 30 wpisana jest do KW nr PO1F/00005816/2, działka nr 32 wpisana jest do KW nr PO1F/00011270/7, natomiast działka nr 33 wpisana jest do KW nr PO1F/00011269/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działek nr **30, 32, 33** położonych w obrębie geodezyjnym **Słomowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.

W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są:

- nr 30 i nr 32 pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dz. nr 33 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działek nr 30 i 32 położonych w Słomowie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego nr WGA.6733.47.10.2011 z dnia 25 stycznia 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV, napowietrznej linii energetycznej SN-15kV, napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej SN-15kV oraz napowietrznej dwunapięciowej linii elektroenergetycznej SN-15kV i nn-04kV.
- Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.28.2023 z dnia 21.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektowanych zespołów farm fotowoltaicznych „Gulczewko 1” i „Gulczewko 2”.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/00005816/2 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z §3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCE NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POLEGAJĄCA NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W KW nr PO1F/00011270/7 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z § 3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W KW nr PO1F/00011269/7 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZGODNIE Z § 3 PRZEDMIOTOWEJ UMOWY POLEGAJĄCA NA PRAWIE

SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZESZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJĄ POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 16,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 1 820,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 37. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SŁOMOWO i NOWY FOLWARK** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 150/2, 156, 157/3 ob. Słomowo i nr 111/2 ob. Nowy Folwark, o łącznej pow. 12,5365 ha ha, w tym: RIIB – 8,2421 ha, RIVa – 3,1197 ha, RV – 1,1747 ha. Działka nr 150/2 wpisana jest do KW nr PO1F/00029185/3, działki nr 156 i 157/3 wpisane są do KW nr PO1F/00004259/2 natomiast działka nr 111/2 wpisana jest do KW PO1F/00004082/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **150/2, 156, 157/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Słomowo** i dla działki nr **111/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Nowy Folwark** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r., W przedmiotowym Studium działki nr:
 - 150/2, 156, 157/3 położone w obr. Słomowo przeznaczone są w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z obszarami rezerwowymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 111/2 obr. Nowy Folwark przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z obszarami rezerwowymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września przez działki nr 150/2, 156, 157/3 położone w obrębie geodezyjnym Słomowo i przez działkę nr 111/2 położoną w obrębie Nowy Folwark przebiega koncepcja obwodnicy miasta Września.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/00029185/3 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁKI NR 150/2 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZESZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW. W KW nr PO1F/00004259/2 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci NASTĘPUJĄCY WPIS: 6) NA WYPADEK ROSZCZENIA PRZYMUSOWEGO PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI WŁAŚCICIELE ZRZEKLI SIĘ KORZYSTANIA Z UPRAWNIEN PRZYSŁUGUJĄCYCH IM Z MOCY ART. 669 K.P. oraz ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁEK NR 156 I 157/3 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZESZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO

PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEN ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW. W KW nr PO1F/00004082/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁKI NR 111/2 NA RZECZ POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O., W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NIEJ BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEN ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA I KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ. OGRANICZENIE NASTĘPUJE W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKACH DO DECYZJI - ODPOWIEDNIO NA CZAS BUDOWY ALBO BEZTERMINOWO. Służebność ustanowiona na rzecz POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, TARNÓW.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 38. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SOKOŁOWO i GULCZEWKO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 2 ob. Sokołowo i nr 86 ob. Gulczewko, o łącznej pow. 5,3795 ha, w tym: RIVa – 4,9985 ha, RIVb – 0,3810 ha. Działka nr 2 wpisana jest do KW nr PO1F/00024999/7 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, natomiast działka nr 86 nie posiada oznaczenia w KW.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr 2 położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** i dla działki nr 86 położonej w obrębie geodezyjnym **Gulczewko** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r.
- W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi, przewidzianej do realizacji na działce nr geod. 74 oraz części działki nr geod. 86, obręb Gulczewko, gm. Września.
- Działka nr 2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 34,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 870,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 39. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **SOKOŁOWO i SŁOMOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 124/2 ob. Sokołowo i nr 137 ob. Słomowo, o łącznej pow. 2,7714 ha, w tym: RIIfa – 2,7714 ha. Działka nr 124/2 wpisana jest do KW nr PO1F/000054377/0 natomiast działka nr 137 wpisana jest do KW PO1F/000031817/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **124/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** i dla działki nr **137** położonej w obrębie geodezyjnym **Słomowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działki przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 124/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Dla działki nr 124/2 obręb Sokołowo została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.28.2023 z dnia 21.02.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektowanych zespołów farm fotowoltaicznych „Gulczewko 1” i „Gulczewko 2”.
- Na nieruchomości znajdują się linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do gminnej drogi publicznej.
- W KW nr PO1F/000054377/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu ustanowionej odpłatnie (za jednorazowym wynagrodzeniem) i na czas nieoznaczony polegający na:
 - LOKALIZACJI NA DZIAŁCE NR 124/2 NAPIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15KV - POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 29,5 M2, DŁUGOŚĆ LINII ENERGETYCZNEJ - 59,00M, SZEROKOŚĆ PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 0,5 M; PONADTO NA DZIAŁCE NR 124/2 POSADOWIONY ZOSTANIE SŁUP ENERGETYCZNY SN 15KV - 1 SZTUKA, POWIERZCHNIA POD SŁUPEM - 12,56M2,
 - LOKALIZACJI NA DZIAŁCE NR 124/2 NAPIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15KV - POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 29,5 M2, DŁUGOŚĆ LINII ENERGETYCZNEJ - 59,00M, SZEROKOŚĆ PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU - 0,5 M; PONADTO NA DZIAŁCE NR 124/2 POSADOWIONY ZOSTANIE SŁUP ENERGETYCZNY SN 15KV - 1 SZTUKA, POWIERZCHNIA POD SŁUPEM - 12,56M2,
 - BUDOWIE, EKSPLOATACJI, REMONTACH, PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I KORZYSTANIU Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,
 - UMOŻLIWIENIU W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIA I KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU,
 - DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW SPÓŁKI ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ,
 - ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA TEJ SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU, CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PUNKCIE, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ PO UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I DECYZJI, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
 - POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOŚÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

- W KW nr PO1F/000031817/0 w dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu zgodnie z §3 przedmiotowej umowy polegające na: PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ, NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA POLEGAJĄCĄ NA MODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV, CELEM UMOŻLIWIENIA PROWADZENIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH, REMONTÓW, NAPRAW AWARYJNYCH I KONSERWATORSKICH ORAZ MODERNIZACJI I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH W ISTNIEJĄCEJ STREFIE OCHRONNEJ DLA URZĄDZEŃ WSKAZANYCH W TREŚCI UMOWY. Służebność ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 070,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 40. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **SOKOŁOWO** gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 10/5 o pow. 5,5074 ha, w tym: RIVa – 5,5074 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00000242/2 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **10/5** położonej w obrębie geodezyjnym **Sokołowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium w/w działka przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod torfowiska, bagna i oczka wodne oraz w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 10/5 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) są położone na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 980,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 41. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 2/2 o pow. 9,8004 ha, w tym: RII – 0,6718 ha, RIIfa – 9,1286 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00009602/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **2/2** położonej w obrębie geodezyjnym **Stanisławowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 2/2 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 93,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 42. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **STANISŁAWOWO**, gmina WRZEŚNIA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 83/3 o pow. 11,9701 ha, w tym: RII – 11,0868 ha, RIIIa – 0,8833 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00043035/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak WGA.6724.31.2023 z dnia 06.11.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września dla działki nr **83/3** położonej w obrębie geodezyjnym **Stanisławowo** obowiązującym aktem planistycznym jest zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. W przedmiotowym Studium działka nr 2/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Dla całego terenu Gminy Września została podjęta uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr 83/3 zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6673) jest położona na obszarze zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Uchwała nie przewiduje możliwości stosowania prawa pierwokupu dla nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, tym samym Gminie Września nie przysługuje prawo wynikające z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
- Na nieruchomości znajdują się: linie, słupy energetyczne, trafostacja.
- Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.5.2023 z dnia 29.01.2024 r., działka nr 83/3 sąsiaduje z terenem zabytkowego parku m. Stanisławowo wpisanego do rejestru zabytków znajdującego się na dz. 81. Z uwagi na sąsiedztwo z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków prowadzone działania na terenie działki 83/3 nie mogą mieć szkodliwego wpływu na stan zachowania oraz na widok zabytku jakim jest park w Stanisławowie. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 43. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach: **BARCZYŻNA, NEKLA i GIERŁATOWO** gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 13/3, 13/6 ob. Barczyżna, 65, 67, 71/5, 71/6, 73/1, 73/4, 1146/1, 1146/3 ob. Nekla, 78/6, 78/9, 79/2, 79/3 ob. Gierłatowo; o łącznej pow. 49,9634 ha, w tym: RV – 5,7997 ha, RVI – 38,9559 ha, PsV – 2,0313 ha, LsV – 1,1560 ha, LsVI – 1,1600 ha, W – 0,1121 ha, N – 0,6044 ha, dr - 0,1440 ha. Działki nr: 13/3 i 13/6 wpisane są do KW nr PO1F/00000876/5, dz. nr: 65, 67, 71/5, 73/1, 73/4 wpisane są do KW nr PO1F/00001975/6, dz. nr: 78/6 wpisana jest do KW nr PO1F/00041419/3, dz. nr: 79/2, 79/3 wpisane są do KW nr PO1F/00008167/8, dz. nr: 78/9 wpisana jest do KW nr PO1F/00006083/1. Dla działek nr 71/6, 1146/1, 1146/3 brak oznaczenia KW. Księgi prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **13/3, 13/6** położonych w ob. **Barczyżna, 65, 67, 71/5, 71/6, 73/1, 73/4, 1146/1, 1146/3** położonych w ob.

Nekla, 78/6, 78/9, 79/2, 79/3 położonych w ob. **Gierłatowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:

- 13/3 ob. Barczyzna przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 13/6 ob. Barczyzna przeznaczona jest w części pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 65, 67 ob. Nekla przeznaczone są pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne,
 - 71/5 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,
 - 71/6 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o charakterze ekstensywnym, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy,
 - 73/1 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części pod tereny rolnicze,
 - 73/4 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod wody powierzchniowe,
 - 1146/1 ob. Nekla przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 1146/3 ob. Nekla przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, w części pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - 78/6 i 79/2 ob. Gierłatowo, przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - 79/3 ob. Gierłatowo, przeznaczona jest pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 78/9 ob. Gierłatowo, przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne.
- Działka nr.: 1146/1 ob. Nekla wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.18.2020 z dnia 16.04.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 1146/1 ob. Nekla, gm. Nekla. Dla działki nr 1146/1 ob. Nekla wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.19.2020 z dnia 16.04.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 1146/1 ob. Nekla, gm. Nekla.
 - Dla działki nr 13/3 ob. Barczyzna wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr NG.6733.4.2021 z dnia 10.05.2021 z dnia 10.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej S/c przewidzianej do realizacji na części działki nr 13/3 ob. Barczyzna, gm. Nekla.
 - Na działkach 71/6 i 73/4 ob. Nekla, zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 53-32/68 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Na działce 13/6 ob. Barczyzna zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/110 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
 - W KW nr PO1F/00041419/3 zawarty jest wpis w dziale III informujący o ograniczonym prawie rzeczowym polegającym na SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU USTANOWIONEJ ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM ZGODNIE Z TREŚCIĄ §4 PRZEDMIOTOWEGO OŚWIADCZENIA NA RZEC WIELKOPOLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.
 - Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne.
 - Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 14,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 1 600,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 44. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **BARCZYŻNA i GIERŁATOWO**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 13/7 obręb Barczyżna i 70/19, 70/21, 70/23, cz. dz. 70/17 obręb Gierłatowo; o łącznej pow. 52,3302 ha, w tym: RV – 23,5526 ha, RVI – 23,8644 ha, PsV – 2,5660 ha, PsVI – 0,1283 ha, LsV – 1,3695 ha, Lzr-PsV – 0,1081 ha, W – 0,7173 ha, N – 0,0240 ha.

Działka nr: 13/7 wpisana jest do KW nr PO1F/00000876/5, dz. nr: 70/19 wpisana jest do KW nr PO1F/00025036/6, dz. nr: 70/21 i 70/17 wpisane są do KW nr PO1F/00006083/1, dz. nr: 70/23 wpisana jest do KW nr PO1F/00023365/7. Księgi prowadzone są przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym we Wrześni.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **13/7** położonej w **ob. Barczyżna, 70/19, 70/21, 70/23, 70/17** położonych w **ob. Gierłatowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:
 - 13/7 ob. Barczyżna przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,
 - 70/17 ob. Gierłatowo przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod lasy, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy,
 - 70/19, 70/21 i 70/23 ob. Gierłatowo przeznaczone są w części pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny rolnicze, w części pod wody powierzchniowe, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.
- Na działce 13/7 ob. Barczyżna zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/106, 107, 108, 109 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. A, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. t.j. Dz.U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 45. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NEKLA**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 88/18 o pow. 5,5615 ha, w tym: RV – 1,4558 ha, RVI – 1,8192 ha, ŁV – 1,9096 ha, ŁVI – 0,2934 ha, W – 0,0477 ha, N – 0,0358 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00001975/6 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działki nr: **88/18** położonej w obrębie geodezyjnym **Nekla** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z

dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod tereny rolnicze, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – dz. nr ewid. 34/2 w Nekli.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działce 88/18 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-32/57, 58, 66 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 690,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 46. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **NEKLA**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działka nr 88/8 o pow. 13,2222 ha, w tym: RV – 4,1158 ha, RVI – 6,5299 ha, ŁV – 1,0824 ha, ŁVI – 0,9948 ha, LsV – 0,2137 ha, W – 0,2491 ha, N – 0,0365 ha. Działka wpisana jest do KW nr PO1F/00001975/6 prowadzonej są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działki nr: **88/8** położonej w obrębie geodezyjnym **Nekla** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod lasy, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne, przez działkę przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy.
 - Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych – dz. nr ewid. 87 i 34/2 w Nekli.
 - Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działce 88/8 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 53-32/51, 52 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 10,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 1 140,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 47. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ZASUTOWO**, gmina NEKLA, okręg podatkowy I, oznaczona jako działki nr: 105/6, 105/8, 106/8, 108/7, 108/9, 111/3, 213/4 o łącznej pow. 24,5687 ha, w tym: RV – 0,6314 ha, RVI – 22,8348 ha, PsV – 0,0181 ha, N – 1,0844 ha. Działki nr: 105/6, 105/8, 106/8, 213/4 wpisane są do KW nr PO1F/00001955/0 natomiast dz. nr: 108/7, 108/9, 111/3, wpisane są do KW nr PO1F/00014436/0. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy we Wrześni – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak NG.6727.241.2023 z dnia 13.10.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Nekla dla działek nr: **105/6, 105/8, 106/8, 108/7, 108/9, 111/3, 213/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Zasutowo** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. W przedmiotowym Studium działki oznaczone nr ewid.:
 - 105/6, 108/7 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 105/8, 106/8 przeznaczone są w części pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne,
 - 108/9 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 111/3 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej,
 - 213/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
- Działki nr.: 105/8, 108/9, 213/4 objęte są uchwałą XXXVIII/319/2022 z dnia 30.03.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zasutowie – rejon ul. Pogodnej.
- Obecnie prowadzone są prace projektowe opracowujące MPZP dla działek 105/8, 108/9, 213/4.
- Na nieruchomości znajdują się: linie i słupy energetyczne, trafostacja, studzienka melioracyjna.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5173.11795.6.2023 z dnia 16.02.2024 r., na działkach 106/8 i 108/9 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 54-33/17 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,00 dt pszenicy
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 230,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Sprostowanie do wykazu podanego do publicznej wiadomości w dniu 29.03.2024 r. i 03.04.2024 r. na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w ob. Nadarzyce, gm. Września, powiat wrzesiński.

W przetargu nr 35 zmienia się termin dzierżawy. W związku z powyższym winno być „Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08.11.2034 roku na cele rolne”.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 10 – 10.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 11 do nr 20 – 11.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 21 do nr 30 – 12.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 31 do nr 40 – 13.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 41 do nr 47 – 14.06.2024 r. o godz. 8.00.**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 29.03.2024 r. i 03.04.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18, 96), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 646),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach ograniczonych na dzierżawę nieruchomości Zasobu pochodzące z tego samego obiektu tj. tzw. „Obiektu Rolnego Sokołowo” położonego na terenie gminy Września oraz gminy Nekla z uwzględnieniem niniejszego ogłoszenia.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 06.05.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr na dzierżawę (części) działki/ek nr
o pow..... obręb, gmina zaplanowanego/ych na dzień06.2024 r.”**

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie **wg aktualnego wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [**wg aktualnego wzoru nr 2**],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych ,o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wg aktualnego wzoru nr 3**] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę** ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Aktualne wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR oraz lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 13.05.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 20.05.2024 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę (części) działki/ek nr, o pow. obręb, gmina, zaplanowanego/ych na dzień06.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 27.05.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. **Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 04.06.2024 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: *„wadium dzierżawa przetarg nr - (części) działka/i nr, obręb, gmina”*

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

2. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o braku objęcia sankcjami i braku powiązań z osobami/podmiotami objętymi sankcjami unijnymi uzupełnionymi o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Oświadczenie to należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do zarządzenia Dyrektora Generalnego KOWR nr 108/2023/W (wg aktualnego wzoru KOWR).

ORAZ

1. stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełnia pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- Przetargi od nr 1 do nr 10 – 10.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 11 do nr 20 – 11.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 21 do nr 30 – 12.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 31 do nr 40 – 13.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 41 do nr 47 – 14.06.2024 r. o godz. 8.00.

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na

czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
2. **Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

- 10.** Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

- 11.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
- 12.** Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
- 13. Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**
- 14. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.**
- 15. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).**

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

- 1.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
- 2.** Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.

3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy** (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w **siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 706 lub 61 85 60 691.**
2. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać w dniu 26.04.2024 r., po uprzednim uzgodnieniu pod nr tel. **61 85 60 706 lub 61 85 60 691.**
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **30.04.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 18.04.2024r. do dnia 14.06.2024r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Nekla
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 5) Sołectwa Bierzplin
- 6) Sołectwa Noskowo
- 7) Sołectwa Soleczno i Nadarzyce
- 8) Sołectwa Gozdowo
- 9) Sołectwa Gulczewko
- 10) Sołectwa Gutowo Małe
- 11) Sołectwa Gutowo Wielkie
- 12) Sołectwa Marzenin
- 13) Sołectwa Słomowo
- 14) Sołectwa Sokolowo
- 15) Sołectwa Stanisławowo
- 16) Sołectwa Barczyzna
- 17) Sołectwa Gierłatowo
- 18) Sołectwa Zasutowo

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 18.04.2024 r.

do dnia 14.06.2024 r.