

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości nierolne położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Kańczuga	Medynia Kańczucka	111	PR1R/00020894/0	0,5500	RIIb-0,2600	4,00 Bez dostępu do drogi
			112	PR1R/00014748/7		RIIb-0,2900	
2.	Kańczuga	Medynia Kańczucka	117	PR1R/00041295/4	0,6800	RIIIa-0,1100 RIIb-0,0900 ŁII-0,1000	5,50
			118	PR1R/00014748/7		RIIIa-0,2300 ŁII-0,1500	
3.	Kańczuga	Medynia Kańczucka	203	PR1R/00014748/7	0,6700	RIIb-0,3100	5,00 Bez dostępu do drogi
			205/3	PR1R/00014748/7		RIIIa-0,1400 RIIb-0,2200	

Opis nieruchomości:

- działki nr 111, 112 - kompleks – teren z lekkim spadkiem, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych. Przez środkową część kompleksu widoczne ślady przejazdu. Bez dostępu do drogi.
 - działki nr 117, 118 - kompleks – teren płaski, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych. Kompleks posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej w terenie.
 - działki nr 203, 205/3 - kompleks – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych. Bez dostępu do drogi.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – tereny rolne z zabudową zagrodową.
3. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 17.04.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 22.04.2024 r. do 07.05.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.04.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 07.05.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		
Sołectwo		