

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Masłowice, pow. radomszczański woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ I / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW PT1R/000
Ochotnik (0015)	1833/2	0,02	RIVb-0,01, RV-0,01	2.250,-	85745/0
Ochotnik (0015)	1829/2	0,02	RIVb- 0,01, RV-0,01	1.900,-	85745/0
Przerąb (0016)	1062	0,3088	LzRV-0,0045, ŁV-0,2251, RV-0,0762, W-ŁV-0,0030	7.800,-	85747/4
Przerąb (0016)	1070	0,3513	ŁV- 0,2017, RV-0,1471, W-ŁV-0,0025	8.500,-	85747/4
Przerąb (0016)	1074	0,4324	LsV-0,0882, Lz-ŁV-0,0440, ŁV-0,0554, RV-0,2430, W-ŁV – 0,0018	10.500,-	85984/7
Przerąb (0016)	1079	0,1692	LsV-0,0586, Lz-ŁV-0,0232, ŁV-0,0329, RV-0,0533, W-ŁV-0,0012	4.500,-	85764/9
Przerąb (0016)	1066	0,1509	LsVI- 0,0268, ŁV-0,0626, ŁVI- 0,0314, RV-0,0289, W-ŁV-0,012	3.900,-	85826/2
Przerąb (0016)	1077	0,2644	LsV-0,0894, Lz-ŁV-0,0433, ŁV-0,0513, RV-0,0785, W-ŁV-0,0019	6.500,-	85767/0
Przerąb (0016)	1075	0,3391	LsV-0,1089, Lz-ŁV-0,0560, ŁV-0,0688, RV-0,1032, W-ŁV-0,0022	8.500,-	85765/6
Przerąb (0016)	1091	0,4386	Lz-RV-0,0795, ŁV-0,2724, RV-0,0820, W-ŁV-0,0030	10.500,-	85747/4
Przerąb (0016)	1104	0,6044	Lz-RV-0,0414, ŁIV-0,1451, ŁV-0,1829, RV-0,2291, W-ŁIV-	14.500,-	85747/4

			0,0036, W-RV-0,0023		
Przerąb (0016)	1107	0,3313	Lz-RV-0,0443, ŁIV-0,0981, ŁV-0,1075, RV-0,0781, W-ŁIV-0,0022, W-RV-0,0011	8.000,-	85747/4
Kolonia Przerąb (0009)	205/1	0,2000	RVI – 0,2000	6.000,-	85457/4
Kolonia Przerąb (0009)	498/1	0,3900	Lz-RIVb-0,2025, Lz-RV-0,1736, W-RIVb-0,0139	11.500,-	85457/4
Kolonia Przerąb (0009)	503	0,5100	Lz-RIVa-0,0059, Lz-RIVb-0,2159, Lz-RV-0,1431, Lz-RVI-0,1326, W-RIVa-0,0041, W-RIVb-0,0084	14.500,-	85457/4
Kolonia Przerąb (0009)	504	0,1900	Lz-RIVa-0,0245, Lz-RIVb-0,0703, Lz-RV-0,0422, LZ-RVI-0,0495, W-RIVa-0,0035	5.500,-	85457/4
Kolonia Przerąb (0009)	505/1	0,6600	Lz-RIVa-0,2408, Lz-RIVb-0,1446, Lz-RV-0,2036, Lz-RVI-0,0592, W-RIVa-0,0118	18.600,-	85457/4
Kolonia Przerąb (0009)	560	0,1900	Lz-RIVa-0,0429, Lz-RIVb-0,0569, Lz-RV-0,0432, Lz-RVI-0,0437, W-RIVa-0,0033	5.500,-	85457/4

UWAGA: Działka nr 1829/2 obręb Ochotnik bez dostępu do drogi publicznej.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice działki posiadają następujące przeznaczenie: dz. 1062, 1066, 1070, 1091, 1094, 1104, 1107 rola, do lasień, dz. 1074, 1075, 1077, 1079 rola do lasień i las, dz. 498/1, 503, 504, 505/1, 560, 615 – rola, dz. 1833/2 i 1829/2 – tereny mieszkaniowe.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dzierżawcy lub w przetargu publicznym w przypadku z nieskorzystania z prawa pierwszeństwa przez dzierżawcę.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Stanisław.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją

związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkuje zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.