

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:
nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina Piekoszów, obręb Szczukowice, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Piekoszów obręb (0016) Szczukowice	406	0,0500	RIVa-0,0200 RIVb-0,0300	16 890,00
2.	Piekoszów obręb (0016) Szczukowice	557/3, 558/3	0,0620	ŁIV-0,0120 RIVb-0,0500	14 590,00
3.	Piekoszów obręb (0016) Szczukowice	562/5	0,1111	RIVb-0,1111	29 620,00
4.	Piekoszów obręb (0016) Szczukowice	568/3	0,0068	RIVb-0,0068	2 070,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

wszystkie działki nieużytkowane rolniczo, działka nr 406 porośnięta pojedynczym drzewostanem brzozy, pozostałe działki zakrzaczone, do działki nr 406 dojazd droga gruntową, do pozostałych działek dojazd drogą asfaltową.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działki nr 406 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1L/00074773/5. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działek nr 558/3 i 568/306 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1L/00039056/6. W dziale III ujawnione jest obciążenie na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych nie dotyczące ww. działek. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla działki nr 557/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1L/00131994/8. W dziale III ujawnione jest obciążenie na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych nie dotyczące ww. działki. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla działki nr 562/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1L/00160492/1. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów ww. działki znajdują się w terenach:

-działka nr 406 – częściowo na terenach rolnych oraz częściowo na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych (**R, MMU**);

-działki nr 557/3, 558/3, 562/5, 568/306 – na terenach rolnych (**R**).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
- ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 23.04.2024 r. do 08.05.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a 26-065 Piekoszów		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).