

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.422.2023.TK/MG

Opublikowano w dniach od 19.04.2024 r. do 06.05.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy**

Działka nr ewid. 291 obręb Brzoza , gm. Strzelce Krajeńskie, pow. strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie

Grunty o ogólnej powierzchni – **15,02 ha**

w tym grunty orne RIIIa -14,59 ha, RIVa – 0,43 ha

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z 16.10.2014 r. (zmienionym Uchwałą Nr XVII/152/20 z 29.09.2020 r.) działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary aktywności gospodarczej (P/U).

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta GW1K/00028131/7.

Działka położona na granicy z terenem miasta Strzelce Krajeńskie, przy drodze krajowej nr 22, w odległości ok. 65 metrów od budowanej obwodnicy Strzelec Krajeńskich.

Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja płaska. Działka nieużytkowana, porośnięta samosiewami rzepaku. Ogródzona z 3 stron metalową siatką na betonowych słupach. Przy granicy z pasem drogowym rosną dość gęsto drzewa i krzewy. Dostęp do nieruchomości z działek gminnych nr 615/25, 638/66 oznaczonych w ewidencji jako tereny przeznaczone pod drogi publiczne. Przez działkę przebiegają 4 linie elektroenergetyczne SN i stoi 10 słupów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 128,00 dt pszenicy

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.gov.pl/kowr, w siedzibach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Gorzowie Wlkp., Urzędu Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp.

Sporządzono dnia 17.04.2024/MG