



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.4.2024.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Złocieniec**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nowe Worowo - pow. **0,7618 ha**, KW - KO1D/00032811/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Nowe Worowo** jako działka nr **164/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,7618 ha, z czego:

- **pastwiska trwałe:** 0,3495 ha, (w tym kl: PsIII-0,1657 ha, PsIV-0,1838 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,4123 ha, (w tym kl: Lzr-RV-0,0194 ha, Lzr-PsIV-0,3929 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ZNU.6727.298.2023.DGo z dnia 05.12.2023 r. Burmistrz Złocienca informuje, że Gmina Złocieniec **nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru działki nr ewid. 164/10 obręb ewid. 0021, Nowe Worowo jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski;

Jednocześnie informuje się, że:

- a) zgodnie z uchwałą nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Złociencu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec podjęta została procedura planistyczna zmierzająca do zmiany obecnie obowiązującego studium, działka nr ewid. 164/10 obręb ewid. 0021, Nowe Worowo jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski nie jest objęta obowiązującym studium;
 - b) zawiadomienia o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących działek KOWR i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłane są na bieżąco w trakcie postępowania;
 - c) na dzień dzisiejszy w stosunku do ww. działki gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin;
 - d) teren działki nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji;
 - e) działka nr ewid. 164/10 obręb ewid. 0021, Nowe Worowo jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski przylega do działki nr 304 obręb ewid. 0021, Nowe Worowo, która stanowi drogę gminną.
- Ponadto Burmistrz Złocienca informuje, że nie jest w stanie określić czy w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpi z wnioskiem do Starosty lub właściwego Wojewody o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. W granicach nieruchomości znajduje się zwyczajowa droga gruntowa. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić przejazd tą drogą do działki nr 168/7 z obrębu Nowe Worowo.
- 2. Przez teren działki biegnie sieć uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna.
- 3. Działka wchodzi w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego.
- 4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ostoja Drawska PLB320019.

5. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.
6. Pastwiska częściowo porośnięte drzewostanem pochodzącym z samosiewu.
Grunty miejscowo podmokłe z niewielkim oczkiem wodnym.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na peryferiach Nowego Worowa (Kolonie Nowe Worowo), przy drodze gminnej. Przez teren działki, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega zwyczajowa droga gruntowa, prowadząca do pojedynczej zabudowy zagrodowej. Na przydrożnym drzewie wisi drogowy znak „Kolonie 11”. Część działki ogrodzona ogrodzeniem z palików i sznurka. Na nieruchomości znajdują się kamienie ułożone w rzędach, prawdopodobnie pozostałość po budowlu. W sąsiedztwie nieruchomości rolne. Kształt nieregularny, teren lekko pofałdowany.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,47 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Złocińcu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2024 r.

.....