

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne\nierolne niezabudowane położone w gminie **Przeclaw** powiat **mielecki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina PRZECŁAW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Kiełków (0064)	533	TB1M/00046371/0	PsIV – 0,0371;	0,0371	1 683
2.	Kiełków (0064)	534	TB1M/00046371/0	PsIV – 0,05;	0,0500	2 052
3.	Kiełków (0064)	624	TB1M/00046371/0	PsIV – 0,0526;	0,0526	2 115
4.	Kiełków (0064)	1258	TB1M /00040959/4	RIVa – 0,2492;	0,2492	10 546
5.	Kiełków (0064)	1311	TB1M /00040959/4	PsIV – 0,0472;	0,0472	1 964

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 30.10.2023r., Urząd Miejski w Przecławiu zaświadcza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław dotyczący terenu działek nr 1258, 533, 534, 624, 1311 obręb 64 Kiełków - stracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

Zgodnie z posiadanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/128/2000 z dnia 29.09.2000 r. z późn. zm.:

Działki nr 1258, 417/1, 533, 534, 624, 1311, położone w Kiełkowie, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW nr.425).

Działki nr 1258, 533, 534, 624, 1311 położone w Kiełkowie znajdują się w obszarze oznaczonym jako:

- obszary chronionego krajobrazu istniejące i wskazane do objęcia ochroną oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych.

Działki nr 533, 534, 624 położone w Kiełkowie, znajdują się w obszarze oznaczonym jako:

- obszary wymagające obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na działki nr 1258, 533, 534, 624, 1311 obręb 64 Kiełków nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (w tym pod zalesienie). Na terenie gminy Przecław brak jest obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 8 ustawy o rewitalizacji Dz. U. 2015 poz.1777).

Działka nr 533 położona w miejscowości Kiełków. Otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

Działka nr 534 położona w miejscowości Kiełków. Otoczenie działki stanowią i tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

Działka nr 624 położona w miejscowości Kiełków. Otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

Działka nr 1311 położona w miejscowości Kiełków. Otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

Działka nr 1258 położona w miejscowości Kiełków. Otoczenie działki stanowią tereny rolnicze oraz leśne. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

*Uwaga: **działki nr 533, 534, 624, 1311, 1258 w miejscowości Kiełków** są zagospodarowane przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”*

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

• Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 24.04.2024r. do 09.05.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Przecław
2. Sołtys wsi Kiełków
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 18.04.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)