

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Henryk Smolarz
Dyrektor Generalny

CEN.DGZ.WNW.422.24.2024.MWŚ. 3

Warszawa, 05. 04. 2024

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn

2024 -04- 12

WPLYNĘŁO DNIA

Pani

Iwona Żendarska

p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego
KOWR w Olsztynie

ul. Bartosza Głowackiego 6

10-448 Olsztyn

Działając na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów – zwanego dalej Rozporządzeniem

UNIEWAŻNIAM

przetarg nieograniczony (licytacyjny) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka numer 316, obręb Sarnowo, gmina Kozłowo, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni ogólnej 0,4723 ha, przeprowadzony w dniu 13.02.2024 r.

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2024 r. do Dyrektora Generalnego KOWR wpłynął wniosek znak sprawy: OLS.WKUZ.DZ.4240.84.2022.SNa.65, Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie o unieważnienie przetargu nieograniczonego (licytacyjnego) przeprowadzonego w dniu 13.02.2024 r. na sprzedaż ww. nieruchomości.

W dniu 13.02.2024 r. odbył się przetarg nieograniczony (licytacyjny) na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sarnowo, gmina Kozłowo, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni ogólnej 0,4723 ha. W przetargu tym został wyłoniony w drodze licytacji kandydat na nabywcę

nieruchomości [REDAKCYJA] na co wskazuje protokół nr OLS.WKUZ.DZ.4240.84.2022.SNa.59 z dnia 13.02.2024 r. Przed przystąpieniem do przetargu Pan [REDAKCYJA] oświadczył, że nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (oświadczenie z dnia 13.02.2024r.).

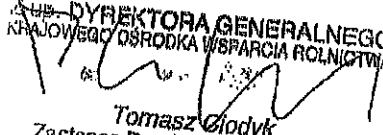
Po zakończeniu przetargu Komisja przetargowa ustaliła, że Pan [REDAKCYJA] nie powinien zostać dopuszczony do udziału w przetargu, ponieważ na dzień przetargu posiadał zaległość finansową wobec KOWR w kwocie [REDAKCYJA] z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr [REDAKCYJA] o powierzchni [REDAKCYJA] ha, której Pan [REDAKCYJA] był dzierżawcą na mocy umowy dzierżawy z dnia [REDAKCYJA] r., a która nie została przedłużona i wygasła z dniem [REDAKCYJA] r.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (informacja zawarta również w ogłoszeniu o przetargu) w przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie mogły brać udziału osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W świetle obowiązujących przepisów Pan [REDAKCYJA] nie mógł uczestniczyć w przedmiotowym przetargu, zatem czynności przetargowe zostały dokonane w sposób niezgodny z ustawą, a naruszenie to miało wpływ na wynik przetargu.

Wobec powyższego zgodnie z treścią § 15 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, unieważniam przetarg.

Proszę o powiadomienie zainteresowanych o unieważnieniu przetargu,
a kopię tej informacji proszę przesłać do Departamentu Gospodarowania
Zasobem powołując się na znak niniejszego pisma.


ZASTĘPCA DYREKTORA GENERALNEGO
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA
Tomasz Głodyk
Zastępca Dyrektora Generalnego

Otrzymuje:

OT KOWR w Olsztynie

