

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

Działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 507 z późn. zm.), art. 28 i 29 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków Obniżenia ceny sprzedaży wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2092 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Biłgoraj**, powiat **biłgorajski**, woj. **lubelskie**.

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY JEST NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA:

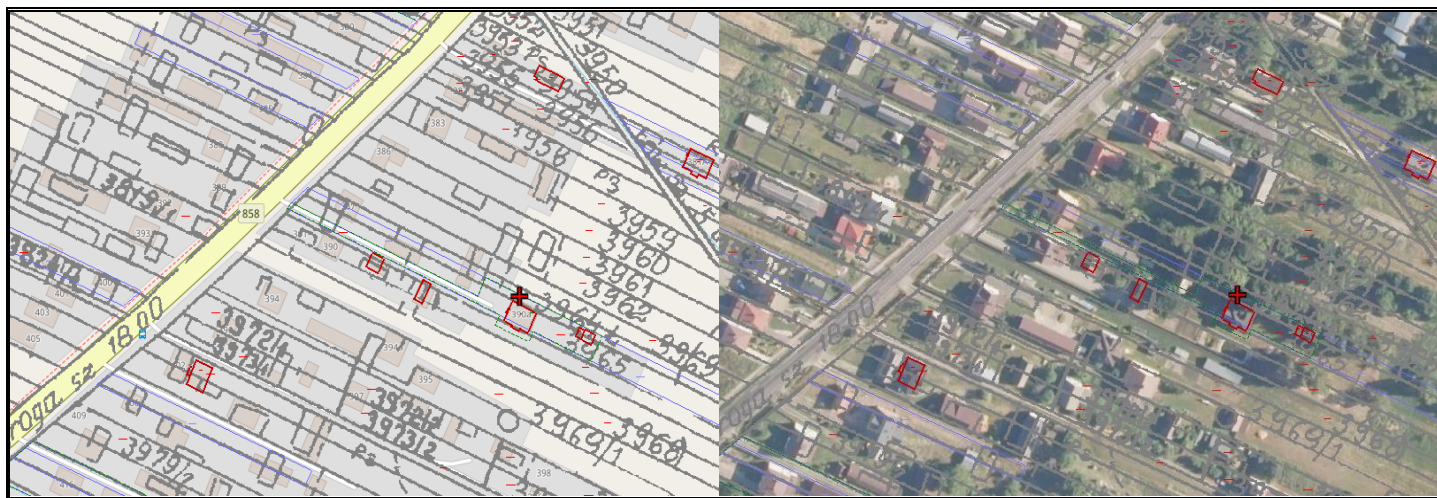
- 1. Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,1900 ha**, położona w gminie Biłgoraj, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Sól (0024)**, jako działka nr **3964**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- | | |
|---------------------------|---|
| - łąki trwałe | - 0,0600 ha, w klasach: ŁIII-0,0600 ha; |
| - pastwiska trwałe | - 0,0500 ha, w klasach: PsIV-0,0500 ha; |
| - grunty rolne zabudowane | - 0,0600 ha w klasach: Br-PsIV-0,0600 ha; |
| - Nieużytki | - 0,0200 ha w klasach: N-0,0200 ha; |

Cena sprzedaży wynosi 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:



PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

zabudowana działka gruntu, o powierzchni 0,1900 ha, położona w miejscowości Sól. Gmina Biłgoraj, w bliskiej odległości od zabudowy zagrodowej. Otoczenie stanowią zabudowa zagrodowa, grunty orne, użytki zielone oraz rzeka Łada. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 4.00 m, teren płaski. Działka w zasięgu posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi urządzonej asfaltowej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego konstrukcji murowanej oraz częścią budynku stodoły konstrukcji drewnianej w stanie technicznym złym – przeznaczonym do rozbioru. Oba budynki nie są przedmiotem wyceny. Pozostałą część działki stanowią nieużytkowane rolniczo użytki zielone oraz nieużytki.

STAN PRAWNY:

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,1900 ha, położona w gminie Biłgoraj, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Sól**, jako działka nr **3964** ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1B/00065547/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju. W dziale II KW jako właściciel wpisany jest Starosta Biłgorajski. Na podstawie badania dokumentacji dotyczącej działki objętej wskazaną księgą wieczystą ustalono, że właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa a władającym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Działka została wydana i przekazana przez Starostę Biłgorajskiego na AWRSP protokołem zdawczo-odbiorczym (06959004101), z dnia 22 lutego 2002 r. Działy III i IV wskazanej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Pełna treść księgi wieczystej dostępna jest pod adresem: www.przeglądarka-ekw.ms.gov.pl

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biłgoraj przyjętego Uchwałą nr IX/62/99 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 07 lipca 1999 r. zmienionej uchwałami: nr XXIX/195/05 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 06 września 2005 r., nr XIX/96/12 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 27 stycznia 2012 r., nr XXXIV/197/17 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 27 kwietnia 2017 r., nr XVII/105/19 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 06 grudnia 2019 r., działka nr 3964 z obrębu Sól oznaczona jest jako „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych”.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sól, jako działki nr 3964:

- ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji siłowni elektrowni wiatrowej;
- obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
- Rada Gminy w Biłgoraju podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 t. j. z późn. zm.), Uchwała nr XXXVI Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 29 czerwca 2017 r., jednakże wymieniona działka nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- w sąsiedztwie działki planowany jest remont drogi wojewódzkiej nr 858;
- dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy

UWAGA:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA JEST W CZĘŚCI BUDYNKIEM GOSPODARCZYM STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ WŁAŚCICIELA SASIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI NASTĄPI NA PODSTAWIE ART. 151 K.C.

OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak: O/LU-I-1.050.1.20.2023.LW z dnia 25 sierpnia 2023 r., poinformowała, że na terenie na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie występuje droga krajowa i nie jest aktualnie planowana jej budowa.
- Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem znak: IG.2200.2.20.2023.am z dnia 31 sierpnia 2023 r., poinformował że działka 3964, ob. Sól gm. Biłgoraj przylega do drogi wojewódzkiej nr 858 (działka ewidencyjna nr 1466), która to droga przewidziana jest do rozbudowy.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju pismem znak: UD.5020.101.2023 z dnia 07 września 2023 r., poinformował, że przedmiotowa nieruchomość nie przylega do granicy pasa drogowego dróg powiatowych.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WSTIII.600.52.2023.MM z dnia 26 września 2023 r., poinformowała, że działka 3964, ob. Sól . gm. Biłgoraj położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: najbliższe położonymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000, Puszcza Solska PLB06008 – 2,1 km, Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 – 2,9 km, Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 – 2,9 km.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem znak: RZ.RZI.0145.138.2023.BP, z dnia 14 września 2023 r., poinformował że na przedmiotowej nieruchomości nie występują wody płynące publiczne oraz urządzenia wodne będące w administracji tutejszej jednostki i nie istnieją przeciwskazania do trwałego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości w świetle ograniczeń wynikających z przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.
- Departament Rolnictwa i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego pismem znak: DŚ-II. 7480.75.2023.GBR, z dnia 28 sierpnia 2023 r., poinformował, że według informacji zgromadzonej w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym na przedmiotowej działce jak i również w jej sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin naturalnych objętych prawem własności nieruchomości gruntowej.

KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **26.04.2024 r.** do dnia **10.05.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Biłgoraj;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. (84) 680 97 80, (84) 682 16 22 - wew. 100, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰.

LUB.WKUZ.ZA.4240.40.2024.WP.1

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 68 21 622**

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI WYKAZU– LUB.WKUZ.ZA.4240.40.2024.WP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.04.2024 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 10.05.2024 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY BIŁGORAJ				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU				