

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.411.2023.GJ.5)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Popielów**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb    | Działka nr | k. m. | Powierzchnia ogólna działki<br>(ha) | Użytki |           |
|----------|------------|-------|-------------------------------------|--------|-----------|
|          |            |       |                                     | Rodzaj | Pow. (ha) |
| Lubienia | 235        | 1     | 0,8700                              | ŁIV    | 0,5700    |
|          |            |       |                                     | RVI    | 0,2200    |
|          |            |       |                                     | RV     | 0,0400    |
|          |            |       |                                     | ŁV     | 0,0400    |
| Razem    |            |       | 0.8700                              |        | 0.8700    |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1B/00038891/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Brzegu. Działki I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8700 ha**, w tym grunty orne – 0,2600 ha., łąki trwałe – 0,5900 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi gruntowej

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z którym działka oznaczona jest symbolem **R(2)** – tereny rolnicze.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34 750,00 zł – zwolniona z podatku Vat.  
(słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci całość ceny gruntów nierolnych i co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 22.04.2024 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Popielów,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w terminie **od 30.04.2024 do 15.05.2024 r.**