

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ położonej na terenie gminy Kętrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kwidzina jako działka nr 19/11 o powierzchni 1,6496 ha, w tym użytków rolnych 1,5867 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) W dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) Realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. A ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 647/2024 z dnia 10 kwietnia 2024 roku, w składzie:

- 1) Lucyna Zalewska - przewodnicząca
- 2) Barbara Wiszomirska - członek
- 3) Daniela Zarucka - członek

Wzywa niżej wymienioną osobę do uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 15.03.2024r., znak: OLS.WKUZ.KO.4243.6.2024.BW.8., tj. najpóźniej do dnia 6 maja 2024 roku, do godz. 15:00:

1) Pan Paweł Bobrowski

- Wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- **Oświadczenia (Wzór 1)** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.

- **Oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie winno być **aktualne i zgodne ze stanem faktycznym** na dzień złożenia dokumentów.

Ponadto należy złożyć dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

- **Oświadczenia (Wzór 3)** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje - **w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat -**

[Podpisy]

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- **kopii decyzji o przyznaniu pomocy**, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w biurze KOWR Sekcja Zamiejscowa w Korszach, ulica Wojska Polskiego 41A, pok. Nr 3 w terminie do 6 maja 2024 r. do godz. 15:00.

Lista osób OSTATECZNIE zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 7 maja 2024 r., najpóźniej do godz. 15:00 na tablicy ogłoszeń KOWR Sekcja Zamiejscowa w Korszach oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się **w dniu 17 maja 2024 roku o godzinie 11.00** w siedzibie KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Korszach, ulica Wojska Polskiego 41A.

Podpisy Komisji:

1.....
2.....
3.....

Korsze, dnia 24 kwietnia 2024 roku