



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.LU.4240.18.2023.FB.36

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od r. do r.

24. 04. 2024 08. 05. 2024

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego z Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Jasień**, obręb **Jabłoniec** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **51/8** o powierzchni ogólnej **0,1898 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie przydomowych użytków rolnych, przydomowych terenów zielonych oraz kompleksie nieruchomości rolnych, głównie przeznaczonych pod pola uprawne. Działka odłogowana, niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki płaski. Kształt działki regularny, w postaci prostokąta. Na działce znajduje się fundament po słupie wysokiego napięcia linii energetycznej Dychów-Żary. Dojazd do działki odbywać się może z drogi gruntowej nr 213.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień uchwalonej Uchwałą Nr XXVIII/45/89 Rady Miasta w Jasieniu z dnia 29 marca 1989r. obowiązującym do końca 2003 roku leży na terenie ośrodków produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień (Uchwała nr XLVII/241/18 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 roku)- nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 7.2 R tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

Możliwość lokalizacji na danym terenie siłowni wiatrowych może nastąpić na podstawie analizy środowiskowej i w trakcie zmiany planów miejscowych.

W stosunku do ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy.

Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości.

Gmina nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji.

Powyższa działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Jasień na lata 2016-2020 (Uchwała nr XXXIV/177/2017 z dnia 30 marca 2017r.).

W Lokalnym Programie Rewitalizacji nie wyznacza się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Powyższa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji gminie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Dla nieruchomości nr 51/9 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00056729/1. Dział III wymienionej księgi zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA Operator Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, którego treść brzmi: „odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu inwestora do nieruchomości obciążonej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z posadowieniem, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwaniem awarii, modernizacją, remontem infrastruktury, w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej

służebnością." Dział IV wymienionej księgi jest wolny od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1898 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 0,1898 ha, (w tym kl: RIIb - 0,1898 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 7 000,00 zł

/słownie złotych: siedem tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Lubsku, ul. 3 Maja 3, 68-300 Lubsko lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 372 14 42.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Lubsku
3. Urzędu Miejskiego w Jasieniu
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Fabiola Bielawska, dnia 22.03.2024 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Lubsku

Fabiola Bielawska

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze
Ewa Grusza
Ewa Grusza

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź