



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 06.05.2024 r. do 21.05.2024 r.**

WRO.WKUZ.WR.4243.479.2023.MM.

Wrocław dnia 23.04.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.479.2023.MM.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Pogalewo Małe**, gmina **Brzeg Dolny**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **48, 51 AM 1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,32 ha** (użytki rolne 3,32 ha) z czego:

- Grunty orne **3,32 ha** w klasach RIIIa-1,87 ha, RIIIb-0,67 ha, RIVa-0,69 ha, RV-0,09 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,7805 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28 dt pszenicy.

Dla nieruchomości 51 jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1L/00041249/7 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Wołowie.

Dla nieruchomości 48 jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1L/00017216/0 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr III/30/2002 Rady Miasta i Gminy w Brzegu Dolnym z dnia 19.12.2002r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21.05.2003r. nr 63 poz. 1416 oraz uchwałą XL/250/21 Rady Miejskiej w Brzegu dolnym z dnia 29 listopada 2021r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem PM-5RP-teren upraw polowych. Ponadto na działce 48 znajduje się stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXII/204/21 Rady Gminy Brzeg Dolny z dnia 25 lutego 2021 roku przedmiotowe działki oznaczone są symbolem R-teren rolniczy.

Stan nieruchomości: działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte wieloletnim zachwaszczeniem oraz występującymi na całym obszarze pojedynczo samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.05.2024** roku do **21.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Brzeg Dolny, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Pogalewo Małe celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 780-027-216.