



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.234.2023.MS1.7

Wrocław, 24.04.2024 r.

termin publikacji od 06.05.2024 r. do 21.05.2024 r.

Wykaz WRO.WKUZ.WR.4243.234.2023.MS1.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **159/23**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0718 ha** (użytki rolne 1,0718 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,0718 ha**, całość w klasie RIIIa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **1,7685**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,50 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00043777/7 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Stan nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie, nieużytkowana rolniczo – porośnięta wieloletnim zachwaszczeniem, roślinnością higrofilną oraz występującymi lokalnie na całej powierzchni zachwaszczeniem, samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do działki prowadzi bezpośrednio z utwardzonej drogi lokalnej, przebiegającej przez m. Lenartowice.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla działki **nr 159/23** nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28.04.2023 r. **dla działki nr 159/23 obowiązują kierunki: tereny doleśień.**

Jednocześnie:

1. działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
2. działka znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
3. działka znajduje się w granicach występowania zasobów perspektywicznych.

Uwaga: nieruchomość jest wydzierżawiana w celu rolniczego wykorzystywania, a przyszły Dzierżawca nie będzie miał prawa pozyskiwania kopalin z nieruchomości.

Rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą zmiany studium, jednak zmiana ta nie obejmuje terenu ww. działki. Dodatkowo, Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia uchwały dot. mpzp, którą przedmiotowa działka jest objęta. Ponadto, Rada Miejska nie podjęła uchwał wyznaczających obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** dz. **25/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2645 ha** (użytki rolne 0,2645 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,2645 ha**, w klasach: RIIIB – 0,0406 ha; RIVa – 0,2239 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,3011**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 dt pszenicy.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

UWAGA!

1. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

2. Brak bezpośredniego dojazdu do działki, dostęp możliwy przez sąsiednie nieruchomości. W związku z powyższym, przyszły dzierżawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt ustanowić dostęp do drogi i oświadczyć, że nie wnosi i nie będzie wносił żadnych roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.

Stan nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie, nieużytkowana rolniczo – porośnięta wieloletnim zachwaszczeniem, roślinnością higrofilną oraz występującymi lokalnie na całej powierzchni zachwaszczeniem, samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako rów.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka **nr 25/5** jest częściowo objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012 r. poz. 2514, zgodnie z którym część działki oznaczona jest symbolem:

10.R – przeznaczenie rolnicze, zadrzewienia, cieki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponadto:

1. działka położona jest w granicach strefy OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych;
2. działka znajduje się w granicach występowania perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 28.04.2023 r. **dla działki nr 25/5 obowiązują kierunki: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.**

Jednocześnie:

4. działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej,
5. działka znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
6. działka znajduje się w granicach występowania zasobów perspektywicznych.

Uwaga: nieruchomość jest wydzierżawiana w celu rolniczego wykorzystywania, a przyszły Dzierżawca nie będzie miał prawa pozyskiwania kopalin z nieruchomości.

Rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą zmiany studium, jednak zmiana ta nie obejmuje terenu ww. działki. Dodatkowo, Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały dot. mpzp, którą przedmiotowa działka jest objęta. Ponadto, Rada Miejska nie podjęła uchwał wyznaczających obszar zdegradowany

i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.05.2024** roku do **21.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Miękini, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **Sołectwa wsi Lenartowice**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919.

Sporządziła: Marta Staniecka, tel.: 797 604 694, e-mail: marta.staniecka@kowr.gov.pl