



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.17.2024.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Łeknica, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Łeknica - pow. **2,0095 ha**, KW - KO1I/00020837/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Łeknica** jako działki nr **243/27** (o pow. 1,1358 ha) i **243/29** (o pow. 0,8737 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,0095 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,5031 ha, (w tym kl: RIVb-0,9643 ha, RV-0,2396 ha, RVI- 0,2992 ha)
- **nieużytki:** 0,5064 ha, (w tym kl: N-0,5064 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako:

- **działka 243/27 - tereny upraw polowych**

- **działka 243/29 - tereny upraw polowych, w części lasy** (zaświadczenie znak IN.6727.7.2024.MJ z dnia 15.01.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że względem w/w nieruchomości:

- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- ww. działki nie leżą w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską w Barwicach uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej strefie Rewitalizacji, miejscowym planie odbudowy,
- Gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych i innych wymienionych inwestycji,
- Gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja sieci infrastruktury technicznej,
- Gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych,
- Gmina nie planuje wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny.
- Na działce 243/29 w miejscu nieużytku znajduje się dawne wyrobisko żwiru, w którym składowane są gałęzie.
- Działki znajdują się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- Działka porośnięta samosiewami drzew (brzozy, sosny).
- Dojazd do działek drogą gruntową.

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w odległości około 5,5 km od siedziby gminy Barwice, około 2,3 km m w kierunku północno-wschodnim od centrum wsi Łeknica. Działki od strony południowej przylegają do gruntowej drogi publicznej o niskiej jakości, a wokół rozciągają się kompleksy pól uprawnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,91 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Sołectwa Łeknica
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2024 r.

.....