



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.4243.108.2023.AB.283

Opole, dnia 26.04.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na odwołanie z dnia 18.04.2024 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 19.04.2024r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości nr 8 położonej w powiecie opolskim, oznaczonej w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.4243.108.2023.AB.3 z dnia 14.11.2023r., działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) postanawia:

uznać zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.4243.108.2023.AB.3 z dnia 14.11.2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość nieruchomości rolnej, w której skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt**
- 1b. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
- 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
- 4. Kryterium wieku – max 10 pkt,**
- 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

Odnosząc się do prośby, Komisja przetargowa dokonała ponownej analizy złożonej oferty. Analiza ta nie potwierdziła wcześniejszych ustaleń Komisji. Dokonano ponownego przeliczenia wraz z uwzględnieniem punktów otrzymanych za odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu i zmieniła ilości uzyskanych punktów, które przedstawiają się następująco:

Nieruchomość nr 8

- 1a – 9,63 pkt
- 1b – 9,49 pkt
- 2 – 20,00 pkt
- 3 – 0 pkt
- 4 – 10,00 pkt
- 5 – 30 pkt

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **uznać złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 18.04.2024 r.

Dodatkowo tut. Oddział Terenowy, na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2021 poz. 1944) **wnosi o zarządzenie powtórzenia czynności przetargowych do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** od części niejawnego przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę pozostałych nieruchomości rolnych objętych ogłoszeniem o przetargu nr OPO.WKUŻ.4243.108.2023.AB.3 z dnia 14.11.2023r. tj. nieruchomości nr: 1, 3, 6, 8, 11.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR

Ryszard Grüner

Sprawę prowadzi:

Aneta Białek tel. 77 40 00 945, e-mail aneta.bialek@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.