

GRUNTY ROLNE - SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulín, dnia 30 kwietnia 2024 roku

LUB.WKUZ.URS.4240. .2024.KB.1
OFERTA NR LU_UR_4240_008_014_04_24_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1933), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Chojno Nowe Drugie	865/2	LU1C/00022948/9	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,4000 ha w-0,0300 ha ŁIV-0,5400 ha	0,9700 ha	22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł brutto VAT zw.)	3 000 zł	400 zł
2.	Chojno Nowe Drugie	866/2	LU1C/00022948/9	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,2200 ha W-ŁIV-0,0300 ha ŁIV-0,5600 ha	0,8100 ha	19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	2 000 zł	300 zł
3.	Chojno Nowe Drugie	834	LU1C/00022948/9	Tereny upraw rolnych	Ps-IV-0,4400 ha	0,4400 ha	12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	2 000 zł	200 zł
4.	Chojno Nowe Drugie	871/4	DW.GK.II.7011-20/3/97	Tereny upraw rolnych	R IVb -0,2000 ha Ł-IV-0,6000 ha	0,8000 ha	11 000 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	1 500 zł	200 zł

5.	Chojno Nowe Drugie	872/4	DW. GK. II.7011-20/3/97	Tereny upraw rolnych	R IVb -0,2800 ha Ł-IV-0,6400 ha	0,9200 ha	13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	1 500 zł	200 zł
6.	Chojeniec Kolonia	500	LU1C/00023444/3	Tereny upraw rolnych	RIVa -0,0700 ha RIVb -0,1600 ha RV -0,0200 ha ŁIV-0,2300 ha	0,4800 ha	17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	2 000 zł	200 zł
7.	Chojeniec Kolonia	393	LU1C/00023444/3	Tereny upraw rolnych	RIVa -0,1100 ha RIVb -0,2100 ha Ł-IV-0,3700 ha	0,6900 ha	17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł brutto VAT zw.)	2 000 zł	200 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 30.04.2024r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 17.05.2024r.</i>	Data i podpis
Urząd Miejski SIEDLISZCZE	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.04.2024r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>17.05.2024r.</i>
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.04.2024r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>17.05.2024r.</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>30.04.2024r.</i>	 <i>pieczęć firmowa</i>	<i>17.05.2024r.</i>