

OGŁOSZENIE WZ/054/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. 2024r. poz.589), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) - podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BABOSZEWO POWIAT PŁOŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0016 Goszczyce Średnie**, jako działka nr **8** o powierzchni **0,3200 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2200 ha, RVI – 0,1000 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00057703/3.

Cena nieruchomości 12 600,00 zł

słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Baboszewo w/w nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założenia do planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baboszewo Nr XLV.337.2022 z dnia 27 października 2022 roku działka 8 obręb Goszczyce Średnie ma przeznaczenie jako produkcja rolna.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość częściowo użytkowana bezumownie.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0016 Goszczyce Średnie**, jako działka nr **172/2** o powierzchni **0,2300 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2300 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00057703/3.

Cena nieruchomości 10 700,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Baboszewo w/w nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założenia do planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baboszewo Nr XLV.337.2022 z dnia 27 października 2022 roku działka 172/2 obręb Goszczyce Średnie ma przeznaczenie jako produkcja rolna.

Nieruchomość użytkowana bezumownie.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0007 Cywiny Dynguny**, jako działka nr **30** o powierzchni **0,0400 ha**, w tym grunty orne: RIVb – 0,0200 ha oraz rowy na gruntach rolnych: W - RIVb – 0,0200 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00058361/0.

Cena nieruchomości 2 400,00 zł

słownie: dwa tysiące czterysta złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Baboszewo w/w nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założenia do planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baboszewo Nr XLV.337.2022 z dnia 27 października 2022 roku działka 30 obręb Cywiny Dynguny ma przeznaczenie jako produkcja rolna.

Pozycja 4

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0007 Cywiny Dynguny**, jako działka nr **97** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,3000 ha (informacje na podstawie danych z ewidencji gruntów).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00058361/0.

Cena nieruchomości 13 200,00 zł

słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych

Cena obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Baboszewo w/w nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założenia do planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Baboszewo Nr XLV.337.2022 z dnia 27 października 2022 roku działka 97 obręb Cywiny Dynguny ma przeznaczenie jako produkcja rolna.

Nieruchomość częściowo użytkowana bezumownie.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni

sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, tel. 23 680 91 14, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2
 2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem,
 3. Urzędu Gminy Baboszewo,
 4. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Ciechanowie
 5. Sołectwa wsi Goszczyce Średnie i Cywiny Dynguny
- oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <http://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 13.05.2024 r. do 28.05.2024 r.