

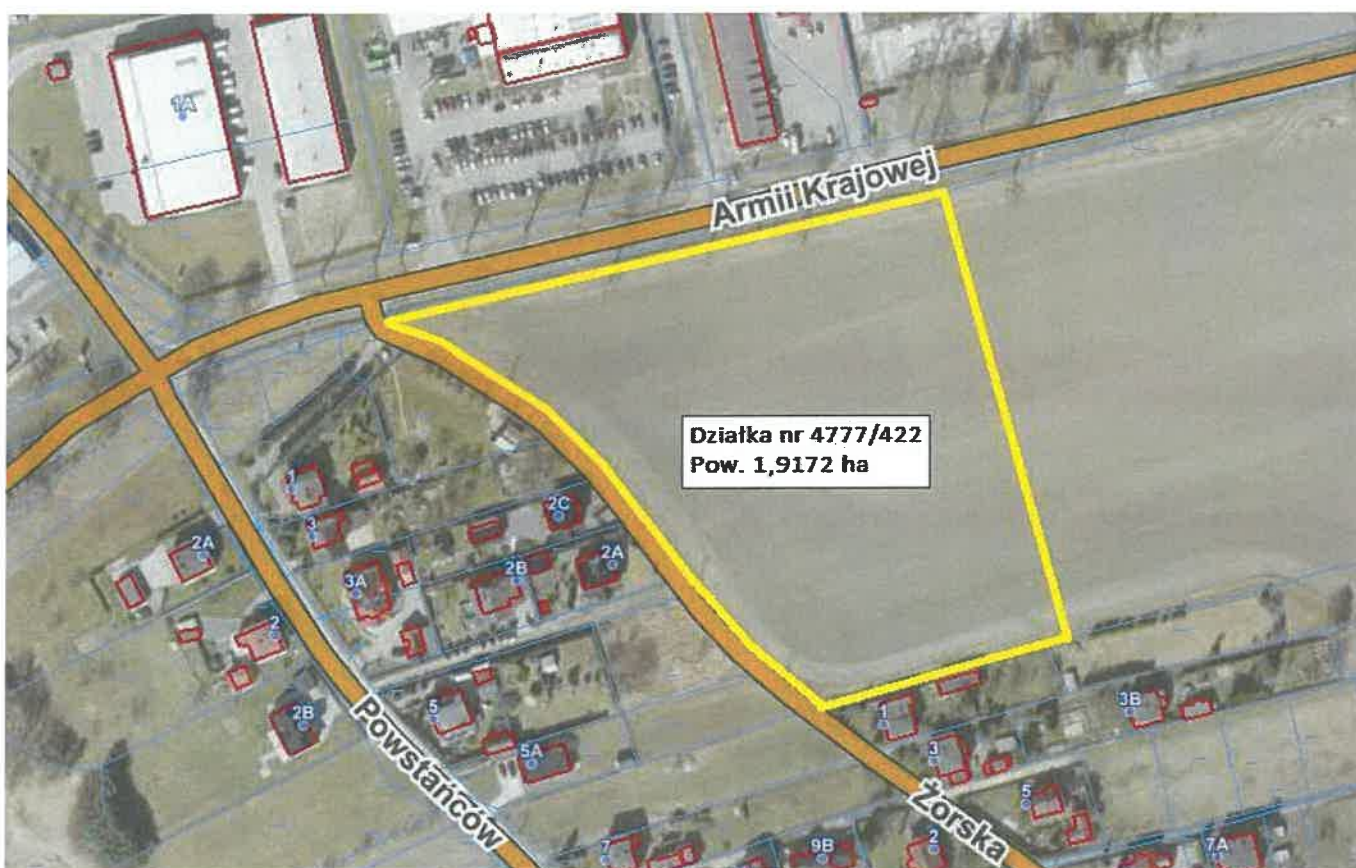


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(CZE.WKUZ.GZ.4240.330.2023.MB.30)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 507 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie **(0004) Leszczyny, gm. Czerwionka-Leszczyny, powiat rybnicki, woj. śląskie.**



W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4777/422** z k.m. 1 obrębu **(0004) Leszczyny** o powierzchni **1,9172 ha**, w tym użytków i klas: RIVa-1,9172 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rybniku prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1Y/00129931/7**. Dział III KW: służebność gruntowa drogi koniecznej, bliżej określona w pkt 1 postanowienia Sądu Rejonowego w Rybniku z dnia 20.12.2022 r. sygn. akt II NS 919/97 (przeniesiona do współobciążenia z KW nr GL1Y/00114039/6 – nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży). Dział IV KW – brak wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującym obszar w obrębie Leszczyny i Przegędza (Uchwała nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 roku) działka będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

- **13U – teren zabudowy usługowej,**
- **3KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,**
- **8KDX – teren publiczny ciągu pieszo-jezdnego.**

Wzdłuż północnej granicy działki – ulicy Armii Krajowej przebiegają: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki – ulicy Żorskiej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz wodociąg.

Dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa (ulica Armii Krajowej).

Działki nie są przedmiotem umowy dzierżawy. Obecnie nie użytkowane (ściernisko po kukurydzy).

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 2.583.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące), w tym należny podatek VAT. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do nieruchomości przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2092) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w wykazie będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż nieruchomości.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie tel. (34) 378 20 43, 601 185 111.

Częstochowa, dnia 29.04.2024 r.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucel

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,
Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
KOWR OT w Częstochowie oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka i na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w terminie od **09.05.2024 r.** do **24.05.2024 r.**

Podpis

Pieczętka