



Wrocław dnia 30.04.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUR.4243.140.2024.MM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Brożec**, gmina **Strzelin**, powiat **strzeliński**, województwo **dolnośląskie dz. 178/4, 179/2, 179/3, 181 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,8792 ha** (użytki rolne 10,8192 ha) z czego:

- Grunty orne **10,6569 ha** w klasach: RII-6,6135 ha, RIIa-2,6442 ha, RIIb-0,8822 ha, RIVa-0,1470 ha, RIVb-0,3700 ha,,
- Łąki trwałe **0,1623 ha** w klasie łIV,
- Drogi **0,02 ha** w klasie dr,
- Nieużytki **0,04 ha** w klasie N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 18,0376.

Dla nieruchomości 178/4, 179/2 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1T/00039469/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Dla nieruchomości 179/3, 181 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1T/00014530/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 104 dt pszenicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brożec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXI/170/2008 z dnia 27.05.2008r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 277, poz. 2556 z dnia 28.08.2008 r. działka nr 178/4 oznaczona jest symbolem R5, R12-tereny rolne, KDg2-teren drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej, działka 179/2 oznaczona jest symbolem R5,-tereny rolne, KDg2-teren drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej, działki 179/3, 185 oznaczone są symbolem R5,-tereny rolne.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XXIII/311/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. działki oznaczone są symbolem R-obszary rolnicze.

Stan zagospodarowania: działki stalerzowane przygotowane po uprawę.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.05.2024** roku do **28.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Brożec** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 780-027-216.