

OGŁOSZENIE

WZ/59/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚĆ WCHODZĄCĄ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCĄ Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONĄ NA TERENIE GMINY POLICZNA, POWIAT ZWOLEŃSKI WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś BIERDZIEŻ (0005);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1/8** o powierzchni **0,0500 ha**, w tym: użytki rolne 0,0500 ha (**RV – 0,0500 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00032471/5**.

Cena nieruchomości: 6.200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie **mieszkaniowo-usługowym i zabudowy zagrodowej**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

II. Obręb ewidencyjny wieś ŁUGOWA WOLA (0012):

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **100/2** o powierzchni **1,3740 ha**, w tym: użytki rolne 0,5674 ha (**LsIV – 0,6111 ha, LsV- 0,1956 ha, Lzr-PsIV- 0,0212 ha, Lzr-RIVb- 0,0466 ha, PsIV 0,0291 ha, RIVb - 0,0773 ha, RV- 0,1789 ha, RVI-0,2142 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00020519/7**.

Cena nieruchomości: 56.900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie rolnym i leśnym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

3. Nieruchomość nierolna zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **101/2** o powierzchni **1,5663 ha**, w tym: użytki rolne 0,4989 ha (**LsIV – 0,6591 ha, LsV- 0,4083 ha, Lzr-PsIV- 0,0474 ha, Lzr-RIVb- 0,0613 ha, Lzr-RV- 0,0124, RIVb – 0,0778 ha, RV- 0,1500 ha, RVI-0,1500 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00020519/7**.

Cena nieruchomości: 60.800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie rolnym i leśnym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Umowne prawo odkupu, które może zostać wykonane, obejmuje w/w pozycję przetargową.

III. Obręb ewidencyjny wieś CZARNOLAS (0007):

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **109/13** o powierzchni **0,0072 ha**, w tym: użytki rolne 0,5674 ha (**LsIV – 0,6111 ha, LsV- 0,1956 ha, Lzr-PsIV- 0,0212 ha, Lzr-RIVb- 0,0466 ha, PsIV 0,0291 ha, RIVb - 0,0773 ha, RV- 0,1789 ha, RVI-0,2142 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/0001667/0**.

Cena nieruchomości: 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie mieszkaniowo-usługowym i usługowym i zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

IV. Obręb ewidencyjny wieś GRÓDEK (0019):

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **180** o powierzchni **0,9100 ha**, w tym: użytki rolne 0,9100 ha (**Lzr-RIVb-**

0,0800 ha, Lzr-RV-0,2600 ha, Lzr-RVI -0,5700 ha), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW RA1Z/00037458/3.

Cena nieruchomości: 31.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **rolnym i leśnym**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

V. Obręb ewidencyjny wieś PATKÓW (0014):

6.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8/2** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,2000 ha (**Lzr-RVI – 0,2000 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00027031/1.**

Cena nieruchomości: 50.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera należny podatek Vat 23%
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**. Zgodnie z decyzją GTB-7331/29/2012 zostały wydane warunki zabudowy na w/w działkę.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

7.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8/3** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,2000 ha (**Lzr-RVI – 0,2000 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00027031/1.**

Cena nieruchomości: 50.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera należny podatek Vat 23%
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**. Zgodnie z decyzją GTB-7331/29/2012 zostały wydane warunki zabudowy na w/w działkę.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

8.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8/4** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,1794 ha (**Lzr-RVI – 0,1794 ha, LsV-0,0206 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00027031/1.**

Cena nieruchomości: 50.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera należny podatek Vat 23%
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**. Zgodnie z decyzją GTB-7331/29/2012 zostały wydane warunki zabudowy na w/w działkę.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

9.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8/5** o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,1401 ha (**Lzr-RVI – 0,1401 ha, LsV-0,0599 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00027031/1**.

Cena nieruchomości: 50.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera należny podatek Vat 23%
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**. Zgodnie z decyzją GTB-7331/29/2012 zostały wydane warunki zabudowy na w/w działkę.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

10.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **8/6** o powierzchni **0,1835 ha**, w tym: użytki rolne 0,1835 ha (**Lzr-RVI – 0,1835 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00027031/1**.

Cena nieruchomości: 46.500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych);
Cena zawiera należny podatek Vat 23%
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**. Zgodnie z decyzją GTB-7331/29/2012 zostały wydane warunki zabudowy na w/w działkę.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

11.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **329/3** o powierzchni **0,8300 ha**, w tym: użytki rolne 0,4600 ha (**LsV- 0,2600 ha, LsVI-0,1100 ha, Lzr-RVI-0,0100 ha, PsVI-0,0600 ha, RVI-0,3900 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00020768/7**.

Cena nieruchomości: 29.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

12.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **330** o powierzchni **1,1500 ha**, w tym: użytki rolne 0,00 ha (**LsV-0,5400 ha, LsVI- 0,6100 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00020768/7**.

Cena nieruchomości:40.500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **terenach rolnych i leśnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

13.Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **332/1** o powierzchni **0,6400 ha**, w tym: użytki rolne 0,00 ha (**LsV-0,6400 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00020768/7**.

Cena nieruchomości: 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie **terenach rolnych i leśnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

VI. Obręb ewidencyjny wieś JABŁONÓW (0009):

14.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **428** o powierzchni **0,5900 ha**, w tym: użytki rolne 0,2400 ha (**Br-RVI-0,0100 ha, LsV-0,3500 ha, RVI-0,2300 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00037457/6**.

Cena nieruchomości: 53.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **w cz. zachodniej w terenach mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej, w pozostałej cz. jest położona w terenie rolnym i leśnym**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

VII. Obręb ewidencyjny wieś POLICZNA (0009):

15.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **42** (ark.6) o powierzchni **0,3200 ha**, w tym: użytki rolne 0,3200 ha (**RIVa-0,2000 ha, RIVb-0,1200 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00032472/2**.

Cena nieruchomości: 10.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **w terenie rolnym i leśnym**.*

Nieruchomość nie posiada dostęp do drogi.

16.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **58** (ark.6) o powierzchni **0,2000 ha**, w tym: użytki rolne 0,1100 ha (**N-0,0800 ha, RIIIb-0,0200 ha, RIVa-0,0600 ha, RIVb-0,0300 ha, W-RIVb-0,0100 ha**), dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00032472/2**.

Cena nieruchomości: 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Zgodnie ze SUIKZP gminy Policzna przedmiotowa nieruchomość jest położona **w terenie rolnym i leśnym**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przysusze.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy

odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Policzna, u sołtysa wsi Bierdzież, Ługowa Wola, Czarnolas, Gródek, Patków, Jabłonów, Policzna oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr w dniach:

od 15.05.2024 r. do 31.05.2024 r.